

## ДОГОВІР ПРО ІПОТЕЧНИЙ КРЕДИТ № \_\_\_\_\_

м. \_\_\_\_\_

«01» липня 2021 року

Акціонерне товариство комерційний банк “ПриватБанк”, код ЄДРПОУ 14360570, з одного боку, (далі – Кредитор), місцезнаходження: м. Київ вул. Грушевського, 1Д, в особі - \_\_\_\_\_ з однієї сторони, та

Громадянин/ка України \_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_, паспорт: серія \_\_ № \_\_\_\_ виданий \_\_\_\_\_ від \_\_\_\_\_ р., що зареєстрований за адресою: \_\_\_\_\_ (далі – Позичальник), з іншої сторони, разом

за текстом договору іменовані – Сторони,  
в рамках реалізації програми здешевлення вартості іпотечних кредитів у вигляді Компенсації процентів (далі - Програма),

керуючись приписами «Порядку здешевлення вартості іпотечних кредитів», затвердженого Постановою Кабінету Міністрів України № 28 від 24 січня 2020 року (далі – «Порядок»),

враховуючи, що Позичальник відповідає критеріям Порядку на отримання фінансової державної підтримки, уклали цей Договір про іпотечний кредит (далі – Договір) про наступне:

### ТЕРМІНИ ТА ПОНЯТТЯ:

У цьому Договорі терміни вживаються в таких значеннях:

**виплата (надання) Державної підтримки** – перерахування Фондом через Кредитора грошових коштів Державної підтримки на користь Позичальника відповідно до умов цього Договору.

**Компенсація процентів** – різновид Державної підтримки, що передбачає виплату Фондом на користь Позичальника суми грошових коштів, визначеної, відповідно до умов Програми, цього Договору та цього Договору, з метою часткової оплати (компенсації) нарахованих за базовою

**процентною ставкою** відсотків за кредитом, наданим Кредитором в рамках реалізації програми здешевлення вартості іпотечних кредитів.

**Офіс** – Державна установа «Офіс адміністрування проектів міжнародного фінансового співробітництва», яка відповідно до договору про надання послуг здійснює адміністрування діяльності Фонду.

**Фонд** - Фондом розвитку підприємництва, який затверджує програму здешевлення вартості іпотечних кредитів, що може містити додаткові умови для уповноважених банків, деталізувати умови надання державної підтримки у визначених межах та реалізує програму здешевлення іпотечних кредитів шляхом надання фінансової державної підтримки позичальникам (далі — державна підтримка).

Під **нормативною площею предмета іпотеки** розуміється 50 кв. метрів загальної площі предмета іпотеки на одинокого громадянина чи сім'ю з двох осіб та 20 кв. метрів — на кожного наступного члена сім'ї.

## 1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРУ

1.1. Кредитор зобов'язується надати Позичальнику на умовах цього Договору грошові кошти у вигляді строкового кредиту на придбання нерухомості — **403 000,00 (чотириста три тисячі гривень 00 коп.)** гривень (далі – Кредит), а Позичальник зобов'язується належним чином використати та повернути Кредит в порядку, на умовах та в строки, визначені цим Договором, у тому числі сплатити:

1.1.1. Проценти за користування Кредитом у наступному розмірі:  
**- 12,00 (дванадцять) % річних – розмір процентної ставки за користування Кредитом, що діє з дати укладення цього Договору та завершується зі спливом 12 місяців в дату, що**

передусє календарній даті укладання цього Договору та є Періодом дії процентної ставки за перший рік кредитування. Розмір процентної ставки за перший рік кредитування не може перевищувати розмір Базової процентної ставки.

- Базової процентної ставки та розраховується за наступною формулою:

процентна ставка = індекс UIRD 12M UAH + 4,5% (маржа), що діє з наступного дня після закінчення періоду дії ставки за перший рік кредитування. Зазначена формула розрахунку процентної ставки діє протягом всього подальшого строку кредитування та підлягає коригуванню протягом строку дії цього Договору щоразу після перебігу кожного 12-го місяця, що є Періодом дії процентної ставки за другий рік кредитування та кожний наступний рік, де

Індекс UIRD 12M UAH — український індекс ставок за депозитами фізичних осіб (англ. Ukrainian Index of Retail Deposit Rates, скорочено — UIRD) — індикативна ставка, що розраховується в системі Томсон Рейтерс (Thomson Reuters) за методикою розробленою спільно з Національним Банком України, на основі номінальних ставок ринку депозитів фізичних осіб на строк 12 місяців в валюті кредиту на Дату перегляду ставки мінус один робочий день.

Дані про величину індексу UIRD є загальнодоступними в мережі інтернет на сайті Мінфіна: <https://index.minfin.com.ua/ua/banks/deposit/index/>

**4,5 % (маржа)** - числове значення, величина якого встановлюється Банком на дату укладання цього Договору та не може бути змінене в односторонньому порядку.

**Дата зміни ставки** - перший день Періоду дії процентної ставки за другий рік, а після закінчення Періоду дії ставки за другий рік - перший день Періоду дії процентної ставки кожного наступного року.

**Дата перегляду ставки** дорівнює Дата зміни ставки мінус 15 календарних днів.

Розмір Базової процентної ставки протягом строку кредитування не може перевищувати **максимальний розмір процентів, який дорівнює 30 % річних**.

Банк зобов'язаний відправити письмове повідомлення Позичальнику, Поручителю (ям), Іпотекодавцю (ям) та іншим зобов'язаним за цим Договором, за договорами забезпечення за цим кредитом, особам про зміну процентної ставки за 15 календарних днів до Дати зміни ставки шляхом направлення інформації в ПК "Приват24", а також повідомлення на адресу електронної пошти. Позичальнику одночасно Банк направляє Графік погашення кредиту із застосуванням в розрахунку нового розміру процентної ставки, розрахованої за вказаною формулою.

Сторони підтверджують, що зміна процентної ставки у порядку, передбаченому в цьому Договорі, є погодженою, а тому буде вважатись такою, що здійснена за взаємною згодою і не є односторонньою. Зміна відбувається без необхідності додаткового окремого повідомлення Позичальника, отримання погоджень, вчинення додаткових дій, укладення додаткових договорів чи будь-яких інших документів та жодна із сторін не може в односторонньому порядку відмовитись від такої зміни.

При цьому, на дату укладання цього Договору, розмір реальної річної ставки за користування Кредитом складає **15,67 (п'ятнадцять цілих шістдесят сім сотих) %** річних, розмір реальної річної ставки може змінюватись при зміні процентної ставки в порядку, передбаченому цим Договором.

**1.1.2. Комісія за управління кредитом в розмірі 0,5 % від суми наданого кредиту. Сплачується Позичальником одноразово в момент видачі Кредиту шляхом зарахування грошових коштів на рахунок № \_\_\_\_\_ в Банку.**

1.2. Тип процентної ставки за цим Договором – змінювана.

Під "змінюваною процентною ставкою" сторони розуміють — процентна ставка, розмір якої збільшується або зменшується в залежності від зміни індексу UIRD, з урахуванням інших положень цього Договору та не може перевищувати розмір Базової процентної ставки.

1.3. Термін повернення кредиту - в дати, встановлені Графіком погашення кредиту (Додаток №1 до цього Договору), але не пізніше «01» липня 2041 року включно. Графік погашення кредиту може змінюватись, з підстав та в порядку, передбаченому п. 1.1.1 цього Договору.

1.4. Кредит надається на наступні цілі: придбання об'єкту нерухомості, описаного в п. 3.1. цього Договору.

1.5. Кредит надається на умовах забезпеченості, повернення, строковості, платності та цільового характеру використання.

Зобов'язання Банку по даному Договору є відкличними.

1.6. Платежі за Кредитом здійснюються Позичальником виключно у національній валюті України - гривні.

1.7. Детальний розпис загальної вартості платежів по цьому Договору, що включає в себе суму щомісячних платежів по поверненню Кредиту, процентів, інших супутніх платежів та розрахунок сукупної вартості кредиту та реальної процентної ставки, визначається цим Договором та Додатком №1 до цього Договору.

