

Паспорт споживчого кредиту по продукту "Житло в кредит"
Інформація, яка надається ПІБ _____ до укладення
Договору про іпотечний кредит

1. Інформація та контактні дані кредитодавця

Найменування кредитодавця та його структурного або відокремленого підрозділу, в якому поширюється інформація	Акціонерне товариство комерційний банк «ПриватБанк»
Місцезнаходження кредитодавця та адреса структурного або відокремленого підрозділу, в якому поширюється інформація	Юридична адреса: 01001, УКРАЇНА, М КИЇВ, вул. Михайла Грушевського, 1Д Адреса для листування: 49094, Україна м. Дніпро, вул. Набережна Перемоги, 50
Ліцензія/Свідоцтво	Свідоцтво: №100238786 Ліцензія НБУ: № 22 от 05.10.2011 г. ПриватБанк зареєстровано НБУ в «Книзі реєстрації банків» під № 92 від 19 березня 1992 року. Ліцензія НБУ № 22 від 05.10.2011 р.
Номер контактного телефону	3700 - безкоштовно з мобільних у межах України +38-056-716-11-31 - для дзвінків із-за кордону
Адреса електронної пошти	help@pb.ua
Адреса офіційного веб-сайту	https://privatbank.ua/

2. Інформація та контактні дані кредитного посередника*

Найменування кредитного посередника	Відсутній
Місцезнаходження	Відсутній
Номер контактного телефону	Відсутній
Адреса електронної пошти	Відсутній
Адреса офіційного веб-сайту*	Відсутній

3. Основні умови кредитування з урахуванням побажань споживача

Тип кредиту	Строковий кредит, відновлювальна кредитна лінія
Сума / ліміт кредиту, грн.	409 045,00
Строк кредитування	240 місяців
Мета отримання кредиту	Придбання нерухомості, сплата страхових платежів починаючи з другого року кредитування
Спосіб та строк надання кредиту	безготівковим шляхом
Можливі види (форми) забезпечення кредиту	Іпотека, порука
Необхідність проведення оцінки забезпечення кредиту	Так, за рахунок позичальника

Мінімальний розмір власного платежу (фінансової участі) споживача за умови отримання кредиту на придбання товару/роботи/послуги, % 403000,00

4. Інформація щодо орієнтовної реальної річної процентної ставки та орієнтовної загальної вартості кредиту для споживача

Процентна ставка, відсотків річних 13,5%
Тип процентної ставки змінювана
Порядок зміни змінюваної процентної ставки

Перший рік кредитування встановлюється та діє процентна ставка в розмірі 13,5 % річних.

Період дії цієї ставки починається з дати укладення Договору про іпотечний кредит та завершується зі спливом 12 місяців в дату, що передує календарній даті укладання Договору про іпотечний кредит.

З першого дня другого року кредитування діє процентна ставка, яка розраховується за формулою:
 $\% \text{ ставка} = \text{UIRD } 12\text{M UAH} + \text{Маржа}$, де:

Індекс UIRD 12M UAH — український індекс ставок за депозитами фізичних осіб (англ. Ukrainian Index of Retail Deposit Rates, скорочено — UIRD) — індикативна ставка, що розраховується в системі Томсон Рейтерс (Thomson Reuters) за методикою розробленою спільно з Національним Банком України, на основі номінальних ставок ринку депозитів фізичних осіб на строк 12 місяців в валюті кредиту на Дату перегляду ставки мінус один робочий день.

Дані про величину індексу UIRD є загальнодоступними в мережі інтернет на офіційному сайті Національного Банку України <http://www.bank.gov.ua>

Маржа - числове значення, величина якого встановлюється відповідним рішенням колегіального органу Банку та не може бути змінена в односторонньому порядку.

Період дії цієї ставки яка починається з наступного дня після закінчення періоду дії ставки за перший рік кредитування, діє протягом всього строку кредитування та підлягає коригуванню протягом дії Договору про іпотечний кредит щоразу після перебігу кожного 12-го місяця.

Дата зміни ставки - перший день Періоду дії ставки за другий рік, а після закінчення Періоду дії ставки за другий рік - перший день Періоду дії кожного наступного року.

Дата перегляду ставки дорівнює Дату зміни ставки мінус 15 календарних днів.

