***Коментар: Завдаток є одним зі способів забезпечення виконання договірних зобов’язань, передбачених Цивільним кодексом України (ст. 570). Предметом завдатку може бути рухоме майно або кошти, що передаються боржником за укладеним договором (тим, хто має здійснити певні дії) на користь кредитора за договором (той, хто має право вимагати їх здійснення).***

***Запропонований тут договір завдатку регламентує передачу завдатку як забезпечення укладення договору купівлі-продажу нерухомого майна та виконання певних підготовчих дій.***

**Д О Г О В І Р**

 **з а в д а т к у**

# місто \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (число, місяць, рік словами)

Ми, що нижче підписалися: з одного боку – **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**, який проживає за адресою: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_, кв. \_\_\_\_\_, паспорт: серія \_\_\_\_, № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, виданий \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_ р. (у подальшому – «**Завдаткодавець»**), а з іншого боку – директор (генеральний директор) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (**зазначається назва підприємства**) (код ЄДРПОУ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_), розташованого за адресою: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (**зазначається прізвище, ім’я, по батькові**), паспорт: серія \_\_\_\_, № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, виданий \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_ р., який проживає за адресою: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_, кв. \_\_\_\_\_ (у подальшому – «**Завдаткоодержувач»**), уклали цей договір про нижченаведене:

1. Завдаткодавець сплачує Завдаткоодержувачу завдаток у розмірі \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) гривень \_\_\_\_\_ копійок, що становить \_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) доларів США за курсом Національного банку України на момент підписання цього договору завдатку, у рахунок суми \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) гривень \_\_\_\_\_ копійок, що становить \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ доларів США (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ доларів США \_\_\_\_ центів) за курсом Національного банку України на момент підписання цього договору завдатку, яку Завдаткодавець повинен сплатити за договором купівлі-продажу наступного нерухомого майна: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ загальною площею \_\_\_\_\_\_\_ кв. м, розташованого за адресою: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (надалі – «**Майно»**), що належить Завдаткоодержувачу на праві власності на підставі \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_. Право власності Завдаткоодержувача на Майно зареєстровано \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (**зазначається назва БТІ, реєстровий номер, номер і дата витягу про реєстрацію права власності або дата видачі реєстраційного посвідчення та номер реєстрової книги**).
2. Сторони домовились про те, що договір купівлі-продажу Майна повинен бути укладений до \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (**зазначається число, місяць, рік словами**) включно.
3. Завдаткодавецьзобов’язується сплатити решту суми у розмірі \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) гривень \_\_\_\_ копійок, що становить \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ доларів США (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ доларів США \_\_\_\_ центів) за курсом Національного банку України на момент підписання цього договору завдатку, протягом \_\_\_\_\_\_\_\_ (**зазначити словами**) календарних днів з моменту укладення договору купівлі-продажу Майна.
4. Завдаткоодержувачзобов’язується надати Завдаткодавцю документи, необхідні для підготовки та укладення договору купівлі-продажу Майна (належним чином засвідчені копії установчого документа Завдаткоодержувача (в останній редакції), свідоцтва про державну реєстрацію Завдаткоодержувача, документа, що підтверджує повноваження особи, яка буде підписувати договір купівлі-продажу Майна від імені Завдаткоодержувача; документа, який підтверджує право власності Завдаткоодержувача на Майно та державну реєстрацію цього права; витягу з Реєстру прав власності на нерухоме майно, виданого для відчуження Майна), і передати Завдаткодавцю Майно за актом приймання-передачі протягом \_\_\_\_\_\_\_\_ (**зазначити словами**) календарних днів з моменту укладення договору купівлі-продажу Майна.
5. Завдаткоодержувач у випадку своєї відмови від надання витребуваних Завдаткодавцем документів та/або неукладення договору купівлі-продажу Майна з вини Завдаткоодержувача зобов’язується сплатити Завдаткодавцю подвійну суму завдатку, фактично одержаного від Завдаткодавця за цим договором завдатку, що становить \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) гривень \_\_\_\_ копійок або \_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) доларів США за курсом Національного банку України на момент підписання цього договору завдатку.
6. У випадку, якщо договір купівлі-продажу Майна не може бути укладений протягом строку, зазначеного у п. 2 цього договору завдатку, з причин, що не залежать від волі сторін, сторони зобов’язуються внести до цього договору завдатку зміни, якими продовжити строк, зазначений у п. 2 цього договору завдатку, на термін, який необхідний для усунення цих причин.
7. У випадку неукладення договору купівлі-продажу Майна з вини Завдаткодавця фактично сплачений ним за цим договором завдаток залишається у Завдаткоодержувача.
8. Якщо на момент сплати суми, зазначеної у п. 3 цього договору завдатку, курс долара США відносно гривні, встановлений Національним банком України, буде більшим, ніж курс, який діяв на момент укладення цього договору завдатку, то сума, зазначена у п. 3 цього договору завдатку, повинна бути сплачена Завдаткодавцем у гривнях за курсом долара США відносно гривні, встановленим Національним банком України на дату сплати цієї суми.
9. Під час виконання своїх зобов’язань за цим Договором, Сторони, їх афілійовані особи, працівники або посередники не виплачують, не пропонують виплатити і не дозволяють виплату будь-яких коштів або цінностей, прямо або побічно, будь-яким особам, для впливу на дії чи рішення цих осіб з метою отримати будь-які неправомірні переваги чи інші неправомірні цілі.
10. Під час виконання своїх зобов'язань за цим Договором, Сторони, їх афілійовані особи, працівники або посередники не здійснюють дії, що кваліфікуються застосованими для цілей цього Договору законодавством, як надання/отримання хабара, комерційний підкуп, а також дії, що порушують вимоги чинного законодавства та міжнародних актів про протидію легалізації (відмиванню) доходів, одержаних злочинним шляхом.
11. У разі виникнення у Сторони підозр, що відбулося або може відбутися порушення будь-яких положень пунктів 9, 10, відповідна Сторона зобов’язується повідомити іншу Сторону в письмовій формі. Після письмового повідомлення, відповідна Сторона має право призупинити виконання зобов'язань за цим Договором до отримання підтвердження, що порушення не відбулося або не відбудеться. Це підтвердження повинне бути надіслане протягом десяти робочих днів з дати письмового повідомлення.
12. У письмовому повідомленні Сторона зобов’язана послатися на факти або надати аргументи про можливість порушення будь-яких положень пунктів 9, 10 контрагентом, його афілійованими особами, працівниками або посередниками виражається в діях, які кваліфікуються чинним законодавством, як надання або одержання хабара, комерційний підкуп, а також дії, що порушують вимоги чинного законодавства та міжнародних актів щодо протидії легалізації доходів, отриманих злочинним шляхом.
13. У разі порушення однією Стороною зобов’язань утримуватися від заборонених дій та/або неотримання іншою Стороною в установлений цим договором термін підтвердження, що порушення не відбулося або не відбудеться, інша Сторона має право розірвати договір в односторонньому порядку повністю або в частині, надіславши письмове повідомлення про розірвання. Сторона, з чиєї ініціативи було розірвано цей Договір відповідно до положень цієї статті, має право вимагати відшкодування реального збитку, що виник у результаті такого розірвання.
14. Представники Сторін, уповноваженні на укладання цього Договору, погодились, що їх персональні дані, які стали відомі Сторонам в зв’язку з укладанням цього Договору включаються до баз персональних даних Сторін.