**1.8. Сторони домовились, що в разі настання обставини прострочення зобов'язань за цим Договором, починаючи з наступного дня з дати прострочення такого зобов'язання Позичальником до повного його виконання, Позичальник сплачує Кредитору плату за користування кредитом:**

- в перший рік кредитування, у розмірі процентної ставки за перший рік кредитування плюс п'ять процентних пунктів;
- з другого року кредитування та кожного наступного року, у розмірі, який дорівнює розміру Базової процентної ставки плюс п'ять процентних пунктів .

**1.9. Сторони дійшли згоди, що в разі настання будь-якої обставини, а саме:**

- неповернення Позичальником кредиту в термін, зазначений п. 1.3. цього Договору, починаючи з дня, що є наступним за днем дати повернення Кредиту, та/або
- в разі настання обставин, передбачених п. 5.2.4. Договору, починаючи з дня, що є наступним за днем спливу строку повернення кредиту, визначеного у повідомленні Кредитора, або з дня, що є наступним за останнім днем дії Договору (в разі розірвання Договору в судовому порядку), окрім процентів за користування кредитом, передбачених п. п. 1.1.1, 1.8. цього Договору, Позичальник зобов'язується сплатити на користь Кредитора заборгованість по Кредиту, а також проценти від суми неповернутого в строк кредиту, які у відповідності до ч. 2 ст. 625 Цивільного кодексу України встановлюються за домовленістю Сторін у розмірі, який дорівнює розміру Базової процентної ставки плюс 5 процентних пунктів, які діяли на дату повернення кредиту, в тому числі в разі дострокового повернення кредиту.

## **2. ПОРЯДОК І УМОВИ ВИДАЧІ ТА ПОВЕРНЕННЯ КРЕДИТУ. ПОРЯДОК НАДАННЯ ДЕРЖАВНОЇ ПІДТРИМКИ У ВИГЛЯДІ КОМПЕНСАЦІЇ ПРОЦЕНТІВ**

2.1. Сторони погоджуються з тим, що зобов'язання Кредитора надати Кредит в повному обсязі протягом одного робочого дня виникає з моменту виконання усіх та кожної з наведених нижче умов:

2.1.1. В день підписання цього Договору укласти Іпотечний договір, предмет іпотеки описаний в п. 3.1. цього Договору *(вказуються також інші договори у разі їх укладання, наприклад Договір поруки тощо)*, з урахуванням положень розділу 3 цього Договору.

2.1.2. В день підписання цього Договору укласти договір страхування Предмета іпотеки на користь Кредитора від ризиків випадкового знищення, пошкодження або псування на повну (заставну) вартість Предмету Іпотеки, зазначену в Іпотечному договорі, на весь строк дії Договору.

2.1.3. В день підписання цього Договору укласти договір особистого страхування, за яким життя та здоров'я Позичальника має бути застраховане на користь Кредитора у розмірі суми наданого Кредиту на весь строк Кредиту та на весь строк дії Договору.

2.1.4. Страхові платежі, що підлягають сплаті на підставі Договорів страхування, вказаних в п.п. 2.1.2., 2.1.3. цього Договору та які укладаються Позичальником, здійснюються за власний рахунок у день укладання такого договору страхування

2.1.5. Договори страхування, вказані в п. 2.1.2 та 2.1.3 цього Договору укладаються Позичальником з акредитованою Банком страховою компанією кожного календарного року в порядку та умовах, передбаченими договорами страхування. Термін укладання договорів страхування - наступний день після закінчення строку дії попереднього договору страхування, протягом всього строку кредитування.

**2.2. Порядок надання Кредиту:** кредит на придбання нерухомості надається шляхом зарахування Кредитором грошових коштів на рахунок Продавця об'єкту нерухомості № \_\_\_\_\_, відкритий у Кредитора. При цьому, початковий внесок в розмірі **403 000,00 (чотириста три тисячі гривень 00 коп.)** гривень Позичальник сплачує Продавцю власними коштами до дати укладання цього Договору.

2.3. Позичальник зобов'язується до «01» числа кожного місяця, починаючи з наступного місяця після укладання цього Договору, здійснювати повернення Кредиту та сплачувати нараховані Кредитором проценти за користування Кредитом, ануїтетними платежами в розмірі, зазначеному відповідно до Графіку погашення Кредиту (далі - Графік), шляхом зарахування на

рахунок № \_\_\_\_\_, відкритий у Кредитора. Останній ануїтетний платіж Позичальник зобов'язується здійснити не пізніше «01» липня 2041р.

2.4. Нарахування процентів за користування Кредитом здійснюється Кредитором щодня, не пізніше дня сплати ануїтетного платежу, зазначеного в п.2.3. цього Договору, за фактичний час користування Кредитом, включаючи день зарахування Кредитором коштів на рахунок № 2909 \_\_\_\_\_, відкритий у Кредитора, та виключаючи день повернення Кредиту. Проценти розраховуються на фактичну суму неповернутого Кредиту, за методом «факт /360», згідно якого для розрахунку днів використовується фактична кількість днів у місяці, умовна кількість днів у році – 360).

При повному поверненні Кредиту нараховані проценти сплачуються одночасно з поверненням Кредиту.

2.5. Кошти, отримані від Позичальника для погашення заборгованості за кредитом, у разі недостатності суми здійсненого платежу для виконання зобов'язання за Договором у повному обсязі, насамперед, направляються для погашення:

- прострочених процентів за користування кредитом,

далі - простроченої до повернення суми кредиту (тіла кредиту),

далі - процентів до сплати по кредиту,

далі - тіла кредиту до оплати,

далі - проценти від суми неповернутого в строк кредиту згідно п. 1.9. цього Договору,

далі - пеня згідно п. 6.1. цього Договору;

далі - витрат пов'язаних із зверненням стягнення на Предмет іпотеки; збитків, завданих порушенням Іпотекодавцем умов Іпотечного договору; збитків, завданих порушенням Позичальником зобов'язань за цим Договором; витрати, які пов'язані із здійсненням Кредитором припинення іпотеки на нерухоме майно та обтяження у вигляді заборони на відчуження нерухомого майна у Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно, внесення змін до записів вищезазначеного реєстру, отримання витягів з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно та інших дій, пов'язаних із державною реєстрацією речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень, що є Предметом іпотеки згідно Іпотечного договору; витрат по здійсненню запису про звернення стягнення на Предмет іпотеки, якщо такі витрати зроблені Кредитором.

2.6. У разі несплати Позичальником чергового платежу у строки та в сумі, які визначені цим Договором, сума такого платежу вважається простроченою заборгованістю.

2.7. Позичальник за користування Кредитом сплачує проценти у розмірі, встановленому п. 1.1.1 цього Договору з дати підписання цього Договору.

## **2.8. Порядок надання, призупинення та припинення державної підтримки у вигляді компенсації процентів.**

2.8.1. Компенсація процентів надається Фондом Позичальнику з метою здешевлення вартості іпотечних кредитів шляхом зниження його фактичних витрат на сплату встановленої цим Договором Базової процентної ставки за кредитом, внаслідок чого Позичальник має сплачувати лише частину Базової процентної ставки, яка становитиме **7 (сім) процентів річних** (далі – Компенсаційна процентна ставка).

2.8.2. Сума Компенсації процентів, що підлягає сплаті за цим Договором, розраховується Кредитором відповідно до умов цього Договору, як різниця між сумою нарахованих процентів за користування Позичальником кредитом протягом місяця із застосуванням Базової процентної ставки (визначеною з урахування вимог пункту 1.1. цього Договору) та сумою нарахованих процентів за користування позичальником кредитом протягом цього ж місяця із застосуванням Компенсаційної процентної ставки (визначеної з урахування вимог пункту 2.8.1. цього Договору).

2.8.3. Компенсація процентів здійснюється шляхом перерахування Кредитором з Ескроу рахунку Фонду визначеної Кредитором суми коштів в рахунок часткової компенсації (оплати) Базової процентної ставки за цим Договором на рахунок для обліку процентів за кредитом.

