

**Паспорт споживчого кредиту по продукту “ЄОселя”
Інформація, яка надається ПІБ, ПІН до укладення
Договору про іпотечний кредит**

1. Інформація та контактні дані кредитодавця

Акціонерне товариство комерційний банк «ПриватБанк»

Найменування кредитодавця та його структурного або відокремленого підрозділу, в якому поширюється інформація

Місцезнаходження кредитодавця та адреса структурного або відокремленого підрозділу, в якому поширюється інформація

Юридична адреса: 01001, УКРАЇНА, М КИЇВ, вул. Михайла Грушевського, 1Д
Адреса структурного або відокремленого підрозділу, в якому поширюється інформація:

Адреса для листування: 49094, Україна м. Дніпро, вул. Набережна Перемоги, 30

Ліцензія/Свідоцтво

Свідоцтво: №100238786
Ліцензія НБУ: № 22 от 05.10.2011 г.
ПриватБанк зареєстровано НБУ в «Книзі реєстрації банків» під № 92 від 19 березня 1992 року. Ліцензія НБУ № 22 від 05.10.2011 р.

Номер контактного телефону

3700 - безкоштовно з мобільних у межах України
+38-056-716-11-31 - для дзвінків із-за кордону

Адреса електронної пошти

help@pb.ua

Адреса офіційного веб-сайту

<https://privatbank.ua/>

2. Інформація та контактні дані кредитного посередника*

Найменування кредитного посередника Відсутній

| | |
|------------------------------|-----------|
| Місцезнаходження | Відсутній |
| Номер контактного телефону | Відсутній |
| Адреса електронної пошти | Відсутній |
| Адреса офіційного веб-сайту* | Відсутній |

3. Основні умови кредитування з урахуванням побажань споживача

| | |
|---|---|
| Тип кредиту | Строковий кредит 1898900,00 |
| Сума / ліміт кредиту, грн. | 240 місяців |
| Строк кредитування | |
| Мета отримання кредиту | Придбання житлової нерухомості |
| Спосіб та строк надання кредиту | безготівковим шляхом, протягом одного робочого дня з моменту виконання умов Договору про іпотечний кредит |
| Можливі види (форми) забезпечення кредиту | 1) Іпотека нерухомого майна житлового призначення, що купується в т.ч. за рахунок кредитних коштів 2) Порука |

Необхідність проведення оцінки забезпечення кредиту
Так, за рахунок позичальника

Мінімальний розмір власного платежу (фінансової участі) споживача за умови отримання кредиту на придбання товару/роботи/послуги, %

475100,00

4. Інформація щодо орієнтовної реальної річної процентної ставки та орієнтовної загальної вартості кредиту для споживача

Процентна ставка, відсотків річних

1. Процентна ставка за користування кредитними коштами у межах терміну кредитування встановлюється у розмірі **7 (сім) %** річних (далі - **Базова процентна ставка**) та є фіксованою.

Проценти за користування кредитними коштами сплачуються Позичальником згідно умов цього Договору за умови відповідності Позичальника категоріям громадян, встановленим пп.1-4 пункту 3 Постанови, зокрема, але не виключно:

за рахунок власних коштів у розмірі **3% річних** (далі - **Компенсаційна процентна ставка**)

та

за рахунок фінансової державної підтримки у розмірі **4% річних**, що надається відповідно до Порядку (далі – **Державна підтримка**).