 Підписуючи цей Договір уповноважені представники Сторін дають згоду (дозвіл) на опрацювання їх персональних даних, з метою підтвердження повноважень суб’єкта на укладання, зміну та розірвання Договору, забезпечення реалізації адміністративно-правових і податкових відносин, відносин у сфері бухгалтерського обліку та статистики, а також для забезпечення реалізації інших передбачених законодавством відносин.

Представники сторін підписанням цього договору підтверджують, що вони ознайомлені зі своїми правами відповідно до ст. 8 Закону України «Про захист персональних даних».

1. Підписуючи цей Договір, Сторони, згідно з Законом України «Про захист персональних даних», надають взаємну згоду один одному на опрацювання їхніх персональних даних, а саме: назви, місцезнаходження/місця проживання, реєстраційних даних (коду ЄДРПОУ, номеру державної реєстрації у єдиному державному реєстрі юридичних осіб і фізичних осіб-підприємців), інформації щодо системи оподаткування (індивідуального податкового номера, реєстраційного номера облікової картки платника податків, номера свідоцтва про статус платника ПДВ), банківських реквізитів, електронних ідентифікаційних даних (IP-адреса, телефон, e-mail), прізвища, імені та по батькові, особистого підпису та інших даних, що дають змогу ідентифікувати особу, яка діє в інтересах та/або від імені однієї зі Сторін, та інших даних, які передає одна Сторона іншій з метою забезпечення реалізації податкових відносин, господарських відносин, відносин у сфері бухгалтерського обліку та аудиту, відносин у сфері економічних, фінансових послуг і страхування, вивчення споживчого попиту та статистики, у маркетингових, інформаційних, рекламних, комерційних або інших аналогічних цілях. Сторони повідомлені про те, що їх персональні дані внесені в базу персональних даних, а також повідомлені про свої права згідно із Законом України «Про захист персональних даних».

**ПІДПИСИ:**

Директор (генеральний директор)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(**назва підприємства**)

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (прізвище, ім’я, по батькові)**  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

###

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (прізвище, ім’я, по батькові)**  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_