2.8.4. Якщо протягом місяця, за який підлягають сплаті Позичальником проценти за користування кредитом, мало місце порушення Позичальником умов цього Договору, а саме:

а) прострочення виконання Позичальником зобов'язання зі сплати частини/повної суми основної заборгованості за кредитом (відповідно до встановленого графіку погашення заборгованості за кредитом) та/або

б) прострочення виконання позичальником зобов'язання зі сплати частини нарахованих процентів за кредитом (за Компенсаційною процентною ставкою, що підлягає застосуванню протягом місяця, за який сплачуються проценти),

Компенсація процентів за кредитом Позичальнику надається за календарний місяць, протягом якого строк існування будь-якого із вищезазначених порушень позичальником умов цього Договору, не перевищував 30 (тридцять) календарних днів.

2.8.5. Надання Фондом Державної підтримки, шляхом часткової Компенсації процентів, призупиняється (Державна підтримка у вигляді Компенсації процентів не надається) за період (календарний місяць), в якому має місце порушення Позичальником умов цього Договору, визначене пунктом 2.8.4. цього Договору. У випадку припинення порушення Позичальником умов цього Договору (погашення простроченої заборгованості за кредитом не більше, ніж через 90 (дев'яносто) календарних днів з дня порушення зобов'язання за кредитним договором, або здійснення Кредитором та Позичальником реструктуризації простроченої ним заборгованості за цим Договором) та, відповідно, відсутності підстав для призупинення надання Фондом Державної підтримки Позичальника, сплата Компенсації процентів за кредитом Позичальника відновлюється з наступного календарного місяця за місяцем, в якому Позичальником було усунене зазначене порушення умов цього Договору. За період призупинення надання Державної підтримки відповідна Компенсація процентів не сплачується та Державна підтримка за цей період не надається, Позичальник зобов'язаний самостійно забезпечити сплату всіх платежів за цим Договором (в т.ч. оплату процентної ставки в повному розмірі, відповідно до умов цього Договору).

2.8.6. Позичальник позбавляється права на отримання Державної підтримки за Програмою з дати виявлення Кредитором та / або Фондом будь-якої з подій:

- надання Позичальником недостовірної / недійсної / неправдивої інформації про себе та/або членів своєї сім'ї (у тому числі щодо відсутності / наявності чинних договорів з фінансування (інвестування) будівництва житлової нерухомості та/або майнових прав на об'єкти незавершеного будівництва житлової нерухомості), що призвело до виплати коштів Державної підтримки на користь Позичальника, який не мав права за умовами Програми на отримання такої Державної підтримки;
- використання Позичальником кредитних коштів, отриманих від Кредитора в рамках Програми, не за цільовим призначенням, в тому числі придбання предмету іпотеки, який не відповідає критеріям прийнятності, визначеним Програмою;
- порушення Позичальником зобов'язання за цим Договором понад **90 (дев'яносто)** календарних днів.
- порушення Позичальником інших умов цього Договору, Іпотечного договору та Порядку;

2.8.7. Фонд має право припинити/призупинити здійснення виплат Державної підтримки через Кредитора у випадку настання будь-якої з обставин:

- припинення фінансування Програми з боку держави;
- прийняття нормативно-правових актів, обов'язкових до виконання Фондом, що унеможливають здійснення Фондом виплат Державної підтримки.

При цьому, Позичальник зобов'язаний самостійно забезпечити сплату всіх платежів за цим Договором (в т.ч. сплату Базової процентної ставки за користування кредитом) про що Банк повідомляє в порядку встановленому цим Договором.

2.8.8. У разі реструктуризації кредитної заборгованості за рахунок пролонгації строку кредитування Позичальника, максимальний строк кредитування може перевищувати, 240 (двісті сорок) місяців, але за період, що перевищує 240 (двісті сорок) місяців з дати укладення цього Договору, Державна підтримка не надається.

### **3. ЗАБЕЗПЕЧЕННЯ ВИКОНАННЯ ЗОБОВ'ЯЗАНЬ ЗА ДОГОВОРОМ**

3.1. Виконання Позичальником зобов'язань за цим Договором (в тому числі і додатковими угодами до нього) забезпечується:

- іпотекою нерухомого майна житлового призначення, розташованого за адресою: \_\_\_\_\_, згідно Іпотечного договору № \_\_\_\_\_ від 01.07.2021 року, укладеного між Кредитором та Іпотекодавцем. Незалежну оцінку, встановлену Звітом про оцінку нерухомого майна від «\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ року №- \_\_\_\_\_, провів \_\_\_\_\_ (сертифікат суб'єкта оціночної діяльності № \_\_\_\_\_ від «\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ року). Звіт про незалежну оцінку складений «\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ року. Рецензія на зазначений звіт складена \_\_\_\_\_ «\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ року.

- іпотекою земельної ділянки, розташованої за адресою: \_\_\_\_\_, згідно Іпотечного договору № \_\_\_\_\_ від 01.07.2021 року, укладеного між Кредитором та Іпотекодавцем; Експертну грошову оцінку земельної ділянки, що входить до Предмету іпотеки, провів \_\_\_\_\_ (сертифікат суб'єкта оціночної діяльності № \_\_\_\_\_ від «\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ року). Звіт про експертну оцінку складений «\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ року. Рецензія на зазначений звіт складена \_\_\_\_\_ «\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ року.

Сторони домовились, що оцінку предмета іпотеки проводить Банк з періодичністю раз на 12 місяців.

- порукою \_\_\_\_\_ (вказати Поручителя), згідно Договору поруки № \_\_\_\_\_ від \_\_\_\_\_ 01.07.2021 року, укладеного між Кредитором та Поручителем (за необхідності);

Вартість загальної площі предмета іпотеки, яка перевищує **нормативну площу предмета іпотеки**, сплачується Позичальником відповідно до умов Договору про придбання предмета іпотеки за рахунок власних коштів без Компенсації процентів.

3.2 Кредит, наданий Кредитором, також забезпечується всім належним Позичальнику майном і коштами, на які може бути звернено стягнення в порядку, установленому законодавством.

3.3. Іпотечний договір укладається Кредитором (Іпотекодержателем) та Іпотекодавцем одночасно із укладанням цього Договору. Договір поруки укладається Кредитором та Поручителем одночасно із укладанням цього Договору. Договори страхування повинні бути укладені Позичальником за власний рахунок у день укладання цього Договору з урахуванням пункту 2.1. цього Договору.

#### **4. ДОСТРОКОВЕ ПОВЕРНЕННЯ КРЕДИТУ**

4.1. Повним достроковим поверненням вважається сплата Позичальником суми Кредиту до настання дати, зазначеної у п. 1.3 цього Договору. Одночасно з повним достроковим поверненням Кредиту Позичальник сплачує проценти за користування Кредитом, нараховані у порядку, встановленому п.2.4. цього Договору.

4.2. Для здійснення повного дострокового повернення Кредиту Позичальник отримує від Кредитора розрахунок суми, необхідної для повного повернення заборгованості за цим Договором на визначену дату повного повернення. Визначеною датою є дата звернення Позичальника до Кредитора. Така сума включає: несплачену суму основного боргу за Кредитом, проценти за користування Кредитом, нараховані до дати повного повернення Кредиту, та інші суми, зобов'язання зі сплати яких виникли у Позичальника відповідно до умов цього Договору.

4.3. Достроковим частковим поверненням Кредиту вважається сплата Позичальником суми, що перевищує розмір чергового ануїтетного платежу, але є меншою ніж сума, визначена відповідно до п. 4.2. цього Договору.

4.4. Позичальник має право збільшити суму періодичних виплат за цим Договором шляхом укладення з Кредитором додаткової угоди до цього Договору, якою буде збільшено розмір ануїтетного платежу та переглянуто Графік.

4.5. Позичальник ініціює укладення додаткової угоди, зазначеної у п. 4.4. цього Договору, шляхом надання Кредитору письмової заяви.