Про зміну розміру процентної ставки Банк повідомляє Позичальника, Поручителя, Іпотекодавця, шляхом відображення інформації в ПК "Приват24", а також повідомленням на адресу електронної пошти не пізніше як за 15 (п'ятнадцять) календарних днів до Дати зміни ставки та одночасно надсилає Позичальнику новий графік платежів. Значення процентної ставки залишається на попередньому рівні, у випадку, якщо визначене на Дату перегляду ставки значення процентної ставки змінилось менш ніж на один процентний пункт (+/- 1%) або не було публікації щодо розміру індексу UIRD 12M UAH в мережі інтернет на офіційному сайті Національного Банку України. Максимальний розмір процентів за Договором про іпотечний кредит становить процентна ставка, що була встановлена в перший день кожного Періоду дії процентної ставки плюс 5%. Мінімальний розмір процентів за Договором про іпотечний кредит становить процентна ставка, що була встановлена в перший день кожного Періоду дії процентної ставки мінус 5%. Якщо розмір процентів, розрахований за формулою буде більшим за максимальний розмір процентів, або меншим ніж мінімальний розмір процентів, то змінений розмір процентів встановлюється на рівні максимального або мінімального розміру відповідно. Розмір процентів, визначених відповідно до вищенаведеної формули, протягом строку кредитування не може перевищувати максимальний розмір процентів, який дорівнює 30 % річних.

Платежі за додаткові та супутні послуги кредитодавця, обов'язкові для укладання договору, грн.:

1. Комісія за управління кредитом, грн.

4030,00 - 1,00% від суми виданого кредиту 403000,00 грн.

2. Платіж, пов'язаний з відшкодуванням Клієнтом витрат Банка щодо припинення у Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно іпотеки нерухомого майна та припинення обтяження у вигляді заборони на відчуження нерухомого майна.

....

Застереження: витрати на такі послуги можуть змінюватися протягом строку дії договору про споживчий кредит

розмір платежу, який буде дійсний на дату здійснення такого припинення іпотеки та обтяження

Платежі за послуги кредитного посередника, що підлягають сплаті споживачем, грн.*

Загальні витрати за кредитом, грн. 1 069 535,76

Орієнтовна загальна вартість кредиту для споживача за весь строк користування кредитом (у т.ч. тіло кредиту, відсотки, комісії та інші платежі), грн. 1 472 535,76

Реальна річна процентна ставка, відсотків річних 20,11

Застереження: наведені обчислення реальної річної процентної ставки та орієнтовної загальної вартості кредиту для споживача є репрезентативними та базуються на обраних споживачем умовах кредитування, викладених вище, і на припущенні, що договір про споживчий кредит залишатиметься дійсним протягом погодженого строку, а кредитодавець і споживач виконають свої обов'язки на умовах та у строки, визначені в договорі.

Реальна річна процентна ставка обчислена на основі припущення, що процентна ставка та інші платежі за послуги кредитодавця залишатимуться незмінними та застосовуватимуться протягом строку дії договору про споживчий кредит.

Застереження: використання інших способів надання кредиту та/або зміна інших вищезазначених умов кредитування можуть мати наслідком застосування іншої реальної річної процентної ставки та орієнтовної загальної вартості кредиту для споживача.

Платежі за додаткові та супутні послуги третіх осіб, обов'язкові для укладення договору/отримання кредиту, грн:

1.Послуги нотаріуса	так/12000 грн. орієнтовно.
2.Послуги оцінювача	так/3500 грн.
3.Послуги страховика	-
4.Страхування іпотеки	80600,005.
5.Особисте страхування	40300,00

5. Порядок повернення кредиту

Кількість та розмір платежів, періодичність внесення Згідно з графіком платежів у Додатку

6. Додаткова інформація*

Наслідки прострочення виконання та/або невиконання зобов'язань за договором про споживчий кредит:

пеня

у розмірі подвійної облікової ставки Національного банку України, що діяла у період несвоєчасно виконаного грошового зобов'язання за кожний день прострочення виконання, виходячи з 360 днів у році, але не менше 1 гривні за кожний день прострочення та не може бути більшою за 15 відсотків суми простроченого платежу

штрафи

процентна ставка, яка застосовується при невиконанні зобов'язання щодо повернення кредиту

у розмірі подвійної процентної ставки від суми заборгованості по кредиту.

