

м. _____,

“___” _____ 202__ року

Ми нижчепідписані,

_____ (зазначити ПІБ Поручителя, _____ реєстраційний номер облікової картки платника податків з Державного реєстру фізичних осіб - платників податків, _____ адреса реєстрації місця проживання Поручителя), далі - «Поручитель», що діє на підставі власного волевиявлення з одного боку, та

Акціонерне товариство комерційний банк «ПриватБанк», місцезнаходження якого: 01001, м. Київ, вулиця Грушевського, будинок 1 д, ідентифікаційний код юридичної особи 14360570, далі – «Кредитор», в особі _____ (посада, П.І.Б.), зареєстрованого за адресою: _____, що діє на підставі довіреності № _____ від __.__.20__ року, посвідченої приватним/державним нотаріусом _____ міського/районного нотаріального округу _____, __.__.20__ року за реєстром № ____ з другого боку, уклали цей Договір про наступне:

Кредитор та Поручитель, які надалі іменуються «Сторонами», а кожен окремо – «Сторона», уклали цей Договір про наступне:

ТЕРМІНИ І ВИЗНАЧЕННЯ

Термін	Визначення
Позичальник -	Зазначити ПІБ Позичальника, _____ реєстраційний номер облікової картки платника податків з Державного реєстру фізичних осіб - платників податків, _____ адреса реєстрації місця проживання Позичальника
Кредитний договір -	Зазначити Договір про іпотечний кредит № _____ від _____ року, в забезпечення виконання зобов'язань якого укладається цей Договір поруки.

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРУ

1.1. Поручитель солідарно відповідає перед Кредитором за виконання Позичальником зобов'язань у повному обсязі за Кредитним договором:

- по поверненню Кредитору кредиту у розмірі **403000,00 (чотириста три тисячі гривень 00 коп.) СУММА КРЕДИТА** гривень у строк до “___” _____ 20__ року та на умовах, зазначених у Кредитному договорі;

- по сплаті Кредитору процентів за користування кредитом у розмірі:

- **12,00 (дванадцять) % річних** – розмір процентної ставки за користування Кредитом, що діє з дати укладення Кредитного договору та завершується зі спливом 12 місяців в дату, що передує календарній даті укладання Кредитного договору та є Періодом дії процентної ставки за перший рік кредитування.

- у розмірі % річних, що розраховується за наступною формулою:

процентна ставка = індекс UIRD 12M UAH + 4% (маржа), що діє з наступного дня після закінчення Періоду дії ставки за перший рік кредитування. Зазначена формула розрахунку процентної ставки діє протягом всього подальшого строку кредитування та підлягає коригуванню протягом строку дії Кредитного договору щоразу після перебігу кожного 12-го місяця, що є Періодом дії процентної ставки за другий рік кредитування та кожний наступний рік, де

Індекс UIRD 12M UAH — український індекс ставок за депозитами фізичних осіб (англ. Ukrainian Index of Retail Deposit Rates, скорочено — UIRD) — індикативна ставка, що розраховується в системі Томсон Рейтерс (Thomson Reuters) за методикою розробленою спільно з Національним Банком України, на основі номінальних ставок ринку депозитів фізичних осіб на строк 12 місяців в валюті кредиту на Дату перегляду ставки мінус один робочий день.

Дані про величину індексу UIRD є загальнодоступними в мережі інтернет на офіційному сайті Національного Банку України <https://bank.gov.ua/files/UIRD.xls>

4 % (маржа) - числове значення, величина якого встановлюється Банком на дату укладання Кредитного договору та не може бути змінено в односторонньому порядку.

Розмір процентів, визначених відповідно до вищенаведеної формули, не може перевищувати максимальний розмір процентів, який дорівнює 30 % річних.

Значення процентної ставки залишається на попередньому рівні, у випадку, якщо визначене на Дату перегляду ставки значення процентної ставки змінилось менш ніж на один процентний пункт (+/-1%) або не було публікації щодо розміру індексу UIRD 12M UAH в мережі інтернет на офіційному сайті Національного Банку України.

Максимальний розмір процентів за Кредитним договором становить процентна ставка, що була встановлена в перший день кожного Періоду дії процентної ставки плюс 5%. Мінімальний розмір процентів за Кредитним договором становить процентна ставка, що була встановлена в перший день кожного Періоду дії процентної ставки мінус 5%. Якщо розмір процентів, розрахований за формулою буде більшим за максимальний розмір процентів, або меншим ніж мінімальний розмір процентів, то змінений розмір процентів встановлюється на рівні максимального або мінімального розміру відповідно.

Розмір процентів, визначених відповідно до вищенаведеної формули, протягом строку кредитування не може перевищувати максимальний розмір процентів, який дорівнює 30 % річних.

- по сплаті процентів за користування кредитами, у разі настання обставини прострочення зобов'язань за Договором про іпотечний кредит у розмірі подвійних процентів річних, які діяли на дату такого прострочення, починаючи з наступного дня з дати прострочення такого зобов'язання Позичальником до повного його виконання;

- по-сплаті подвійних процентів річних згідно ч.2 ст. 625 ЦКУ, за користування кредитом, які діяли на дату повернення кредиту, в тому числі в разі дострокового повернення кредиту, відповідно до п. 1.9. Договору про іпотечний кредит;

- по сплаті пені в розмірі подвійної облікової ставки Національного банку України, що діяла у період, за який сплачується пеня, від суми несвоєчасно виконаного грошового зобов'язання за кожний день прострочення виконання, але не менше 1 гривні за кожний день прострочення та не може бути більшою за 15 відсотків суми простроченого платежу, відповідно до п. 6.1. Кредитного договору;

- по відшкодуванню Кредитору витрат, що передбачені законодавством, Кредитним договором та цим Договором;

- по сплаті Кредитору комісії за управління кредитом в розмірі **1% (4030,00 гривень)** у строки та на умовах, визначених п. 1.1.2.Кредитного договору,

- а також по сплаті всіх інших платежів в порядку та на умовах, що визначені Кредитним договором, який було укладено між Кредитором та Позичальником та додатковими договорами до нього, які укладені та/або можуть бути укладені в майбутньому (в подальшому по тексті цього Договору – «Кредитний договір»).

1.2. Поручитель відповідає перед Кредитором за виконання зобов'язань за Кредитним договором в тому ж розмірі, що і Позичальник, включаючи сплату кредиту, процентів, нарахованих за користування кредитом, винагород, штрафів, пені та інших платежів, відшкодування збитків. Згідно цього пункту Поручитель відповідає перед Кредитором всіма власними коштами та майном, яке належить йому на праві власності.

1.3. Вказані зобов'язання Поручителя перед Кредитором є безумовними і ніяких умов, крім передбачених даним Договором не потребують. Поручитель відповідає перед Кредитором у тому ж обсязі, що і Позичальник, в тому числі, за повернення основної суми боргу, процентів за використання кредитними коштами, відшкодування можливих збитків, за сплату штрафних санкцій, передбачених в вищеназваному Кредитному договорі.

1.4. При укладанні цього Договору Поручитель дає свою згоду на збільшення зобов'язань за Кредитним договором в розмірі таких збільшень. Згода Поручителя, що зазначена в цьому пункті, стосується щодо збільшення розміру кредиту, розміру процентної ставки, в тому числі, підвищеного розміру процентної ставки у разі прострочення повернення кредиту, строку кредиту, розміру комісії, штрафу, неустойки. Додаткові узгодження про такі зміни та укладення окремої угоди з Поручителем не потрібні. Про зміни Кредитного договору, на які Поручитель дав свою згоду згідно цього пункту Договору, Кредитор інформує Поручителя в порядку, передбаченому п.4.2 цього Договору. У разі будь-яких змін, які не стосуються тих, що встановлені цим пунктом, Сторони діють в порядку, передбаченому п. 4.2. цього Договору.

Поручитель дає згоду забезпечувати виконання зобов'язання іншим боржником за Кредитним договором у випадку переведення боргу, правонаступництва або інших випадках, передбачених законодавством України.

1.5. Поручитель свідчить, що він ознайомлений зі змістом Кредитного договору і заперечень щодо нього не має. Поручитель з умовами Кредитного договору ознайомлений.

1.6. До Поручителя, який виконав зобов'язання Позичальника за Кредитним договором переходять всі права Кредитора за Кредитним договором та Іпотечним договором, що укладені в забезпечення виконання зобов'язань Позичальника перед Кредитором за Кредитним договором.

1.7. Поручителем надані всі наявні документи, що стосуються Поручителя, на момент укладання цього Договору в господарському/цивільному суді не мається заяв кредиторів про визнання Поручителя банкрутом.

2. ПРАВА ТА ОБОВ'ЯЗКИ СТОРІН

2.1. Кредитор має право:

2.1.1. Поручитель доручає Банку списувати кошти із всіх своїх поточних рахунків у валюті Кредиту або у валюті, відмінної від валюти кредиту, при наявності на них необхідної суми коштів, не наданих у Кредит, у межах сум, які підлягають сплаті Банку за цим Договором, при настанні строків платежів (здійснювати договірне списання). Списання коштів здійснюється відповідно до встановленого законодавством порядку. У випадку недостатності чи відсутності у Поручителя коштів у національній валюті України для погашення заборгованості за кредитом у національній валюті України, і/чи відсотків за його користування, і/чи неустойки, Банк має право на списання коштів в іноземній валюті, у розмірі, еквівалентному сумі заборгованості по даному Договору в національній валюті України на дату погашення. При цьому Банк здійснює конвертацію гривні через валютну позицію Банка за офіційним курсом НБУ на дату операції в еквіваленті валюти, що дорівнює або менше розміру заборгованості.

2.1.2. У випадку невиконання Позичальником якого–небудь зобов'язання, передбаченого п.1.1 цього Договору, Кредитор має право направити Поручителю вимогу із зазначенням невиконаного(их) зобов'язання(нь). Ненаправлення Кредитором вказаної вимоги не є перешкодою для здійснення договірного списання, згідно п. 2.1.1. цього Договору та не позбавляє права Кредитора звернутися до суду з вимогою виконати взяті на себе Поручителем зобов'язання або вимагати від Поручителя виконання взятих на себе зобов'язань іншими способами. Поручитель відповідає перед Кредитором як солідарний Позичальник у випадку невиконання Позичальником зобов'язань за Кредитним договором, незалежно від факту направлення чи ненаправлення Кредитором Поручителю передбаченої даним пунктом вимоги.

2.2. Поручитель має право:

2.2.1. У випадку виконання Поручителем зобов'язань Позичальника за Кредитним договором, вимагати від Кредитора передачі всіх прав Кредитора за Кредитним договором та Іпотечним договором, укладеним(ми) в забезпечення виконання зобов'язань Позичальника перед Кредитором за Кредитним договором.

2.3. Кредитор зобов'язаний:

2.3.1. У випадку виконання Поручителем зобов'язань Позичальника за Кредитним договором, передати Поручителю впродовж 5 (п'яти) банківських днів з моменту виконання зобов'язань всі документи, що підтверджують зобов'язання Позичальника за Кредитним договором.

2.3.2. Кредитор зобов'язується зберігати таємницю по операціях Поручителя у відповідності до вимог Закону України «Про банки і банківську діяльність».

Банківською таємницею є інформація та відомості, зазначені в ч.2 ст. 60 Закону України «Про банки і банківську діяльність».

За незаконне розголошення в будь-які формі (усній, письмовій, електронній) або використання банківської таємниці Кредитором або його працівниками (крім випадків, коли таке використання та/або розголошення регламентоване згодою (дозволом) Поручителя та/або посадовими обов'язками працівників Кредитора та/або вимогами чинного законодавства України), Кредитор несе відповідальність перед Поручителем шляхом відшкодування збитків у вигляді прямої дійсної шкоди.

Підписанням цього Договору Поручитель надає свою письмову згоду Кредитору на надання останнім інформації, яка містить банківську таємницю, приватним особам, організаціям, державним та правоохоронним органам для забезпечення виконання ними своїх функцій згідно чинного законодавства України, в тому числі у разі укладання договору про відступлення права вимоги до Поручителя або у разі набуття права зворотної вимоги (регресу) третіми особами до Поручителя.

2.4. Поручитель зобов'язаний:

2.4.1. Виконати зобов'язання Позичальника, зазначені в цьому Договорі.

2.4.2. негайно повідомляти про будь-які дії щодо зміни реєстрації місця проживання та/або фактичного місця проживання та інших змін, що можуть вплинути на виконання Поручителем зобов'язань за цим Договором.