4.6. Не раніше 10 банківських днів з моменту надання заяви, зазначеної у п. 4.5. цього Договору, Кредитор укладає з Позичальником відповідну додаткову угоду до цього Договору.

4.7. Усі кошти, отримані від Позичальника при достроковому частковому поверненні Кредиту, розподіляються в черговості, визначеній п.2.5. цього Договору, а нарахування процентів за користування Кредитом здійснюється у відповідності до положень п.2.4. цього Договору.

4.8. Здійснення дострокового часткового повернення Кредиту у поточному платіжному періоді не звільняє Позичальника від сплати чергового ануїтетного платежу у наступному платіжному періоді.

#### **5. ПРАВА ТА ОБОВ'ЯЗКИ СТОРІН**

##### **5.1. Кредитор зобов'язаний:**

5.1.1. Надати Позичальнику Кредит в порядку і на умовах, викладених в цьому Договорі.

5.1.2. Відкрити Позичальнику позичковий рахунок для надання Кредиту та обліку залишку заборгованості за Кредитом, рахунок для нарахування та обліку нарахованих процентів за Кредитом та рахунок для зарахування коштів, спрямованих на погашення заборгованості за цим Договором, згідно положень та правил, що діють у Кредитора.

5.1.3. У разі відступлення права вимоги за цим Договором Державній іпотечній установі або іншим особам, встановлених в п. 5.2.3. цього Договору, у п'ятиденний термін направити Позичальнику письмове повідомлення.

5.1.4. Не розголошувати інформацію щодо діяльності та фінансового стану Позичальника, яка складає банківську таємницю, за винятком випадків: коли розкриття банківської таємниці без погодження з Позичальником є обов'язковим для Кредитора у відповідності до вимог чинного законодавства України; надання інформації щодо кредитної справи Позичальника Державній іпотечній установі або іншим особам .

5.1.5. Надавати Позичальнику, за його вимогою, довідки щодо поточної заборгованості за Кредитом та розрахунки платежів за цим Договором, з оплатою таких послуг у відповідності до тарифів, встановлених Кредитором.

5.1.6. Кредитор, новий кредитор, колекторська компанія зобов'язані здійснювати фіксування кожної безпосередньої взаємодії з питань врегулювання простроченої заборгованості (у разі виникнення) з Позичальником, його близькими особами, представником, спадкоємцем, поручителем, майновим поручителем або третіми особами, взаємодія з якими передбачена

договором та які надали згоду на таку взаємодію, за допомогою відео- та/або звукозаписувального технічного засобу, а також зобов'язаний попередити зазначених осіб про таке фіксування.

## **5.2. Кредитор має право:**

5.2.1. Вимагати від Позичальника належного виконання останнім взятих на себе зобов'язань по цьому Договору.

5.2.2. Проводити перевірку цільового використання Кредиту та дотримання умов його забезпечення.

5.2.3. Кредитор має право уступити право за цим Договором третій особі, залучити колекторську компанію та/або нового кредитора до врегулювання простроченої заборгованості, на свій розсуд без додаткового отримання згоди Позичальника, а також передати інформацію щодо кредитної справи Позичальника новому кредитору та/або колекторській компанії та/або Державній іпотечній установі або іншим особам, в разі відступлення права вимоги за кредитом або залучення третіх осіб до врегулювання простроченої заборгованості за цим Договором, про що повідомляє Позичальника в порядку, встановленому в п. 5.1.3. цього Договору.

Кредитор зобов'язаний повідомити Позичальника про відступлення права вимоги протягом 10 робочих днів із дати такого відступлення.

5.2.4. Вимагати від Позичальника дострокового повернення суми Кредиту в частині або в цілому, сплати процентів за його користування та інших платежів, що належать до сплати за цим Договором, у випадку невиконання або неналежного виконання Позичальником будь-яких зобов'язань за цим Договором або за Іпотечним договором, в тому числі, але не виключно, у випадку:

- прострочення сплати чергового платежу за Кредитом та процентів за користування Кредитом понад 3 (три) місяців;
  - неподання Позичальником, на вимогу Кредитора, даних та інформації, що стосуються його фінансового стану та/або стану Предмету Іпотеки за Іпотечним договором, а також перешкоджання Кредитору в здійсненні перевірки Предмету Іпотеки;
  - не надання Кредитору будь-яких документів, якщо обов'язок щодо їх надання Позичальником передбачений цим Договором;
  - погіршення фінансового стану Позичальника або стану забезпечення, визначеного у пункті 3.1 цього Договору;
  - встановлення такими, що не відповідають дійсності, відомостей, які містяться у даному Договорі, Іпотечному договорі або інших документах, наданих Позичальником;
  - порушення проти Позичальника кримінальної справи або справи про визнання Позичальника недієздатним чи обмежено дієздатним;
  - порушення Позичальником умов Іпотечного договору, в тому числі в разі несплати страхових платежів та/або порушення умов зберігання Предмету іпотеки, що призвело до пошкодження та/або знищення та/або втрати його вартості;
  - виникнення ситуації, коли на Предмет Іпотеки за Іпотечним договором може бути звернено стягнення за іншими зобов'язаннями Позичальника;
  - відмови Позичальника від обґрунтованої пропозиції Кредитора щодо пролонгації (переукладання) договорів страхування та/або реоформлення (переукладання) Іпотечного договору та/або інших договорів, необхідність укладення яких впливає з цього Договору;
  - настання страхових випадків по договорах страхування, передбачених пунктом 2.1.2 цього Договору;
  - недотримання Позичальником обов'язків щодо надання Кредитору письмової інформації про настання страхового випадку щодо предмету застави у строк, визначений цим Договором;
  - здійснення Позичальником репланування нерухомості житлового призначення, яку передано в іпотеку, з порушенням чинного законодавства та без погодження з Кредитором тощо;
  - іншого істотного порушення умов Договору,
- Кредитор, на власний розсуд, має право:

- а) вимагати від Позичальника дострокового повернення кредиту, сплати процентів за його користування, а також виконання інших зобов'язань за цим Договором у повному обсязі шляхом направлення відповідного повідомлення. При цьому, згідно ст. 212, 611, 651 Цивільного кодексу України, щодо зобов'язань, строк виконання яких не настав, вважається, що строк настав у зазначену в повідомленні дату. На цю дату Позичальник зобов'язується повернути Кредитору суму кредиту у повному обсязі та повністю виконати інші зобов'язання за договором, або
- б) розірвати договір у судовому порядку. При цьому, в останній день дії Договору Позичальник зобов'язується повернути Кредитору суму кредиту в повному обсязі та повністю виконати інші зобов'язання за договором, або

в) відповідно до ст. 651 Цивільного кодексу України здійснити одностороннє розірвання договору з надсиланням Позичальнику відповідного повідомлення. У зазначену в повідомленні дату договір вважається розірваним. При цьому, в останній день дії Договору Позичальник зобов'язується повернути Кредитору суму кредиту в повному обсязі, та повністю виконати інші зобов'язання за договором. Одностороння відмова від договору не звільняє Позичальника від відповідальності за порушення зобов'язань.

5.2.5. Не рідше одного разу на рік здійснювати перевірку фінансового стану Позичальника.

5.2.6 У випадку настання страхових випадків за договорами страхування, передбаченими пунктами 2.1.2. цього Договору, отримати страхове відшкодування для погашення суми заборгованості за цим Договором.

5.2.7. За рахунок коштів, які надходять Кредитору на погашення заборгованості Позичальника за цим Договором, Кредитор має право відшкодувати свої витрати/збитки, які виникли у зв'язку зі сплатою послуг, які надані або будуть надані в майбутньому з метою реалізації прав Кредитора по Договорах застави/іпотеки, укладеними з метою забезпечення зобов'язань Позичальника за цим Договором. До послуг, вказаних у цьому пункті, відносяться: послуги, пов'язані з реалізацією застави/іпотеки; послуги, які пов'язані із здійсненням Кредитором припинення іпотеки на нерухоме майно та обтяження у вигляді заборони на відчуження нерухомого майна у Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно, внесення змін до записів вищезазначеного реєстру, отримання витягів з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно та інших дій, пов'язаних із державною реєстрацією речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень, що є Предметом іпотеки згідно Іпотечного договору; представництво інтересів Кредитора в суді й перед третіми особами й т.п. Відшкодування таких збитків здійснюється відповідно до черговості виконання зобов'язань, встановленій п. 2.5. цього Договору.

