***Коментар:***

***За договором дарування одна сторона (дарувальник) передає або зобов'язується передати в майбутньому другій стороні (обдаровуваному) безоплатно майно (дарунок) у власність.***

***Статтею 725 Цивільного кодексу України передбачена можливість укладення специфічного договору дарування, в якому встановлюється зобов'язання обдаровуваного вчинити певну дію майнового характеру на користь третьої особи або утриматися від її вчинення (передати грошову суму чи інше майно у власність, виплачувати грошову ренту, надати право довічного користування дарунком або його частиною, не пред'являти вимог до третьої особи про виселення тощо).***

***У разі смерті дарувальника, третя особа має право вимагати від обдаровуваного виконання встановленого на його користь зобов'язання.***

***Нижче пропонується шаблон договору дарування нерухомості із зобов'язанням надання права довічного проживання і матеріального утримання третьої особи.***

***Такий договір підлягає нотаріальному посвідченню.***

**ДОГОВІР \_\_\_\_\_\_**

**дарування квартири**

**із зобов'язаннями на користь третьої особи**

м. (с.) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ р.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (надалі іменується «Дарувальник»), який проживає за адресою: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, з одного боку, і

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (надалі іменується «Обдаровуваний»), який проживає за адресою: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, з іншого боку, і

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (надалі іменується «Третя особа»), який проживає за адресою: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, з третього боку,

керуючись положеннями Цивільного кодексу України, уклали цей Договір дарування з зобов'язаннями на користь третьої особи (надалі іменується «Договір») про таке.

1. Дарувальник дарує (передає) Обдаровуваному квартиру, розташовану за адресою: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (далі по тексту - Подарунок), що належить Дарувальнику на праві власності на підставі \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, а Обдаровуваний зобов'язується прийняти Подарунок і надати Третій особі право довічного проживання в квартирі і бере на себе зобов'язання довічного утримання Третьої особи, що проживає в квартирі, що відчужується.

2. Квартира, що відчужується складається з \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ кімнат загальною площею \_\_\_\_\_\_\_\_ кв. м, в тому числі житловою - \_\_\_\_\_\_\_\_\_ кв. м.

2.1. Детальний план квартири міститься в Додатку № \_\_\_, яке є невід'ємною частиною даного Договору.

3. Зазначений Подарунок оцінюється Сторонами в \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) грн.

4. Дарувальник гарантує, що відчужується Дарувальником Подарунок нікому не проданий, не закладена, не є предметом спору в суді, не перебуває під арештом.

5. Право власності на Подарунок у Обдаровуваного виникає з моменту його прийняття і державної реєстрації права власності відповідно до вимог чинного законодавства України.

6. У разі смерті Дарувальника, оголошення її померлою, визнання безвісно відсутнім або недієздатним Третя особа має право вимагати від Обдаровуваного виконання обов'язки, зазначеної в п. 1 цього Договору.

7. У разі порушення обдаровуваним обов'язку на користь Третьої особи Дарувальник має право вимагати розірвання цього Договору та повернення Подарунка (якщо повернення Подарунка неможливо - відшкодування його вартості).

8. Цей Договір є обов'язковим для виконання Сторонами.

9. Витрати, пов'язані з оформленням цього Договору, оплачує \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

10. Спори, що виникають у зв'язку з даним Договором, вирішуються в порядку, передбаченому чинним законодавством України.

11. Цей Договір складений українською мовою в чотирьох примірниках, які мають однакову юридичну силу, один з яких зберігається в матеріалах нотаріальної контори, інші три видаються Сторонам.

Підписи сторін:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /;

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /;

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /.