

**ДОГОВІР ПОРУКИ № \_\_\_\_\_**

м. \_\_\_\_\_,

25 травня 2020 року.

Ми нижчепідписані,

\_\_\_\_\_ (зазначити ПІБ Поручителя, \_\_\_\_\_ реєстраційний номер облікової картки платника податків з Державного реєстру фізичних осіб - платників податків, \_\_\_\_\_ адреса реєстрації місця проживання Поручителя), далі - «**Поручитель**», що діє на підставі власного волевиявлення з одного боку, та

**Акціонерне товариство комерційний банк «ПриватБанк»**, місцезнаходження якого: 01001, м. Київ, вулиця Грушевського, будинок 1 д, ідентифікаційний код юридичної особи 14360570, далі – «**Кредитор**», в особі \_\_\_\_\_ (посада, П.І.Б.), зареєстрованого за адресою: \_\_\_\_\_, що діє на підставі довіреності № \_\_\_\_\_ від \_\_\_\_\_.20\_\_\_\_ року, посвідченої приватним/державним нотаріусом \_\_\_\_\_ міського/районного нотаріального округу \_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_.20\_\_\_\_ року за реєстром № \_\_\_\_\_ з другого боку, уклали цей Договір про наступне:

Кредитор та Поручитель, які надалі іменуються «**Сторонами**», а кожен окремо – «**Сторона**», уклали цей Договір про наступне:

**ТЕРМІНИ І ВИЗНАЧЕННЯ**

Термін	Визначення
<b>Позичальник -</b>	Зазначити ПІБ Позичальника, _____ реєстраційний номер облікової картки платника податків з Державного реєстру фізичних осіб - платників податків, _____ адреса реєстрації місця проживання Позичальника
<b>Кредитний договір -</b>	Зазначити Договір про іпотечний кредит № _____ від _____ року, в забезпечення виконання зобов'язань якого укладається цей Договір поруки.

**1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРУ.**

1.1. Поручитель солідарно відповідає перед Кредитором за виконання Позичальником зобов'язань у повному обсязі за Кредитним договором: -по поверненню Кредитору кредиту у розмірі **403000,00 (чотириста три тисячі гривень 00 копійок) гривень** у строк до **25 травня 2040 року** та на умовах, зазначених у Кредитному договорі; -по сплаті Кредитору процентів за користування кредитом у розмірі:

- **9,99 (дев'ять цілих дев'яносто дев'ять сотих) %** річних –розмір процентної ставки за користування Кредитом, що діє з дати укладення Кредитного договору та завершується зі спливом 12 місяців в дату, що передує календарній даті укладання Кредитного договору та є Періодом дії процентної ставки за перший рік кредитування.

-у розмірі % річних, що розраховується за наступною формулою:

процентна ставка =  $\frac{\text{індекс UIRD 12M UAH} + 4\%(\text{маржа})}{100}$ , що діє з наступного дня після закінчення Періоду дії ставки за перший рік кредитування. Зазначена формула розрахунку процентної ставки діє протягом всього подальшого строку кредитування та підлягає коригуванню протягом строку дії Кредитного договору щоразу після перебігу кожного 12-го місяця, що є Періодом дії процентної ставки за другий рік кредитування та кожний наступний рік, де

Індекс UIRD 12M UAH—український індекс ставок за депозитами фізичних осіб (англ. Ukrainian Index of Retail Deposit Rates, скорочено —UIRD) — індикативна ставка, що розраховується в системі Томсон Рейтерс (Thomson Reuters) за методикою розробленою спільно з Національним Банком України, на основі номінальних

2 ставок ринку депозитів фізичних осіб на строк 12 місяців в валюті кредиту на Дату перегляду ставки мінус один робочий день.

Дані про величину індексу UIRD є загальнодоступними в мережі інтернет на офіційному сайті Національного Банку України <http://www.bank.gov.ua>

**4%** (маржа) -числове значення, величина якого встановлюється Банком на дату укладання Кредитного договору та не може бути змінено в односторонньому порядку.

Розмір процентів, визначених відповідно до вищенаведеної формули, не може перевищувати максимальний розмір процентів, який дорівнює 30 % річних.