5.2.8. Доводити до відома третіх осіб інформацію про заборгованості Позичальника за цим договором, а також про наявність (відсутність) і стан майна, переданого в забезпечення виконання зобов'язань, у випадку порушення Позичальником зобов'язань за цим Договором в межах чинного законодавства.

5.2.9. У разі прострочення зобов'язання Позичальником щодо сплати заборгованості за кредитом, наданим для сплати страхових платежів, протягом 30 днів, Кредитор нараховує проценти, в розмірі, передбаченому в п. 1.8. цього Договору за користування кредитними коштами, штрафні санкції та інших платежі, передбачені умовами цього Договору.

5.2.10. Кредитор, новий кредитор, колекторська компанія має право звертатися до третіх осіб у порядку та на умовах, передбачених статтею 25 Закону «Про споживче кредитування», з метою інформування про необхідність виконання Позичальником зобов'язань за цим Договором. Кредитору, новому кредитору, колекторській компанії забороняється повідомляти інформацію про укладення цього Договору, його умови, стан виконання, наявність простроченої заборгованості та її розмір особам, які не є стороною за цим Договором.

5.2.11. Кредитор має право взаємодіяти щодо будь-яких питань, пов'язаних із виконанням цього Договору, із третіми особами, перелік яких узгоджено Сторонами у Додатку №2 до цього Договору, який є невід'ємною частиною цього Договору.

5.2.12. Кредитор має право для донесення до Позичальника інформації про необхідність виконання зобов'язань за цим Договором при врегулюванні простроченої заборгованості взаємодіяти з третіми особами, персональні дані яких передані Кредитору, новому кредитору, колекторській компанії Позичальником у процесі укладення, виконання та припинення цього Договору.

### **5.3. Позичальник зобов'язаний:**

5.3.1. Належним чином виконувати взяті на себе зобов'язання за цим Договором та/або за Іпотечним договором та/або за Програмою державної підтримки.

5.3.2. Повернути Кредит в сумі, вказаній у п. 1.1. цього Договору, в порядку та в строки, передбачені цим Договором, своєчасно сплачувати проценти за користування Кредитом. У випадку невиконання або неналежного виконання взятих на себе зобов'язань за цим Договором - сплатити штрафні санкції та інші платежі, у строки та на умовах, що визначені цим Договором. Повернути Кредит, наданий для сплати страхових платежів, протягом 30 днів з дня видачі такого кредиту, в порядку та на умовах, передбачених цим Договором.

5.3.3. У разі порушення умов цього Договору та/або Іпотечного договору, на вимогу Кредитора достроково повернути Кредит з одночасною сплатою нарахованих процентів за користування кредитними коштами, штрафних санкцій та інших платежів, передбачених умовами цього Договору.



5.3.4. Відповідати всіма власними коштами та майном по своїх зобов'язаннях, що випливають з цього Договору.

5.3.5. Замінити повністю предмет іпотеки у разі його знищення або значного пошкодження.

5.3.6. У разі наміру здійснити дострокове повернення Кредиту, письмово попередити про це Кредитора з урахуванням положень розділу 4 цього Договору

5.3.7. Розуміючи необхідність здійснення Кредитором контролю за фінансовим станом та кредитоспроможністю Позичальника, а також за станом забезпечення повернення Кредиту, Позичальник зобов'язується, протягом дії цього Договору, надавати Кредитору:

- кожні 12 (дванадцять) місяців з моменту укладення цього Договору або на першу вимогу Кредитора, документи, що підтверджують фінансовий стан Позичальника;
- кожні 12 (дванадцять) місяців з моменту укладення цього Договору, або на першу вимогу Кредитора, документи, що характеризують предмет забезпечення за Іпотечним договором та надавати Кредитору можливість огляду предмету іпотеки;
- в разі прострочення Позичальником строку повернення будь – якої частини Кредиту та/або сплати процентів за його користування, негайно подати Кредитору документи, що підтверджують фінансовий стан Позичальника або документи, що підтверджують причини, які об'єктивно унеможливають виконання зобов'язань Позичальника за цим Договором;
- у разі настання будь-яких страхових випадків, визначених договорами страхування, письмово повідомити про це Кредитора протягом 2 (двох) робочих днів.

5.3.8. У 30-ти денний строк повідомити Кредитора про: зміну місця реєстрації та/або місця постійного проживання Позичальника; зміну його місця працевлаштування; зміну прізвища, імені, по – батькові Позичальника, та інших обставин, що можуть вплинути на виконання зобов'язань за цим Договором.

5.3.9. Упродовж дії цього Договору:

- не отримувати будь-які кредити або позички без попередньої письмової згоди Кредитора;
- не передавати в наступну іпотеку майно, що є предметом іпотеки за Іпотечним договором;
- не надавати порук по відношенню до інших юридичних чи фізичних осіб без попередньої письмової згоди Кредитора;
- не перешкоджати представникам Кредитора при проведенні перевірки цільового використання кредиту, предмету Іпотеки тощо.

5.3.10. Застрахувати відповідно до вимог Закону України «Про іпотеку» предмет забезпечення за цим Договором на таких умовах:

- страхова сума повинна бути не меншою оціночної вартості предмету іпотеки, зазначеної в Іпотечному договорі;
- термін страхування має бути визначений на весь строк дії цього Договору з обов'язковою щорічною сплатою страхових внесків, або предмет іпотеки має бути застрахований на рік з умовою обов'язкової пролонгації на кожен наступний рік по день повного повернення Кредиту та нарахованих процентів, що підтверджується відповідними договорами та платіжними документами;
- предмет іпотеки має бути застрахований на користь Кредитора від ризиків випадкового знищення, пошкодження або псування.

5.3.11. Не вчиняти дій, які можуть призвести до невиконання своїх зобов'язань за цим Договором або Іпотечним договором.

5.3.12. На підставі наданих Кредитором підтверджуючих документів відшкодувати витрати/збитки Кредитору, які виникли у зв'язку із наданням бюро кредитних історій інформації про Позичальника (Кредитор повідомляє Позичальника про назву та адресу бюро, до якого передаватиме інформацію про Позичальника), а також сплатою послуг, які надані або будуть надані в майбутньому з метою реалізації прав Кредитора за цим Договором, а також договорами застави, іпотеки, поруки й т.п., укладеними з метою забезпечення зобов'язань Позичальника за цим Договором. До послуг, вказаних у цьому пункті, відносяться: послуги, пов'язані з реалізацією застави; представництво інтересів Кредитора в суді й перед третіми особами та ін. Позичальник зобов'язується відшкодувати Кредитору в повному обсязі витрати на надання правової допомоги юридичних фірм, адвокатів, інших осіб (при залученні їх для представництва інтересів Кредитора), пов'язані з розглядом суперечок за цим Договором у судах всіх інстанцій, у т.ч. апеляційної й касаційної, а також на всіх підприємствах, організаціях всіх форм власності, в органах державної влади й керування - у строк, зазначений у письмовій вимозі Кредитора.

5.3.13. Відшкодувати Банку витрати/збитки, встановлені п. 5.2.7 цього Договору, в розмірі, які понесе Банк на дату сплати таких послуг, які надані або будуть надані в майбутньому.

Платіж, пов'язаний з відшкодуванням Позичальником витрат Кредитора щодо припинення у Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно іпотеки нерухомого майна та припинення обтяження у вигляді заборони на відчуження нерухомого майна, підлягає сплаті після повного погашення заборгованості за кредитом (строкової заборгованості за кредитом, нарахованих строкових процентів та простроченої заборгованості) та оподатковується ПДВ. Клієнт зобов'язаний сплатити зазначений платіж протягом 30 календарних днів з дати погашення заборгованості за кредитом. У випадку несплати така заборгованість визнається простроченою без застосування штрафних санкцій.

