

Як створити ОСББ



1 Формування ініціативної групи

(від 3 співвласників)



2 Підготовка до установчих зборів

Установчі збори ОСББ у новозбудованих будинках можуть проводитися лише після державної реєстрації права власності на більше ніж половину квартир і нежитлових приміщень.



Роз'яснювально-агітаційна робота серед співвласників будинку



Направлення ініціативною групою повідомлень про установчі збори

Повідомлення направляються не пізніше ніж за 14 днів до дати проведення зборів у письмовій формі шляхом вручення кожному співвласнику під розписку або відправлення рекомендованого листа. Повідомлення містить інформацію: з чиеї ініціативи скликаються збори, місце і час проведення, проект порядку денного.



Формування реєстру співвласників

З січня 2015 р. Державний реєстр речових прав на нерухоме майно фактично відкрито: <http://kap.minjust.gov.ua/services/registry>
З нього можна отримати інформаційну довідку щодо власників квартир, житлових і нежитлових приміщень багатоквартирного будинку.



3 Проведення установчих зборів

Засідання зборів веде голова, який обирається більшістю голосів присутніх співвласників або їхніх представників.

Кількість голосів співвласника пропорційна до частки загальної площі його квартири чи нежитлового приміщення в загальній площі всіх квартир і нежитлових приміщень будинку.

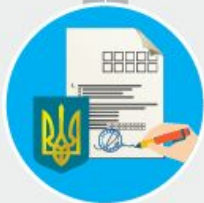


4 Ухвалення рішення

Установчі збори ухвалюють рішення про створення ОСББ і затверджують його статут. Рішення вважається ухваленим, якщо за нього проголосувало більше половини від загальної кількості співвласників.

Якщо не набрано необхідної кількості голосів, протягом 15 календарних днів проводиться письмове опитування співвласників, які ще не голосували.

Якщо впродовж зазначеного строку необхідну кількість голосів не набрано, рішення вважається неухваленим. Якщо ініціативна група проводить письмове опитування, то рішення ухвалюється шляхом поіменного голосування: враховуються і голоси, подані під час установчих зборів, і голоси, подані під час письмового опитування. Рішення підписує кожен, хто проголосував, із зазначенням результату голосування – «за» чи «проти».



5 Державна реєстрація

Державна реєстрація ОСББ проводиться в порядку, установленому законом для держреєстрації юридичних осіб. ОСББ вважається утвореним з дня його державної реєстрації.