Значення процентної ставки залишається на попередньому рівні, у випадку, якщо визначене на Дату перегляду ставки значення процентної ставки змінилось менш ніж на один процентний пункт (+/-1%) або не було публікації щодо розміру індексу UIRD 12М UAH в мережі інтернет на офіційному сайті Національного Банку України. Максимальний розмір процентів за Кредитним договором становить процентна ставка, що була встановлена в перший день кожного Періоду дії процентної ставки плюс 5%. Мінімальний розмір процентів за Кредитним договором становить процентна ставка, що була встановлена в перший день кожного Періоду дії процентної ставки мінус 5%. Якщо розмір процентів, розрахований за формулою буде більшим за максимальний розмір процентів, або меншим ніж мінімальний розмір процентів, то змінений розмір процентів встановлюється на рівні максимального або мінімального розміру відповідно.

Розмір процентів, визначених відповідно до вищенаведеної формули, протягом строку кредитування не може перевищувати максимальний розмір процентів, який дорівнює 30 % річних.

- по сплаті процентів за користування кредитами, у разі прострочення повернення кредиту, у розмірі подвійних процентів річних, які діяли на дату такого прострочення, відповідно до п. 1.8. Кредитного договору;

- по-сплаті подвійних процентів річних згідно ч.2 ст. 625ЦКУ, за користування кредитом, які діяли на дату повернення кредиту, в тому числі в разі дострокового повернення кредиту, відповідно до п. 1.9. Договору про іпотечний кредит;

- по сплаті пені в розмірі подвійної облікової ставки Національного банку України, що діяла у період, за який сплачується пеня, від суми несвоєчасно виконаного грошового зобов'язання за кожний день прострочення виконання, але не менше 1 гривні за кожний день прострочення та не може бути більшою за 15 відсотків суми простроченого платежу, відповідно до п. 6.1. Кредитного договору;

-по відшкодуванню Кредитору витрат, що передбачені законодавством, Кредитним договором та цим Договором;-по сплаті Кредитору комісії за управління кредитом в розмірі 1% (4030 гривень)у строки та на умовах, визначених

п. 1.1.2.Кредитного договору,-а також по сплаті всіх інших платежів в порядку та на умовах, що визначені Кредитним договором, який було укладено між Кредитором та Позичальником та додатковими договорами до нього, які укладені та/або можуть бути укладені в майбутньому (в подальшому по тексту цього Договору –«Кредитний договір»).

1.2. Поручитель відповідає перед Кредитором за виконання зобов'язань за Кредитним договором в тому ж розмірі, що і Позичальник, включаючи сплату кредиту, процентів, нарахованих за користування кредитом, винагород, штрафів, пені та інших платежів, відшкодування збитків. Згідно цього пункту Поручитель відповідає перед Кредитором всіма власними коштами та майном, яке належить йому на праві власності.

1.3. Вказані зобов'язання Поручителя перед Кредитором є безумовними і ніяких умов, крім передбачених даним Договором не потребують. Поручитель відповідає перед Кредитором у тому ж обсязі, що і Позичальник, в тому числі, за повернення основної суми боргу, процентів за використання кредитними коштами, відшкодування можливих збитків, за сплату штрафних санкцій, передбачених в вищеназваному Кредитному договорі.

1.4. Цим договором Поручитель дає згоду на зміну умов Кредитного договору без додаткового погодження змін з Поручителем, в тому числі, але не виключно, якщо під час виконання Кредитного договору зобов'язання Боржника, що забезпечені цим Договором збільшуються, внаслідок чого збільшується обсяг відповідальності Поручителя, Поручитель при укладанні цього Договору дає свою згоду на збільшення зобов'язань за Кредитним договором в розмірі таких збільшень. Додаткових узгоджень про такі збільшення з Поручителем не потрібні. Поручитель дає згоду забезпечувати виконання зобов'язання іншим боржником за Кредитним договором у випадку переведення боргу, правонаступництва або інших випадках, передбачених законодавством України.

1.5. Поручитель свідчить, що він ознайомлений зі змістом Кредитного договору і заперечень щодо нього не має. Поручитель з умовами Кредитного договору ознайомлений.

1.6. До Поручителя, який виконав зобов'язання Позичальника за Кредитним договором переходять всі права Кредитора за Кредитним договором та Іпотечним договором, що укладені в забезпечення виконання зобов'язань Позичальника перед Кредитором за Кредитним договором.

1.7. Поручителем надані всі наявні документи, що стосуються Поручителя, на момент укладання цього Договору в господарському/цивільному суді не мається заяв кредиторів про визнання Поручителя банкрутом.