5.3.14. У разі виявлення будь-якої із обставин, встановлених ч. 2, 3 п. 2.8.6. цього Договору, Позичальник виключається з Програми та втрачає право на подальше отримання Державної підтримки за Програмою, про що Кредитор письмово повідомляє Позичальника та Фонд. При цьому, Позичальник зобов'язаний повернути Фонду повну суму незаконно отриманої ним Державної підтримки за весь встановлений час існування будь-якої із вищевказаних подій, а також зобов'язаний самостійно забезпечити сплату всіх платежів за цим Договором (в т.ч. сплату Базової процентної ставки за користування кредитом).

5.3.15. У разі виявлення будь-якої із обставин, встановлених ч. 4, 5 п. 2.8.6., цього Договору, Позичальник виключається з Програми та втрачає право на подальше отримання Державної підтримки за Програмою, про що Кредитор письмово повідомляє Позичальника та Фонд. При цьому, Позичальник зобов'язаний самостійно забезпечити сплату всіх платежів за цим Договором (в т.ч. сплату Базової процентної ставки за користування кредитом).

5.3.16. Позичальник зобов'язаний повідомляти Кредитора про всі попередні його звернення та/або звернення членів його сім'ї до будь-якого з інших банків із заявкою на участь у Програмі (на етапі звернення Позичальника за отриманням кредиту).

5.3.17. Позичальник зобов'язаний надавати вільний доступ представникам: Кредитора та/або Фонду та/або Офісу та/або Офісу Президента України та/або Кабінету Міністрів України, та/або Міністерства фінансів України та/або Міністерства розвитку економіки, торгівлі та сільського господарства України до перевірки наявності предмета іпотеки, придбаного із залученням Державної підтримки.

5.3.18. Позичальник зобов'язаний самостійно забезпечити сплату всіх платежів за цим Договором (в т.ч. сплату Базової процентної ставки за користування кредитом) у випадку настання будь-якої з обставин, встановлених п. 2.8.4., 2.8.7. цього Договору.

#### **5.4. Позичальник має право:**

5.4.1. Одержувати від Кредитора інформацію про залишок заборгованості за Кредитом та процентів за його користування, у вигляді Графіка, довідок тощо.

5.4.2. Ініціювати перед Кредитором питання про перенесення строку погашення Кредиту у разі виникнення тимчасових фінансових або інших ускладнень з незалежних від нього (Позичальника) причин.

5.4.3. Достроково повернути Кредит, у тому числі шляхом збільшення суми періодичних виплат, з урахуванням розділу 4 цього Договору.

5.4.4. Позичальник має право на звернення до Національного банку України у разі недотримання вимог етичної поведінки, у разі порушення законодавства у сфері споживчого кредитування Кредитором, новим кредитором та/або колекторською компанією, а також має право на звернення до суду з позовом про відшкодування шкоди, завданої у процесі врегулювання простроченої заборгованості.

### **6. ВІДПОВІДАЛЬНІСТЬ СТОРІН**

6.1. За несвочасне виконання Позичальником будь-якого грошового зобов'язання за цим Договором Кредитор нараховує пеню у розмірі подвійної облікової ставки Національного банку України, що діяла у період несвочасно виконаного грошового зобов'язання за кожний день прострочення виконання, виходячи з 360 днів у році, але не менше 1 гривні за кожний день прострочення та не може бути більшою за 15 відсотків суми простроченого платежу. Пеня сплачується у гривнях за курсом Національного банку України на день сплати пені, дня, наступного за датою порушення зобов'язань. Сплата пені не звільняє Позичальника від сплати процентів за фактичний час користування кредитними ресурсами згідно з умовами цього Договору.

6.2. Сторони домовились, що усі спори, розбіжності або вимоги, які виникають з даного Договору або в зв'язку з ним, у тому числі такі, що стосуються його виконання, порушення, припинення або визнання недійсним, підлягають вирішенню згідно вимог діючого законодавства України.

6.3. Виконання Позичальником вимоги Кредитора щодо повернення суми Кредиту та інших платежів відповідно до п. 5.2.4. цього Договору повинно бути здійснено Позичальником не пізніше 60 (шістдесяти) календарних днів з дати отримання ним такої вимоги.

## 7. ПОРЯДОК РОЗГЛЯДУ СПОРІВ

7.1. У разі виникнення між Сторонами спорів та суперечок за цим Договором або у зв'язку з ним, Сторони зроблять все необхідне для врегулювання вказаних спорів та суперечок шляхом переговорів.

7.2. Спори та суперечки в рамках цього Договору, врегулювання яких неможливо досягнути шляхом переговорів, вирішуються в судовому порядку згідно з чинним законодавством.

## 8. ОСОБЛИВІ ПОЛОЖЕННЯ ДОГОВОРУ

8.1. Позичальника проінформовано та він згоден, що права вимоги за цим Договором можуть бути передані у заставу або відступлені Державній іпотечній установі або іншим особам.

8.2. Позичальника проінформовано та він згоден, що його зобов'язання за цим Договором та персональні дані можуть бути включені до іпотечного покриття (при випуску іпотечних цінних паперів) або приєднані до консолідованого іпотечного боргу та іпотека може бути включена до іпотечного пулу у відповідності до чинного законодавства України.

Сторони домовились, що будь-які повідомлення, які направляються Позичальнику в рамках цього Договору, здійснюються у вигляді електронного листа шляхом направлення інформації в ПК "Приват24" або у вигляді повідомлення шляхом направлення на адресу електронної пошти, що є

Наступний день від дати направлення такого повідомлення Банком Сторони вважають моментом отримання такого письмового повідомлення Позичальником та будь-які докази отримання (прочитання) такого повідомлення Позичальником не потрібні. Крім того, Позичальник зобов'язаний повідомляти Банк про зміну адреси електронної пошти чи будь-які інші зміни каналів зв'язку. Сторони домовились, що в разі неповідомлення Позичальником про зміну каналів зв'язку, всі письмові повідомлення направлені Банком Позичальнику на попередню електронну адресу чи інший канал зв'язку є такими, що отримані та прочитані.

8.4. Будь-які повідомлення, які направляються Кредитору в рамках цього Договору, повинні бути здійснені в письмовій формі та будуть вважатись поданими належним чином, якщо вони надіслані рекомендованим листом за адресою: 49094, м. Дніпро, вул. Набережна Перемоги, 30.

8.5. Сторони домовилися, що у разі коли дата чергового платежу за Кредитом припадає на загальностановлені вихідні, святкові або інші неробочі дні, днем сплати чергового платежу за Кредитом визначається перший за таким неробочим днем робочий день.

8.6. Позичальник доручає Кредитору списувати кошти із всіх своїх поточних рахунків у валюті Кредиту або у валюті, відмінної від валюти кредиту, при наявності на них необхідної суми коштів, не наданих у Кредит, у межах сум, які підлягають сплаті Кредитору за цим Договором, при настанні строків платежів (здійснювати договірне списання). Списання коштів здійснюється відповідно до встановленого законодавством порядку. У випадку недостатності чи відсутності у Позичальника коштів у національній валюті України для погашення заборгованості за кредитом у національній валюті України, та/або процентів за його користування, та/бо неустойки, Кредитор має право на списання коштів в іноземній валюті, у розмірі, еквівалентному сумі заборгованості по даному Договору в національній валюті України на дату погашення. При цьому Кредитор здійснює конвертацію гривні через валютну позицію Кредитора за офіційним курсом НБУ на дату операції в еквіваленті валюти, що дорівнює або менше розміру заборгованості.

