

Додаток 1 до Положення про
інформаційне забезпечення банками
клієнтів щодо банківських та
інших фінансових послуг
(пункт 18 розділу II)



**Інформація
про істотні характеристики послуги з надання споживчого
кредиту по продукту “Житло в кредит” (Банківська
нерухомість)**

(ця інформація містить загальні умови надання банком послуг споживчого кредитування та не є пропозицією з надання цих послуг. Запропоновані індивідуальні умови залежатимуть від результатів оцінки банком кредитоспроможності, проведеної на підставі отриманої від клієнта інформації та з інших джерел за наявності законних на це підстав, і надаються клієнту до укладення договору про споживчий кредит у формі паспорта споживчого кредиту)

I. Загальна інформація

Таблиця

№ з/п	Вид інформації	Інформація для заповнення банком
1	2	3
1	1. Інформація про банк	
2	Найменування	Акціонерне Товариство Комерційний Банк «ПриватБанк»
3	Номер та дата видачі банківської ліцензії	Ліцензія НБУ No 22 від 05.10.2011 р. Свідоцтво No 100238786
4	Адреса	Юридична адреса: вул. Грушевського, 1Д, м. Київ, 01001

		Адреса для кореспонденції: вул. Набережна Перемоги, 50, м. Дніпро, 49094
5	Номер контактної(них) телефону(ів)	3700 – безкоштовно з мобільних у межах України +38 (056) 716-11-31 – для дзвінків із-за кордону
6	Адреса електронної пошти	help@pb.ua
7	Адреса офіційного вебсайта	https://privatbank.ua
8	2. Основні умови споживчого кредиту	
9	Мета отримання кредиту	Придбання нерухомості, сплата страхових платежів починаючи з другого року кредитування
10	Цільова група клієнтів	ФО (працевлаштовані за наймом/пенсіонери/ФОП) Вікові обмеження: від 21 років до 60 років (на момент погашення кредиту вік позичальника не повинен перевищувати 60 років)
11	Сума/ліміт кредиту, грн	від 50 000 грн. - без обмежень
12	Строк кредитування, дн./міс./р.	до 240 місяців
13	Процентна ставка, % річних	12,00
14	Тип процентної ставки (фіксована/змінювана)	змінювана
15	Реальна річна процентна ставка, % річних	від 14,86 до 16,87

16	Власний платіж клієнта, % від суми кредиту	від 25%
17	3. Інформація про орієнтовну загальну вартість споживчого кредиту для клієнта	
18	Загальні витрати за кредитом (уключаючи проценти за користування кредитом, комісії банку та інші витрати клієнта на додаткові та супутні послуги банку, кредитного посередника (за наявності)) та третіх осіб, грн	За умови оформлення нерухомості вартістю 806 000 грн, загальні витрати за кредитом складають 811 837,89 грн. (за умови, внесення авансу в розмірі 50% та терміну кредитування - 240 місяців.)
19	Орієнтовна загальна вартість кредиту для клієнта за весь строк користування кредитом (сума кредиту та загальні витрати за кредитом), грн	За умови оформлення нерухомості вартістю 806 000 грн, орієнтовна загальна вартість кредиту складає 1 214 837,89 грн. (за умови, внесення авансу в розмірі 50% та терміну кредитування - 240 місяців.)
20	Послуги кредитного посередника	Ні
21	Платежі за додаткові та супутні послуги банку та/або третіх осіб:	
22	попередження: укладення договору про споживчий кредит пов'язане з необхідністю отримання додаткових та супутніх послуг банку та/або третіх осіб, зазначених у колонці 3 рядків 23-27 таблиці додатка 1 до Положення про інформаційне забезпечення банками клієнтів щодо банківських та інших фінансових послуг (далі - Положення). Законодавством України передбачено: право клієнта укласти договір про надання додаткових чи супутніх послуг з обраною ним третьою особою, включеною до переліку тих, які відповідають вимогам банку (за наявності такого переліку, що визначається банком), крім випадків, коли відповідну послугу надає лише банк; право клієнта самостійно	