## **2. ПРАВА ТА ОBOB'ЯЗКИ СТОPIН.**

### **2.1. Кредитор має право:**

2.1.1. Поручитель доручає Банку списувати кошти із всіх своїх поточних рахунків у валюті Кредиту або у валюті, відмінної від валюти кредиту, при наявності на них необхідної суми коштів, не наданих у Кредит, у межах сум, які підлягають сплаті Банку за цим Договором, при настанні строків платежів (здійснювати договірне списання). Списання коштів здійснюється відповідно до встановленого законодавством порядку. У випадку недостатності чи відсутності у Поручителя коштів у національній валюті України для погашення заборгованості за кредитом у національній валюті України, і/чи відсотків за його користування, і/чи неустойки, Банк має право на списання коштів в іноземній валюті, у розмірі, еквівалентному сумі заборгованості по даному Договору в національній валюті України на дату погашення. При цьому Банк здійснює конвертацію гривні через валютну позицію Банку за офіційним курсом НБУ на дату операції в еквіваленті валюти, що дорівнює або менше розміру заборгованості.

2.1.2. У випадку невиконання Позичальником якого-небудь зобов'язання, передбаченого п.1.1 цього Договору, Кредитор має право направити Поручителю вимогу із зазначенням невиконаного(їх) зобов'язання(нь). Не направлення Кредитором вказаної вимоги не є перешкодою для здійснення договірного списання, згідно

п.2.1.1. цього Договору та не позбавляє права Кредитора звернутися до суду з вимогою виконати взяті на себе Поручителем зобов'язання або вимагати від Поручителя виконання взятих на себе зобов'язань іншими способами. Поручитель відповідає перед Кредитором як солідарний Позичальник у випадку невиконання Позичальником зобов'язань за Кредитним договором, незалежно від факту направлення чи не направлення Кредитором Поручителю передбаченої даним пунктом вимоги.

### **2.2. Поручитель має право:**

2.2.1. У випадку виконання Поручителем зобов'язань Позичальника за Кредитним договором, вимагати від Кредитора передачі всіх прав Кредитора за Кредитним договором та Іпотечним договором, укладеним(ми) в забезпечення виконання зобов'язань Позичальника перед Кредитором за Кредитним договором.

### **2.3. Кредитор зобов'язаний:**

2.3.1. У випадку виконання Поручителем зобов'язань Позичальника за Кредитним договором, передати Поручителю впродовж 5 (п'яти) банківських днів з моменту виконання зобов'язань всі документи, що підтверджують зобов'язання Позичальника за Кредитним договором.

2.3.2. Кредитор зобов'язується зберігати таємницю по операціях Поручителя у відповідності до вимог Закону України «Про банки і банківську діяльність».

Банківською таємницею є інформація та відомості, зазначені в ч.2 ст. 60 Закону України «Про банки і банківську діяльність».

За незаконне розголошення в будь-які формі (усній, письмовій, електронній) або використання банківської таємниці Кредитором або його працівниками (крім випадків, коли таке використання та/або розголошення регламентоване згодою (дозволом) Поручителя та/або посадовими обов'язками працівників Кредитора та/або вимогами чинного законодавства України), Кредитор несе відповідальність перед Поручителем шляхом відшкодування збитків у вигляді прямої дійсної шкоди.

Підписанням цього Договору Поручитель надає свою письмову згоду Кредитору на надання останнім інформації, яка містить банківську таємницю, приватним особам, організаціям, державним та правоохоронним органам для забезпечення виконання ними своїх функцій згідно чинного законодавства України, в тому числі у

разі укладання договору про відступлення права вимоги до Поручителя або у разі набуття права зворотної вимоги (регресу) третіми особами до Поручителя.

#### 2.4. Поручитель зобов'язаний:

2.4.1. Виконати зобов'язання Позичальника, зазначені в цьому Договорі.

2.4.2. негайно повідомляти про будь-які дії щодо зміни реєстрації місця проживання та/або фактичного місця проживання та інших змін, що можуть вплинути на виконання Поручителем зобов'язань за цим Договором.

### 3. ВІДПОВІДАЛЬНІСТЬ СТОРІН

3.1. Заподіяний збиток відшкодовується стороною, винною в невиконанні або в неналежному виконанні своїх зобов'язань, в повному обсязі, включаючи прямі збитки і упущену вигоду, в порядку, визначеному чинним законодавством України.

### 4. ТЕРМІН ДІЇ ДОГОВОРУ ТА ПОРЯДОК ЗМІНИ УМОВ ДОГОВОРУ.

4.1. Сторони взаємно домовились, що порука за цим Договором припиняється через 23 роки після укладення цього Договору. У випадку виконання Позичальником та/або поручителем всіх зобов'язань за Кредитним договором цей Договір припиняє свою дію.