8.7. Позичальник надає згоду та погоджується з тим, що заборона, передбачена п. 5.2.10 цього Договору, не поширюється на випадки повідомлення зазначеної інформації представникам, спадкоємцям, поручителям, майновим поручителям позичальника, третім особам, взаємодія з якими передбачена цим Договором та на випадки передачі інформації про прострочену заборгованість близьким особам Позичальника із дотриманням вимог ч. 6 ст. 25 Закону «Про споживче кредитування».

8.8. Підписуючи цей Договір, Позичальник підтверджує, що він повідомлений про передбачену статтею 182 Кримінального кодексу України відповідальність за незаконне збирання, зберігання, використання, поширення конфіденційної інформації про третіх осіб, персональні дані яких передані ним Кредитору.

8.9. Підписуючи цей Договір, Позичальник підтверджує, що ним було отримано згоду суб'єктів персональних даних, які надаються Позичальником в Додатку 2 до цього Договору Кредитору, а також що ці особи повідомлені про володільця персональних даних, склад та зміст

зібраних персональних даних, свої права, визначені законом, мету збору персональних даних та осіб, яким передаються його персональні дані.

8.10. Підписанням цього Договору Позичальник надає згоду на проведення з ним працівниками, представниками Кредитора особистих зустрічей з метою врегулювання простроченої заборгованості за цим Договором.

Сторони попередньо узгодили, що проведення особистих зустрічей може відбуватися за місцем проживання Позичальника, за місцем реєстрації, у відділеннях Банку, а також у будь-якому іншому місці в будь-який час та дні, дозволені для проведення зустрічей Законом України «Про споживче кредитування».

8.11. Після завершення позасудового врегулювання за Іпотечним договором будь-які наступні вимоги Іпотекодержателя щодо виконання основного зобов'язання не припиняють свою дію.

## **9. ГАРАНТІЇ**

9.1. Підписанням цього Договору Кредитор підтверджує:

- наявність всіх необхідних ліцензій та дозволів, необхідних для видачі та обслуговування Кредиту за даним Договором;
- що даний Договір підписаний з боку Кредитора уповноваженою на те особою з дотриманням вимог та процедур (стандартів, правил), прийнятих Кредитором.

9.2. Підписанням цього Договору Позичальник підтверджує:

- свою здатність виконувати умови даного Договору;
- що цей Договір не суперечить будь-яким договірним обмеженням, що є обов'язковими для Позичальника;
- що він володіє всіма документами, що необхідні для оформлення цього Договору;
- що відсутні будь-які перешкоди для виконання цього Договору на день його підписання;
- що на день підписання цього Договору відсутні будь-які судові розслідування (спори), розслідування з боку державних контролюючих органів, що можуть істотно та/або негативно вплинути на фінансовий стан та кредитоспроможність Позичальника;
- що надані Позичальником Кредитору документи (інформація) для розгляду питання про кредитування та інші документи (інформація), пов'язані з обслуговуванням Кредиту, не містять будь-яких недостовірних відомостей, складені та/або отримані в порядку, передбаченому чинним законодавством;
- що обізнаний про умови Програми (в тому числі про те, що правом на отримання Державної підтримки за Програмою Позичальник та члени його сім'ї можуть скористатись лише один раз), які йому повністю зрозумілі, й зобов'язується дотримуватися умов Програми та нести відповідальність, передбачену умовами Програми, цим Договором та Іпотечним договором, укладеними між Позичальником та Кредитором.
- що Позичальник у повному обсязі розуміє всі умови цього Договору, Програми, свої права та обов'язки за цим Договором за Програмою і погоджується з ними;
- що Позичальник повністю є дієздатним та укладення цього Договору не потребує узгодження з третіми особами;
- що Кредитором надано йому інформацію, передбачену ч. 2. ст.12 Закону України «Про фінансові послуги та державне регулювання ринків фінансових послуг».

## **10. ЗАКЛЮЧНІ ПОЛОЖЕННЯ**

10.1. Цей Договір набуває чинності з моменту його підписання та діє до повного виконання Сторонами взятих на себе зобов'язань за цим Договором.

10.2. Цей Договір може бути змінений або доповнений за взаємною згодою Сторін.

10.3. Цей Договір може бути розірваний у випадках та у порядку встановленому чинним законодавством України та/або умовами цього Договору.

10.4. Всі зміни та доповнення до цього Договору викладаються в письмовій формі та набувають чинності з моменту їх підписання уповноваженими на те представниками Сторін.

Кредитор надає Позичальнику пропозиції щодо зміни істотних умов Договору у спосіб, що дає змогу встановити дату відправлення повідомлення Позичальнику, а саме: шляхом направлення повідомлень електронною поштою, у Системі «Приват24», повідомлення у месенджерах.

Будь-які повідомлення, які направляються Кредитору в рамках цього Договору, повинні бути здійснені в письмовій формі та будуть вважатись поданими належним чином, якщо вони надіслані рекомендованим листом за адресою: 49094, м. Дніпро, вул. Набережна Перемоги, 30.

10.5. Додаткові угоди до цього Договору, які можуть бути укладені в майбутньому, є його невід'ємною частиною.

10.6. У випадках, не передбачених цим Договором, Сторони керуються чинним законодавством України.

10.7. Кредитор здійснює обробку персональних даних Позичальника відповідно до Закону України «Про захист персональних даних».

З моменту укладення цього Договору персональні дані будуть включені до баз персональних даних, володільцем яких є АТ КБ «ПриватБанк». Строк обробки персональних даних Позичальника відповідає строку дії цього Договору, якщо у Кредитора відсутні інші правові підстави для продовження такої обробки. Місцезнаходженням таких персональних даних є місцезнаходження АТ КБ «ПриватБанк».

Мета та підстава для обробки персональних даних є:

- здійснення заходів для укладення правочину та виконання положень правочину;
- надання послуг за цим Договором, на підставі виконання правочину;
- виконання обов'язків, покладених на АТ КБ «ПриватБанк» чинним законодавством України.

Позичальник підтверджує, що він повідомлений Кредитором про свої права що передбачені статтею 8 Закону України «Про захист персональних даних» і розуміє, що Кредитор буде їх реалізовувати в межах передбачених чинним законодавством.

Позичальник повідомлений Кредитором що, останній може із дотриманням вимог чинного законодавства України доручити обробку персональних даних Позичальника підрядникам (розпорядникам Персональних даних), яких Кредитор може залучити на власний розсуд для надання Кредитору послуг, для цілей консультацій, аудиту, страхування, аналітики тощо. Розповсюдження персональних даних Позичальника третім особам буде здійснюватися виключно у випадках і порядку, коли таке розповсюдження відповідає вимогам законодавства України.

Додаткова інформація про обробку персональних даних, знаходиться у Повідомленні про порядок і процедуру захисту персональних даних Позичальників Кредитора, яке доступно на головній сторінці сайту АТ КБ «ПриватБанк».

Позичальник повідомлений та підтверджує, що за наявності правових підстав, його персональні дані можуть бути передані Кредитором до ТОВ «Українському бюро кредитних історій», що знаходиться за адресою: 01001, м. Київ, вул. Грушевського, 1-д або іншого бюро кредитних історій, в порядку передбаченому Законом України «Про організацію формування та обігу кредитних історій».

Позичальник підтверджує, що він повідомлений про володільця персональних даних, склад та зміст персональних даних, свої права, визначені Законом України «Про персональні дані», цілі обробки персональних даних, мету обробки персональних даних та осіб, яким можуть бути передані його персональні дані.

Позичальник повідомлений та підтверджує, що за наявності правових підстав, інформація про його кредитні операції та виконання зобов'язань за ними може бути передана Кредитором до Кредитного реєстру Національного банку України.

За наявності у Позичальника дітей, він підтверджує, що він є законним представником, а також підтверджує надану згоду на обробку копії свідоцтва про народження дитини з метою укладення цього Договору.