3. ВІДПОВІДАЛЬНІСТЬ СТОРІН

3.1. Заподіяний збиток відшкодовується стороною, винною в невиконанні або в неналежному виконанні своїх зобов'язань, в повному обсязі, включаючи прямі збитки і упущену вигоду, в порядку, визначеному чинним законодавством України.

4. ТЕРМІН ДІЇ ДОГОВОРУ ТА ПОРЯДОК ЗМІНИ УМОВ ДОГОВОРУ

4.1. Сторони взаємно домовились, що порука за цим Договором припиняється через _____ (кількість років кредитування + 3 роки) (_____) років після укладення цього Договору. У випадку виконання Позичальником та/або поручителем всіх зобов'язань за Кредитним договором цей Договір припиняє свою дію.

4.2. Зміни та доповнення до цього Договору вносяться за згодою Сторін, в письмовому вигляді, шляхом укладення відповідної додаткової угоди, окрім змін, які встановлені п. 1.4 цього Договору. Сторони узгодили, що зміни, передбачені п.1.4 цього Договору здійснюються шляхом інформування поручителя на розсуд Банку способами комунікацій, а саме: на електронну пошту Поручителя, смс-повідомлення на фінансовий номер телефону Поручителя; інформування у Системі «Приват24» або «Приват24 для бізнесу»; месенджери (Telegram, Viber та ін.), шляхом направлення листа поштою тощо.

Для доказу вручення повідомлення буде достатнім довести, що повідомлення мало вірно вказану адресу і було отримане Поручителем, або що повідомлення електронною поштою було відправлено на адресу електронної пошти відповідної сторони та наявний звіт у Банку щодо отримання такого повідомлення Поручителем. Сторони домовились, що після отримання повідомлення про зміну умов Договору Поручитель в разі незгоди із такою зміною зобов'язаний направити Кредитору відповідь щодо незгоди протягом одного дня. З моменту отримання Банком такого повідомлення Поручитель несе відповідальність за порушення зобов'язання Позичальником в обсязі, що існував до такої зміни зобов'язання.

Відсутність відповіді Поручителя щодо його незгоди із запропонованими змінами є фактом надання Поручителем згоди на зміни та доповнення до цього Договору та їх погодженням шляхом мовчазної згоди.

Оригінали юридично важливої кореспонденції і документації повинні передаватися на Адресу Банку кур'єрською службою або вручатися особисто.

Адреса, згадана для обміну повідомленнями/кореспонденції:

- Кредитора: вул. Набережна Перемоги, 30, м. Дніпро, 49094, Україна Електронна пошта: help@pb.ua;

-Поручителя: _____, електронна пошта: _____, Viber: _____, Telegram: _____, інше _____.

Поручитель зобов'язаний повідомляти Банк про зміну адреси, адреси електронної пошти чи будь-які інші зміни каналів зв'язку. Сторони домовились, що в разі неповідомлення Поручителем про зміни каналів зв'язку, всі письмові повідомлення направлені Кредитором Поручителю на попередній канал зв'язку є такими, що отримані та прочитані.

4.3. Дострокове розірвання цього Договору здійснюється за письмовою згодою сторін.

4.4. Всі інші питання, не врегульовані цим Договором, регулюються чинним законодавством України.

5. ІНШІ УМОВИ

5.1.Сторони домовились збільшити встановлену законом позовну давність, дійшовши згоди, що до передбачених цим Договором вимог Кредитора до Поручителя позовна давність встановлюється Сторонами тривалістю 15 (п'ятнадцять) років.

5.2. Цей договір складений в двох примірниках, які мають однакову юридичну силу, один примірник видається Поручителю, другий примірник залишається у Кредитора.

6. ПРИКІНЦЕВІ ПОЛОЖЕННЯ

6.1. При виконанні своїх зобов'язань за цим Договором, Сторони, їх афілійовані особи, працівники або посередники не виплачують, не пропонують виплатити і не дозволяють виплату будь-яких грошових коштів або цінностей, прямо або побічно, будь-яким особам, для впливу на дії чи рішення цих осіб з метою отримати які-небудь неправомірні переваги.