інші платежі

Сторони дійшли згоди, що в разі настання будь-якої обставини:

- неповернення Позичальником кредиту в термін, зазначений в Договорі про іпотечний кредит, починаючи з дня, що є наступним за днем дати повернення Кредиту, та/або
- прострочення сплати чергового платежу за Кредитом та процентів за користування Кредитом понад 3 (три) місяців;
- неподання Позичальником, на вимогу Кредитора, даних та інформації, що стосуються його фінансового стану та/або стану Предмету Іпотеки за Іпотечним договором, а також перешкоджання Кредитору в здійсненні перевірки Предмету Іпотеки;
- не надання Кредитору будь-яких документів, якщо обов'язок щодо їх надання Позичальником передбачений Договором про іпотечний кредит;
- погіршення фінансового стану Позичальника або стану забезпечення, визначеного у Договорі про іпотечний кредит;
- встановлення такими, що не відповідають дійсності, відомостей, які містяться у Договорі про іпотечний кредит, Іпотечному договорі або інших документах, наданих Позичальником;
- порушення проти Позичальника кримінальної справи або справи про визнання Позичальника недієздатним чи обмежено дієздатним;
- порушення Позичальником умов Іпотечного договору, в тому числі в разі несплати страхових платежів та/або порушення умов зберігання Предмету іпотеки, що призвело до пошкодження та/або знищення та/або втрати його вартості;
- виникнення ситуації, коли на Предмет Іпотеки за Іпотечним договором може бути звернено стягнення за іншими зобов'язаннями Позичальника;
- відмови Позичальника від обґрунтованої пропозиції Кредитора щодо пролонгації (переукладання) договорів страхування та/або переоформлення (переукладання) Іпотечного договору та/або інших договорів, необхідність укладення яких впливає з Договору про іпотечний кредит;
- настання страхових випадків по договорах страхування;
- недотримання Позичальником обов'язків щодо надання Кредитору письмової інформації про настання страхового випадку щодо предмету застави у строк, визначений Договором про іпотечний кредит;
- здійснення Позичальником перепланування нерухомості житлового призначення, яку передано в іпотеку, з порушенням чинного законодавства та без погодження з Кредитором тощо;
- іншого істотного порушення умов Договору про іпотечний кредит, починаючи з дня, що є наступним

за днем спливу строку повернення кредиту, визначеного у повідомленні Кредитора, або з дня, що є наступним за останнім днем дії Договору про іпотечний кредит (в разі розірвання Договору про іпотечний кредит в судовому порядку), Позичальник зобов'язується сплатити на користь Кредитора заборгованість по Кредиту, а також проценти від суми неповернутого в строк кредиту, які у відповідності до ч.2 ст. 625 Цивільного кодексу України встановлюються за домовленістю Сторін у розмірі подвійних процентів річних від простроченої суми заборгованості за тілом кредиту, які діяли на дату повернення кредиту, в тому числі в разі дострокового повернення кредиту.

Пенсійний фонд

1% від вартості нерухомості в договорі купівлі-продажу

Держ. мито

1% від вартості нерухомості в договорі купівлі-продажу

7. Інші важливі правові аспекти

Споживач має право безкоштовно отримати копію проекту договору про споживчий кредит у письмовій чи електронній формі за своїм вибором. Це положення не застосовується у разі відмови кредитодавця від продовження процесу укладання договору зі споживачем.

так

Споживач має право відмовитися від договору про споживчий кредит протягом 14 календарних днів у порядку та на умовах, визначених Законом України "Про споживче кредитування".

Споживач має право достроково повернути споживчий кредит без будь-якої додаткової плати, пов'язаної з достроковим поверненням. Договором про споживчий кредит може бути встановлений обов'язок повідомлення кредитодавця про намір дострокового повернення споживчого кредиту з оформленням відповідного документа.

Умови договору про споживчий кредит можуть відрізнятися від інформації, наведеної в цьому Паспорті споживчого кредиту, та будуть залежати від проведеної кредитодавцем оцінки кредитоспроможності споживача з урахуванням, зокрема, наданої ним інформації про майновий та сімейний стан, розмір доходів тощо.

Дата надання інформації: ДД/ММ/РРРР

Ця інформація зберігає чинність та є актуальною до: ДД/ММ/РРРР

Підпис кредитодавця:

ПІБ, підпис

Підтверджую отримання та ознайомлення з інформацією про умови кредитування та орієнтовну загальну вартість кредиту, надані виходячи із обраних мною умов кредитування.

Підтверджую отримання мною всіх пояснень, необхідних для забезпечення можливості оцінити, чи адаптовано договір до моїх потреб та фінансової ситуації, зокрема шляхом роз'яснення наведеної інформації, в тому числі суттєвих характеристик запропонованих послуг та певних наслідків, які вони можуть мати для мене, в тому числі в разі невиконання мною зобов'язань за таким договором.

Підпис споживача:

Дата, ПІБ, підпис.