Тип процентної ставки

фіксована

Порядок зміни змінюваної процентної ставки

Договір про внесення змін до Договору про іпотечний кредит та кредитування відповідно до Порядку та Постанови припиняє свою дію, в разі настання будь-якої з наступних подій:

- надання Позичальником недостовірної / недійсної / неправдивої інформації про себе та/або членів своєї сім'ї (у тому числі щодо відсутності / наявності чинних договорів з фінансування (інвестування) будівництва житлової нерухомості та/або майнових прав на об'єкти незавершеного будівництва житлової нерухомості), що призвело до виплати коштів Державної підтримки на користь Позичальника, який не мав права за умовами Програми на отримання такої Державної підтримки;

- використання Позичальником кредитних коштів, отриманих від Кредитора в рамках Програми, не за цільовим призначенням, в тому числі придбання предмету іпотеки, який не відповідає критеріям прийнятності, визначеним Програмою;

- у разі виявлення фактів подання Позичальником недостовірної/недійсної/неправдивої інформації про себе та/або членів своєї сім'ї (в тому числі документів)

до укладення Договору про іпотечний кредит чи під час його дії, згідно вимог до кандидатів, затверджених Постановою (із змінами) або виявлення фактів, які свідчать що здійснення кредитування Позичальника за Договором не відповідають умовам Порядку та Постанови. **З дати, що слідує за датою настання хоча б одної із перелічених обставин, Позичальник здійснює погашення Кредиту на умовах, визначених Договором про іпотечний кредит без врахування умов Договору про внесення змін, а саме:**

За користування кредитом Позичальник сплачує Базові проценти, які розраховуються і встановлюються на відповідний Період дії процентної ставки, у розмірі:

- _____ (вказати розмір прописом) % річних – розмір процентної ставки за користування Кредитом, що діє з дати укладення Договору про іпотечний кредит та завершується зі спливом 12 місяців в дату, що передує календарній даті укладання Договору про іпотечний кредит та є **Періодом дії процентної ставки за перший рік кредитування.**

- Змінюваної процентної ставки за кредитом в *гривні, яка* розраховується із застосуванням такої формули:

ЗПС в гривні = індекс UIRD 12M+ _____ ,

де:

- **ЗПС** — розмір Змінюваної Базової процентної ставки в річних, який розраховується та встановлюється на відповідний **Період дії процентної ставки з другого року та наступних років кредитування;**

- **Індекс UIRD 12M** — український індекс ставок за депозитами фізичних осіб (англ. Ukrainian Index of Retail Deposit Rates, скорочено — UIRD) — індикативна ставка, що розраховується кожного Банківського дня в системі Томсон

Рейтерс (Thomson Reuters) за методикою розробленою спільно з Національним Банком України, на основі номінальних ставок ринку депозитів фізичних осіб у гривні на строк 12 місяців. Дані про розмір індексу UIRD є загальнодоступними, опубліковані в мережі Інтернет на офіційному сайті Національного Банку України (на дату укладення Договору про іпотечний кредит за посиланням: bank.gov.ua/files/UIRD.xls):

Під терміном “**Банківський день**”, що використовується в Договорі про іпотечний кредит, розуміється проміжок часу, протягом якого банківські установи України проводять операції з виконанням електронних розрахунків у системі електронних платежів, з використанням каналів взаємодії з Національним банком України.

- **Період дії процентної ставки (ЗПС)** – це період часу, що становить 12 (дванадцять) календарних місяців, який визначається для цілей розрахунку і застосування у такий період розміру Змінюваної процентної ставки, з метою нарахування процентів за користування кредитними коштами, наданими Позичальнику відповідно до умов Договору про іпотечний кредит. В межах строку дії Договору про іпотечний кредит визначається декілька послідовних Періодів дії ЗПС, першим з яких є **Період дії процентної ставки за перший рік кредитування**, що починається в дату укладення Договору про іпотечний кредит, який включає таку дату, та кожний наступний Період дії процентної ставки, що починаються з першого дня, що слідує за останнім днем попереднього Періоду дії процентної ставки.

- **Дата перегляду розміру Змінюваної процентної ставки** — це дата в яку здійснюється перегляд розміру Змінюваної процентної ставки, у відповідності до зазначеної в Договорі про іпотечний кредит, та його зміна (збільшення чи зменшення) для відповідного Періоду дії процентної ставки. Відповідно до умов Договору про іпотечний кредит перегляд

розміру Змінюваної процентної ставки здійснюється за 15 (п'ятнадцять) календарних днів до дати початку дії Періоду дії процентної ставки, в якому буде застосована нова процентна ставка, розрахована внаслідок такого перегляду.

Перегляд розміру Змінюваної процентної ставки, у відповідності до зазначеної у Договорі про іпотечний кредит формули, та його зміна (збільшення чи зменшення) здійснюється один раз в кожний Період дії процентної ставки в Дату перегляду розміру Змінюваної процентної ставки, а якщо цей день є святковим або неробочим, то в попередній Банківський день. Для розрахунку розміру Змінюваної процентної ставки на відповідний Період дії процентної ставки використовується індекс UIRD 12M, який визначається станом на Банківський день, що передує Даті перегляду розміру Змінюваної процентної ставки.

Платежі за супровідні послуги кредитодавця, [зазначаються розмір платежу та база його розрахунку] обов'язкові для укладання договору, грн.:

1. Комісія за управління кредитом, грн.

18989,00

2. Платіж, пов'язаний з відшкодуванням [розмір платежу, який буде дійсний на дату здійснення такого Клієнтом витрат Банка щодо припинення уприпинення іпотеки та обтяження]

Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно іпотеки нерухомого майна та припинення обтяження у вигляді заборони на відчуження нерухомого майна (з ПДВ).

....

Застереження: витрати на такі послуги можуть [якщо платежі за послуги кредитодавця, пов'язані з отриманням, змінюватися протягом строку дії договору про обслуговування і поверненням кредиту, є періодичними] споживчий кредит

Відсутні

Платежі за послуги кредитного посередника, що підлягають сплаті споживачем, грн.*

Загальні витрати за кредитом, грн. **1817563,46**

Орієнтовна загальна вартість кредиту для споживача за весь строк користування кредитом (у т.ч. тіло кредиту, відсотки, комісії та інші платежі), грн.

3716463,46

8,04

Реальна річна процентна ставка, відсотків річних

Застереження: наведені обчислення реальної річної процентної ставки та орієнтовної загальної вартості кредиту для споживача є репрезентативними та базуються на обраних споживачем умовах кредитування, викладених вище, і на припущенні, що договір про споживчий кредит залишатиметься дійсним протягом погодженого строку, а кредитордавець і споживач виконують свої обов'язки на умовах та у строки, визначені в договорі.

Реальна річна процентна ставка обчислена на основі припущення, що процентна ставка та інші платежі за послуги кредитордавеця залишатимуться незмінними та застосовуватимуться протягом строку дії договору про споживчий кредит.

Застереження: використання інших способів надання кредиту та/або зміна інших вищезазначених умов кредитування можуть мати наслідком застосування іншої реальної річної процентної ставки та орієнтовної загальної вартості кредиту для споживача.

Платежі за супровідні послуги третіх осіб, [зазначаються розмір платежу та база його розрахунку] обов'язкові для укладення договору/отримання кредиту, грн:

1. послуги нотаріуса
2. послуги оцінювача

Так, 12 000,00 грн./орієнтовно

Так, 3500,00 грн./орієнтовно

3. послуги страховика -

4. страхування іпотеки

118700,00

5. Порядок повернення кредиту

Згідно графіку платежу у Додатку

Кількість та розмір платежів, періодичність внесення

6. Додаткова інформація*

Наслідки прострочення виконання та/або невиконання зобов'язань за договором про споживчий кредит:

пеня

у розмірі подвійної облікової ставки Національного банку України, що діяла у період несвоєчасно виконаного грошового зобов'язання за кожний день прострочення виконання, виходячи з 360 днів у році, але не менше 1 гривні за кожний день прострочення та не може бути більшою за 15 відсотків суми простроченого платежу

штрафи

Відсутні

процентна ставка, яка застосовується при невиконанні зобов'язання щодо повернення кредиту

У випадку порушення Позичальником термінів/строків повернення кредиту, встановлених Договором про іпотечний кредит, Позичальник на підставі Договору про іпотечний кредит та ч.2 ст. 625 Цивільного кодексу України зобов'язаний сплатити також проценти на суму простроченого кредиту в розмірі подвійної Базової процентної ставки яка буде діяти у відповідному Періоді дії процентної ставки, в якому виникло таке порушення. Нарахування процентів здійснюється за методом "факт/360".