	обрати особу, яка надає споживачам відповідні додаткові чи супутні послуги, серед осіб, не включених до переліку, визначеного банком, якщо визначений банком перелік третіх осіб, які надають споживачам додаткові чи супутні послуги, пов'язані з укладенням договору про споживчий кредит, включає менше трьох осіб для кожного виду послуг	
	Комісія за управління кредитом	відсутня
23	послуги страховика	Так (Страхування предмету іпотеки –0,5% від заставної вартості нерухомості. -Особисте страхування –0,5% від суми основної заборгованості по кредиту)
24	послуги державного реєстратора	Ні
25	послуги нотаріуса	Так/12000
26	послуги оцінювача	Так/3500
27	інші обов'язкові послуги	Ні
28	4. Забезпечення за споживчим кредитом	
29	Застава/порука	Обов'язкова / Не обов'язкова
30	Вид застави (якщо застосовується)	нерухомість
31	Орієнтовна мінімальна вартість майна/майнових прав, необхідна для отримання кредиту на суму, зазначену в колонці 3 рядка 11 таблиці додатка 1 до Положення (якщо застосовується), або	66 667 грн
32	Співвідношення доступного кредиту	Не застосовується

	щодо вартості майна/майнових прав (якщо застосовується)	
33	Попередження: відповідно до Закону України “Про іпотеку” іпотекодавець зобов’язаний вживати за власні кошти всіх необхідних заходів для належного збереження переданого в іпотеку нерухомого майна, якщо інше не встановлено законом чи іпотечним договором, та негайно на вимогу банку забезпечити йому фізичний доступ до предмета іпотеки (застосовується для споживчого кредиту, забезпеченого іпотекою, та споживчого кредиту на придбання житла)	
34	5. Порядок повернення споживчого кредиту	
35	Періодичність погашення:	
36	суми кредиту	Щомісяця
37	процентів за користування кредитом	Щомісяця
38	комісій	Відсутня
39	Схема погашення	аннуїтет
40	Спосіб погашення:	
41	через термінал самообслуговування	Так
42	через операційну касу	Так
43	через систему дистанційного обслуговування	Так
44	інший спосіб погашення	Переказ з іншого рахунку
45	Попередження: клієнт повертає суму кредиту, комісії та проценти за його користування відповідно до умов договору та вимог законодавства України, включаючи:	

46	повернення суми кредиту, комісій та сплати процентів за користування ним у строки та згідно з графіком платежів, передбачених у договорі про споживчий кредит (у разі кредитування у вигляді кредитування рахунку та кредитної лінії графік платежів може не надаватися)	
47	дострокове повернення споживчого кредиту в повному обсязі в будь-який час та без додаткової плати, пов'язаної з достроковим поверненням, або збільшення суми періодичних платежів на його погашення	
48	Попередження: договір про споживчий кредит може передбачати випадки, за яких відбувається зростання періодичних платежів за кредитом. Можлива зміна черговості погашення вимог за договором про споживчий кредит у разі недостатності суми здійсненого платежу для виконання зобов'язання за цим договором у повному обсязі (якщо застосовується)	
49	6. Можливі наслідки в разі невиконання клієнтом обов'язків за договором	
50	Неустойка (штраф, пеня) за прострочення сплати:	
51	платежів за кредитом	-сплата процентів у розмірі подвійної процентної ставки, яка діє відповідно до умов договору у відповідний період, від простроченої суми заборгованості по тілу кредиту за користування кредитом починаючи з наступного дня з дати прострочення такого зобов'язання; -клієнт сплачує Банку проценти від суми неповернутого в строк кредиту, які у відповідності до ч.2 ст.625 Цивільного кодексу України встановлюються за домовленістю Сторін у процентах від простроченої суми заборгованості по тілу кредиту в розмірі подвійних процентів.
52	процентів за користування кредитом	-пеня в розмірі подвійної облікової ставки Національного банку України, що діяла у період, за який сплачується пеня, від суми простроченого платежу, але не менше 1 гривні за кожний день прострочення, та не