6.2. При виконанні своїх зобов'язань за цим Договором, Сторони, їх афілійовані особи, працівники або посередники не здійснюють дії, що кваліфікуються застосованими для цілей цього Договору законодавством, як дача/отримання неправомірної вигоди, підкуп, провокація підкупу, а також дії, що порушують вимоги чинного законодавства та міжнародних актів про протидію легалізації (відмиванню) доходів, одержаних злочинним шляхом.

6.3. У разі виникнення у Сторони підозри, що відбулося або може відбутися порушення будь-яких положень змісту цього Договору, відповідна Сторона зобов'язується повідомити іншу Сторону в письмовій формі. Після письмового повідомлення, відповідна Сторона має право призупинити виконання зобов'язань за цим Договором до отримання підтвердження, що порушення не відбулося або не відбудеться. Це підтвердження повинне бути надіслане протягом 10 (десяти) робочих днів з дати письмового повідомлення.

6.4. У письмовому повідомленні Сторона зобов'язана послатися на факти або надати аргументи про можливість порушення будь-яких положень змісту цього Договору, іншою Стороною, її афілійованими особами, працівниками або посередниками виражається в діях, які кваліфікуються чинним законодавством України, як дача або одержання неправомірної вигоди, підкуп, провокація підкупу, а також дії, що порушують вимоги чинного законодавства України та міжнародних актів щодо протидії легалізації доходів, отриманих злочинним шляхом.

6.5. У разі порушення однією Стороною зобов'язань утримуватися від заборонених дій та/або неотримання іншою Стороною в установленій цим договором термін підтвердження, що порушення не відбулося або не відбудеться, інша Сторона має право розірвати договір в односторонньому порядку повністю або в частині, надіславши письмове повідомлення про розірвання. Сторона, з чієї ініціативи було розірвано цей Договір відповідно до положень цієї статті, має право вимагати відшкодування реального збитку, що виник в результаті такого розірвання.

6.6. Кредитор здійснює обробку персональних даних Поручителя відповідно до Закону України «Про захист персональних даних».

З моменту укладення цього Договору персональні дані будуть включені до баз персональних даних, володільцем яких є АТ КБ «ПриватБанк». Строк обробки персональних даних Поручителя відповідає строку дії цього Договору, якщо у Кредитора відсутні інші правові підстави для продовження такої обробки. Місцезнаходженням таких персональних даних є місцезнаходження АТ КБ «ПриватБанк».

Мета та підстава для обробки персональних даних є:

- здійснення заходів для укладення правочину та виконання положень правочину;
- надання послуг за Кредитним договором, на підставі виконання правочину;
- виконання обов'язків, покладених на АТ КБ «ПриватБанк» чинним законодавством України.

Поручитель підтверджує, що він повідомлений Кредитором про свої права що передбачені статтею 8 Закону України «Про захист персональних даних» і розуміє, що Кредитор буде їх реалізовувати в межах передбачених чинним законодавством.

Поручитель повідомлений Кредитором що, останній може із дотриманням вимог чинного законодавства України доручити обробку персональних даних Поручителя підрядникам (розпорядникам Персональних даних), яких Кредитор може залучити на власний розсуд для надання Кредитору послуг, для цілей консультацій, аудиту, страхування, аналітики тощо. Розповсюдження персональних даних Поручителя третім особам буде здійснюватися виключно у випадках і порядку, коли таке розповсюдження відповідає вимогам законодавства України.

Додаткова інформація про обробку персональних даних, знаходиться у Повідомленні про порядок і процедуру захисту персональних даних Поручителя Кредитора, яке доступно на головній сторінці сайту АТ КБ «ПриватБанк».

Поручитель повідомлений та підтверджує, що за наявності правових підстав, його персональні дані можуть бути передані Кредитором до ТОВ «Українському бюро кредитних історій», що знаходиться за адресою: 01001, м. Київ, вул. Грушевського, 1-д або іншого бюро кредитних історій, в порядку передбаченому Законом України «Про організацію формування та обігу кредитних історій».

Поручитель підтверджує, що він повідомлений про володільця персональних даних, склад та зміст персональних даних, свої права, визначені Законом України «Про персональні дані», цілі обробки персональних даних, мету обробки персональних даних та осіб, яким можуть бути передані його персональні дані.