інші платежі

Пенсійний фонд

1% від вартості нерухомості в договорі купівлі-продажу

Держ. мито

1% від вартості нерухомості в договорі купівлі-продажу

Кредитодавець має право залучати до врегулювання простроченої заборгованості так колекторську компанію.

Вимоги щодо взаємодії із споживачами при врегулюванні простроченої заборгованості (вимоги щодо етичної поведінки), встановлені статтею 25 Закону України "Про споживче кредитування".

7. Інші важливі правові аспекти

Споживач має право безкоштовно отримати копію проекту договору про споживчий кредит у письмовій чи електронній формі за своїм вибором. Це положення не застосовується у разі відмови кредитодавця від

продовження процесу укладання договору зі споживачем.

Споживач має право відмовитися від договору

про споживчий кредит протягом 14 днів відповідно до частини 6 статті 15 Закону України «Про споживче кредитування», якщо виконання зобов'язань за договором про визначених Законом України "Про споживче кредитування" посвідчених договорів (правочинів), право споживача на відмову від договору про споживчий кредит застосовано бути не може.

Споживач має право достроково повернути споживчий кредит без будь-якої додаткової плати, пов'язаної з достроковим поверненням. Договором про споживчий кредит може бути встановлений обов'язок повідомлення кредитодавця про намір дострокового повернення споживчого кредиту з оформленням відповідного документа.

Умови договору про споживчий кредит можуть відрізнятися від інформації, наведеної в цьому Паспорті споживчого кредиту, та будуть залежати від проведеної кредитодавцем оцінки кредитоспроможності споживача з урахуванням, зокрема, наданої ним інформації про майновий та сімейний стан, розмір доходів тощо.

Ця інформація зберігає чинність та є актуальною до: 10-02-2024

Дата надання інформації: **22-12-2023**

Підпис кредитодавця:

ПІБ, підпис
ПІБ клієнта

Підтверджую отримання та ознайомлення з інформацією про умови кредитування та орієнтовну загальну вартість кредиту, надані виходячи із обраних мною умов кредитування.

Підтверджую отримання мною всіх пояснень, необхідних для забезпечення можливості оцінити, чи адаптовано договір до моїх потреб та фінансової ситуації, зокрема шляхом роз'яснення наведеної інформації, в тому числі суттєвих характеристик запропонованих послуг та певних наслідків, які вони можуть мати для мене, в тому числі в разі невиконання мною зобов'язань за таким договором.

Підтверджую отримання мною інформації про право кредитодавця залучати до врегулювання простроченої заборгованості колекторську компанію у разі невиконання мною зобов'язань за договором про споживчий кредит, про встановлені законодавством вимоги щодо взаємодії із споживачами при врегулюванні простроченої заборгованості (вимоги щодо етичної поведінки), про моє право на звернення до Національного банку України у разі недотримання таких вимог кредитодавцем та/або колекторською компанією, а також про моє право на звернення до суду з позовом про відшкодування шкоди, завданої у процесі врегулювання простроченої заборгованості.

Підтверджую повідомлення мене про передбачену статтею 182 Кримінального кодексу України відповідальність

| | | | | | | | | | | | | | | | |
|--------|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| УСЬОГО | X | X | X | X | X | X | X | X | X | X | X | X | X | X | X |
|--------|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|

| | | | | | | | | | | | | | | | |
|--|---------------|--|--|--|--|--|--|--|---------------|--|--|--|--|--|--|
| | | | | | | | | | | | | | | | |
| | Банк | | | | | | | | Позичальник | | | | | | |
| | _____ (_____) | | | | | | | | _____ (_____) | | | | | | |

Один з оригіналів даного Договору мною отримано особисто _____ (підпис)
(П.І.Б.)