		може бути більшою за 15 процентів суми простроченого платежу. Сплата пені здійснюється в гривні.
53	інших платежів	-
54	Неустойка (штраф, пеня) за невиконання інших умов договору	-
55	Інші заходи:	
56	право банку у визначених договором випадках вимагати дострокового погашення платежів за кредитом та відшкодування збитків, завданих йому порушенням зобов'язання	
57	звернення стягнення на передане в іпотеку житло, майнові права на нього або інше нерухоме майно згідно із законодавством України	
58	у разі недостатності коштів, отриманих від реалізації переданого в іпотеку нерухомого майна для погашення вимоги за договором про надання споживчого кредиту, на особисте майно клієнта може бути звернено стягнення для погашення кредиту	
59	внесення інформації до кредитного бюро/Кредитного реєстру Національного банку України та формування негативної кредитної історії, що може враховуватися банком під час прийняття рішення щодо надання кредиту в майбутньому	
60	Попередження: відповідно до вимог Цивільного кодексу України клієнт погашає заборгованість за договором у повному обсязі протягом 30 календарних днів з дня отримання повідомлення банку про збільшення розміру змінюваної процентної ставки та незгоди зі збільшенням цієї ставки (за винятком, якщо сторони в договорі відповідно до вимог цього Кодексу відступили від даних положень і врегулювали свої відносини на власний розсуд)	
61	Попередження: банк задовольняє вимогу щодо погашення заборгованості за кредитом за рахунок переданого в іпотеку нерухомого майна в позасудовому порядку в разі наявності відповідного застереження в іпотечному	

	договорі або в окремому договорі, укладеному з банком (застосовується для споживчого кредиту, забезпеченого іпотекою, та споживчого кредиту на придбання житла)	
62	Попередження: іпотека майна припиняється у разі повного погашення заборгованості клієнта за договором, закінчення строку дії іпотечного договору або реалізації предмета іпотеки відповідно до Закону України “Про іпотеку” (застосовується для споживчого кредиту, забезпеченого іпотекою, та споживчого кредиту на придбання житла)	
63	7. Права клієнта згідно з законодавством України	
64	Надання банку згоди на обробку, включаючи збір, персональних даних для цілей, які є несумісними з цілями, що передують укладенню договору або які покладено на його виконання, якщо інше не передбачено Законом України “Про захист персональних даних”, а також відкликання цієї згоди в будь-який момент	
65	Отримання інформації про умови надання доступу до персональних даних, інформації про третіх осіб, яким передаються персональні дані клієнта	
66	До укладення договору:	
67	отримання від банку пояснень з метою оцінки договору з огляду на потреби та фінансовий стан клієнта	
68	безкоштовне отримання на вимогу клієнта копії проекту договору в паперовому або електронному вигляді (за його вибором), крім випадків, коли банк не бажає продовжувати процес укладення договору із клієнтом	
69	звернення до банку щодо ознайомлення з інформацією, на основі якої здійснюється оцінка кредитоспроможності клієнта, включаючи інформацію, що міститься в бюро кредитних історій/Кредитному реєстрі Національного банку	
70	Після укладення договору:	
71	відмова від договору про споживчий кредит протягом 14 календарних днів з дня укладення цього	так

	договору (у разі відмови від такого договору клієнт сплачує проценти за період з дня одержання коштів до дня їх повернення за процентною ставкою, встановленою цим договором, та вчиняє інші дії, передбачені Законом України “Про споживче кредитування” або договором)	
72	повернення споживчого кредиту шляхом збільшення суми періодичних платежів та коригування банком зобов'язань за договором у бік їх зменшення з отриманням нового графіка платежів з урахуванням вимог Закону України “Про споживче кредитування”	
73	володіння та користування переданим в іпотеку нерухомим майном відповідно до його цільового призначення, якщо інше не встановлено Законом України “Про іпотеку” (застосовується для споживчого кредиту, забезпеченого іпотекою, та споживчого кредиту на придбання житла)	
74	можливість передавання нерухомого майна в наступну іпотеку лише після отримання згоди банку (застосовується для споживчого кредиту, забезпеченого іпотекою, та споживчого кредиту на придбання житла)	
75	відчуження переданого в іпотеку нерухомого майна та можливість його передавання в спільну діяльність, лізинг, оренду чи користування іншій особі лише після отримання згоди банку (застосовується для споживчого кредиту, забезпеченого іпотекою, та споживчого кредиту на придбання житла)	
76	зведення, знищення або проведення капітального ремонту будівлі (споруди), розташованої на земельній ділянці, якщо забезпеченням кредиту є земельна ділянка, чи здійснення істотного поліпшення цієї земельної ділянки лише після отримання згоди банку (застосовується для споживчого кредиту, забезпеченого іпотекою, та споживчого кредиту на придбання житла)	
77	заповідати передане в іпотеку нерухоме майно (застосовується для споживчого кредиту, забезпеченого іпотекою, та споживчого кредиту на придбання житла)	

78	звернення до банку щодо безоплатного отримання такої інформації, але не частіше одного разу на місяць:	
79	поточного розміру заборгованості	
80	розміру суми кредиту, повернутої банку	
81	виписки з рахунку/рахунків (за їх наявності) щодо погашення заборгованості, включаючи інформацію про платежі за цим договором, які сплачені/належить сплатити, дати сплати або періоди в часі та умови сплати таких сум (за можливості зазначення такої інформації у виписці)	
82	іншої інформації, безоплатне надання якої передбачено законодавством України та договором про споживчий кредит	
83	8. Перелік документів, необхідних банку для оцінки кредитоспроможності клієнта	
84	Попередження: відповідно до законодавства України в разі ненадання клієнтом документів чи відомостей про себе та свій фінансовий стан, що вимагаються законодавством або внутрішніми документами банку, банк має право відмовити такому клієнту в укладенні договору про споживчий кредит	
85	Попередження: відповідно до законодавства України в разі встановлення факту надання клієнтом під час здійснення ідентифікації та/або верифікації клієнта (поглибленої перевірки клієнта) недостовірної інформації або надання інформації з метою введення банку в оману банк зобов'язаний відмовити такому клієнту в обслуговуванні, у тому числі шляхом розірвання ділових відносин	
86	9. Прийняття рішення про розгляд заяви на отримання споживчого кредиту	
87	Строк прийняття банком рішення за заявою, днів	до 1-го банківського дня (крім пов'язаних з банком осіб)
88	Строк дії рішення банку за заявою (після отримання всіх необхідних документів), днів	60 днів

89	Попередження: відповідно до законодавства України в разі відмови банку від укладення договору про споживчий кредит на підставі інформації, отриманої з офіційних джерел, уключаючи дані з бюро кредитних історій, клієнту безоплатно надається відповідна інформація із зазначенням таких джерел, за його бажанням – у письмовій формі
90	Попередження: відсутність згоди клієнта - фізичної особи про передавання інформації, визначеної Законом України “Про банки і банківську діяльність”, до Кредитного реєстру Національного банку має наслідком відмову банку в укладенні договору та здійсненні кредитної операції
91	10. Подання звернення клієнта та терміни його розгляду
92	До банку:
93	перелік контактних даних банку зазначено в колонках 2, 4-7 таблиці додатка 1 до Положення. Термін розгляду звернення - не більше одного місяця з дня його надходження. Загальний термін розгляду звернення (у разі його подовження, якщо в місячний строк вирішити порушені у зверненні питання неможливо) не повинен перевищувати сорока п'яти днів або
94	до Національного банку:
95	перелік контактних даних розміщено в розділі “Звернення громадян” на сторінці офіційного Інтернет-представництва Національного банку. Термін розгляду звернення - не більше одного місяця з дня його надходження. Загальний термін розгляду звернення (у разі його подовження, якщо в місячний строк вирішити порушені у зверненні питання неможливо) не повинен перевищувати сорока п'яти днів, або
96	до суду:
97	клієнт звертається до судових органів у порядку, визначеному законодавством України. (Клієнти - споживачі фінансової послуги звільняються від сплати судового збору за позовами, пов'язаними з порушенням їх прав як споживачів послуг)