Поручитель повідомлений та підтверджує, що за наявності правових підстав, інформація про його кредитні операції та виконання зобов'язань за ними може бути передана Кредитором до Кредитного реєстру Національного банку України.

За наявності у Поручителя дітей, він підтверджує, що він є законним представником, а також підтверджує надану згоду на обробку копії свідоцтва про народження дитини з метою укладення цього Договору.

6.7. Кожна зі Сторін цим підтверджує, що:

- вона має усі передбачені чинним законодавством та установчими документами повноваження на укладання та на виконання цього Договору;
- її представник, який підписує даний Договір та Додатки до нього, має усі необхідні повноваження у відповідності до законодавства та установчих документів для того, щоб представляти Сторону та укласти від її імені даний Договір;
- не вимагається будь-яких подальших/попередніх затверджень даного Договору та Додатків до нього;
- не існує будь-яких обмежень на укладення Стороною (підписання представником Сторони) цього Договору та Додатків до нього.
- Сторони мають усі необхідні дозвільні документи, ліцензії, майнові права для того, аби виконувати роботи, надавати послуги, відчужувати майно, які є предметом цього Договору. Вказані документи та права є чинними на момент укладення Договору.
- Сторони зобов'язуються не пред'являти жодних претензій одна до одної щодо недійсності Договору та/або супровідних документів до нього, за умови що вони підписані особою, яка діє як представник Сторони, та скріплені печаткою Сторони.

6.8. Сторони дійшли згоди про визнання Угоди про захист інформації з обмеженим доступом та забезпечення політики інформаційної безпеки (Угоду), яку опубліковано за адресою: <https://privatbank.ua/tu/poleznyje-dokumenty>, складовою частиною цього договору. У разі будь-яких протиріч між умовами цього договору та Угодою, пріоритет мають умови Угоди.

РЕКВІЗИТИ СТОРІН:

ПОРУЧИТЕЛЬ:

_____ (П.І.Б.), __.__.19__ року народження, паспорт серія __ номер _____, виданий _____
___.__.19__ року, адреса реєстрації: _____, реєстраційний номер облікової картки платника податків згідно
відомостей Державного реєстру фізичних осіб-платників податків _____,
Підпис: _____, П.І.Б.

КРЕДИТОР:

Акціонерне товариство комерційний банк “ПриватБанк”, місцезнаходження: 01001, м. Київ, вулиця Грушевського, будинок 1 д, к/р 32003102901026 у Національному банку України, МФО 300001, код в ЄДРПОУ 14360570, фактичне місцезнаходження:

За довіреністю:

Підпис: _____, П.І.Б., печатка.

Примірник цього Договору отримав _____ (підпис, ПІБ Поручителя).

ЗГОДА ДРУЖИНИ (ЧОЛОВІКА)

Я, *ПІБ повністю*, __.__.19__ року народження, паспорт серія __ номер ____, виданий _____ в _____ області __.__.19__ року, реєстраційний номер облікової картки платника податків згідно відомостей Державного реєстру фізичних осіб-платників податків _____, адреса реєстрації *область*/м. _____, вул./провул. _____, буд. __, кв. __, зі змістом цього Договору поруки № __ від _____ ознайомлений(на) та надаю свою згоду на його укладення Поручителем з метою забезпечення виконання зобов'язань _____ за Кредитним договором № __ від __.__.201__ року, а також на укладання будь-яких додаткових угод, договорів про зміну або будь-яких змін до вищевказаного Договору поруки на розсуд Поручителя.

(ПІБ)

(Підпис)

« __ » _____ 20__ року

ДОВІДКА

Я, *ПІБ повністю*, __.__.19__ року народження, паспорт серія __ номер ____, виданий _____ *РВ ДМУ УМВС України* в _____ с __.__.19__ року, реєстраційний номер облікової картки платника податків згідно відомостей Державного реєстру фізичних осіб-платників податків _____, адреса реєстрації *область*/м. _____, вул./провул. _____, буд. __, кв. __, що є Поручителем по цьому Договору поруки № _____ від _____, заявляю, що не проживаю однією сім'єю з будь-якою особою та спільного господарства ні з ким не веду.

(ПІБ)

(Підпис)