10.8. Сторони зобов'язуються дотримуватись вимог антикорупційного законодавства й не вживати ніяких дій, які можуть порушити норми антикорупційного законодавства, у зв'язку з виконанням своїх прав або обов'язків згідно з цим Договором, у тому числі, але не обмежуючись, не робити пропозицію, не санкціонувати, не обіцяти та не надавати неправомірну вигоду в грошовій або будь-якій іншій формі, фізичним або юридичним особам (включаючи, але не обмежуючись, приватним підприємствам, організаціям, органам державної влади та самоврядування, установам, державним службовцям) або їх представникам. У випадку порушення однією із Сторін зобов'язань за даним пунктом, інша Сторона має право в односторонньому позасудовому порядку відмовитися від виконання даного Договору та розірвати Договір, шляхом направлення відповідного повідомлення Стороні, що порушила. У випадку розірвання Договору відповідно до даного пункту, збитки Стороні, що порушила, не відшкодовуються.

10.9. Форс-мажор.

10.9.1. Сторони не несуть відповідальності за невиконання або неналежне виконання зобов'язань за цим Договором, якщо це викликано дією обставин непереборної сили, про які Сторони в момент укладення Договору не могли знати та не могли їх передбачити (обставини «форс-мажору»).

10.9.2. Форс-мажорними обставинами (обставинами непереборної сили) є надзвичайні та невідворотні обставини, що об'єктивно унеможливають виконання зобов'язань, передбачених умовами цього Договору, обов'язків згідно із законодавчими та іншими нормативними актами, а саме: загроза війни, збройний конфлікт або серйозна погроза такого конфлікту, включаючи але не обмежуючись ворожими атаками, блокадами, військовим ембарго, дії іноземного ворога, загальна військова мобілізація, військові дії, оголошена та неоголошена війна, дії суспільного ворога, збурення, акти тероризму, диверсії, піратства, безлади, вторгнення, блокада, революція, заколот, повстання, масові заворушення, введення комендантської години, карантину, встановленого Кабінетом Міністрів України, експропріація, примусове вилучення, захоплення підприємств, реквізиція, громадська демонстрація, блокада, страйк, аварія, протиправні дії третіх осіб, пожежа, вибух, тривалі перерви в роботі транспорту, регламентовані умовами відповідних рішень та актами державних органів влади, закриття морських проток, ембарго, заборона (обмеження) експорту/імпорту тощо, а також викликані винятковими погодними умовами і стихійним лихом, а саме: епідемія, сильний шторм, циклон, ураган, торнадо, буревій, повінь, нагромадження снігу, ожеледь, град, заморозки, замерзання моря, проток, портів, перевалів, землетрус, блискавка, пожежа, посуха, просідання і зсув ґрунту, інші стихійні лиха тощо.

10.9.3. Сторона, якій стало відомо про настання чи загрозу настання обставин «форс-мажору», негайно, але в будь-якому випадку не пізніше наступного робочого дня, повідомляє про них іншу Сторону усно (за допомогою телефону) та письмово (шляхом передання відповідного повідомлення факсом, кур'єром, засобами електронної пошти). У випадку недотримання Стороною положення цього пункту, така Сторона позбавляється права посилатись на наявність обставин «форс-мажору».

10.9.4. Під час дії обставин «форс-мажору» виконання зобов'язань за цим Договором може призупинятись (частково або в повному обсязі).

10.9.5. Невиконання або неналежне виконання зобов'язань за цим Договором однією з Сторін у зв'язку з дією обставин «форс-мажору» не спричиняє застосування до неї яких-небудь заходів відповідальності.

10.9.6. Обов'язок доведення неможливості виконання зобов'язань або неналежного виконання за Договором у зв'язку з дією обставин «форс-мажору» покладається на Сторону, яка посилається на них в якості обґрунтування своїх вимог або заперечень.

10.9.7. Належним підтвердженням обставин «форс-мажору» є довідка Торгово-промислової палати України або відповідних регіональних торгово-промислових палат.

10.9.8. Обставини «форс-мажору» автоматично продовжують строк виконання зобов'язань на період їх дії та ліквідації наслідків. Якщо обставини «форс-мажору» триватимуть більше ніж 6 (шість) місяців, то кожна із Сторін має право відмовитися від подальшого виконання зобов'язань за цим Договором, і, в такому разі, жодна із Сторін не має права на відшкодування другою Стороною можливих збитків.

10.10. Підписанням цього Договору Позичальник та кожний повнолітній член його сім'ї надає:

- дозвіл на збирання, передачу, обробку та використання Фондом, Офісом та Кредитором за Програмою інформації (звіти, пов'язані з ними документи тощо) щодо укладення Позичальником цього Договору та Іпотечного договору з Кредитором за Програмою та отриманої Позичальником Державної підтримки за Програмою;
- згоду на збирання, передачу, обробку, зберігання, поширення та використання Фондом, Кредитором, Офісом Президента України, Кабінету Міністрів України, Міністерством фінансів України, Міністерством розвитку економіки, торгівлі та сільського господарства України, Національним банком України інформації про умови цього Договору, Іпотечного договору, укладених між Позичальником та Кредитором, про предмет іпотеки тощо з метою моніторингу дотримання позичальником умов Програми, оцінки ефективності впровадження Програми в матеріалах зазначених установ;
- дозвіл на збирання, передачу, обробку, зберігання, поширення та використання Фондом, Офісом, представниками: Офісу Президента України, Кабінету Міністрів України, Міністерства фінансів України, Міністерства розвитку економіки, торгівлі та сільського господарства України інформації (звіти, пов'язані з ними документи тощо) про отримані іпотечні кредити.

10.11. Цей Договір складений у 2 (двох) оригінальних примірниках (один примірник для Позичальника, один – для Кредитора), що мають однакову юридичну силу та є автентичними за змістом.

10.12. Захист прав споживачів здійснюють: центральний орган виконавчої влади, що формує та забезпечує реалізацію державної політики у сфері захисту прав споживачів, центральний орган виконавчої влади, що реалізує державну політику у сфері державного контролю за додержанням законодавства про захист прав споживачів, місцеві державні

адміністрації, інші органи виконавчої влади, органи місцевого самоврядування згідно із законодавством, а також суди.

1.13. Сторони домовились, що протягом строку дії цього Договору тарифи та комісії за споживчим кредитом, а також за супровідними послугами третіх осіб, що надаються під час укладення цього Договору, здійснюються за тарифами, встановленими Кредитором та цими третіми особами.

1.14. Сторони домовились, що Позичальник за рахунок власних коштів сплачує платежі за обов'язкові та супровідні послуги для укладення цього Договору та отримання кредиту за цим Договором в розмірі:

1. послуги нотаріуса	Так, 12 000,00 грн./орієнтовно
2. послуги оцінювача	Так, 3500,00 грн./орієнтовно
3. послуги страховика	-
4. Страхування іпотеки	80600,00
5. Особисте страхування	40300,00

## 11. РЕКВІЗИТИ ТА ПІДПИСИ СТОРІН

### Кредитор

Акціонерне товариство комерційний банк  
«ПриватБанк»

Юридична адреса: Україна, 01001, м. Київ, вул.  
Грушевського, 1 д.

Адреса для кореспонденції: Україна, 49094, м.  
Дніпро, вул. Набережна Перемоги, 30  
к/р 32009100400 в УНБУ в Дніпропетровській  
обл.

МФО 305299

Ідентифікаційний код юридичної особи 14360570

ПІН 143605704021, свідоцтво № 100238786

Ліцензія НБУ № 22 від 29.07.2009 р.

Підпис \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ /  
МП

### Позичальник

Прізвище: \_\_\_\_\_

Ім'я: \_\_\_\_\_

По батькові: \_\_\_\_\_

Паспорт \_\_\_\_\_ серія \_\_\_\_\_

Виданий \_\_\_\_\_

Реєстраційний номер облікової картки  
платника податків з Державного реєстру  
фізичних осіб - платників податків  
\_\_\_\_\_

Дата народження \_\_\_\_\_

Громадянство \_\_\_\_\_

Місце реєстрації \_\_\_\_\_

Місце проживання \_\_\_\_\_

Підпис \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ /

Примірник цього Договору отримав \_\_\_\_\_ (підпис, ПІБ Позичальника).