4.2. Зміни та доповнення до цього Договору вносяться тільки за згодою сторін, в письмовому вигляді, шляхом укладення відповідної додаткової угоди. Будь-які повідомлення, запити та кореспонденція за цим Договором або у зв'язку з ним повинні бути в письмовій формі, можуть передаватися по електронній пошті, за умови, що оригінали юридично важливої кореспонденції і документації повинні передаватися визнаною в Україні кур'єрською службою або вручатися особисто. Будь-яке таке повідомлення повинно бути адресовано одержувачу на його адресу, що вказана нижче, або за іншою адресою, яка може час від часу повідомлятися в письмовій формі одержувачем відправнику як адреса одержувача. Для доказу вручення повідомлення або документа буде достатнім довести, що доставка була здійснена особисто або що конверт, що містить повідомлення або документ, мав вірно вказану адресу і був відправлений (відповідно до вимог даного пункту, і всі поштові витрати були повністю оплачені), або що повідомлення електронною поштою було відправлено на адресу електронної пошти відповідної сторони. Адреса, згадана для обміну повідомленнями, така: Адреса Кредитора: вул. Набережна Перемоги, 50, м. Дніпро, 49094, Україна Електронна пошта: [help@pb.ua](mailto:help@pb.ua), адреса Поручителя: \_\_\_\_\_, електронна пошта: \_\_\_\_\_.

4.3. Дострокове розірвання цього Договору здійснюється за письмовою згодою сторін.

4.4. Всі інші питання, не врегульовані цим Договором, регулюються чинним законодавством України.

### 5. ІНШІ УМОВИ

5.1. Сторони домовились збільшити встановлену законом позовну давність, дійшовши згоди, що до передбачених цим Договором вимог Кредитора до Поручителя позовна давність встановлюється Сторонами тривалістю 15 (п'ятнадцять) років.

5.2. Цей договір складений в двох примірниках, які мають однакову юридичну силу, один примірник видається Поручителю, другий примірник залишається у Кредитора.

### 6. ПРИКІНЦЕВІ ПОЛОЖЕННЯ

6.1. При виконанні своїх зобов'язань за цим Договором, Сторони, їх афілійовані особи, працівники або посередники не виплачують, не пропонують виплатити і не дозволяють виплату будь-яких грошових коштів або цінностей, прямо або побічно, будь-яким особам, для впливу на дії чи рішення цих осіб з метою отримати які-небудь неправомірні переваги.

6.2. При виконанні своїх зобов'язань за цим Договором, Сторони, їх афілійовані особи, працівники або посередники не здійснюють дії, що кваліфікуються застосованими для цілей цього Договору законодавством, як дача/отримання неправомірної вигоди, підкуп, провокація підкупу, а також дії, що порушують вимоги чинного законодавства та міжнародних актів про протидію легалізації (відмиванню) доходів, одержаних злочинним шляхом.

6.3. У разі виникнення у Сторони підозри, що відбулося або може відбутися порушення будь-яких положень змісту цього Договору, відповідна Сторона зобов'язується повідомити іншу Сторону в письмовій формі. Після письмового повідомлення, відповідна Сторона має право призупинити виконання зобов'язань за цим Договором до отримання підтвердження, що порушення не відбулося або не відбудеться. Це підтвердження повинне бути надіслане протягом 10 (десяти) робочих днів з дати письмового повідомлення.

6.4. У письмовому повідомленні Сторона зобов'язана послатися на факти або надати аргументи про можливість порушення будь-яких положень змісту цього Договору, іншою Стороною, її афілійованими особами, працівниками або посередниками виражається в діях, які кваліфікуються чинним законодавством України, як дача або одержання неправомірної вигоди, підкуп, провокація підкупу, а також дії, що порушують вимоги чинного законодавства України та міжнародних актів щодо протидії легалізації доходів, отриманих злочинним шляхом.

6.5. У разі порушення однією Стороною зобов'язань утримуватися від заборонених дій та/або неотримання іншою Стороною в установленій цим договором термін підтвердження, що порушення не відбулося або не відбудеться, інша Сторона має право розірвати договір в односторонньому порядку повністю або в частині, надіславши письмове повідомлення про розірвання. Сторона, з чиєї ініціативи було розірвано цей Договір відповідно до положень цієї статті, має право вимагати відшкодування реального збитку, що виник в результаті такого розірвання.

6.6. Представники Сторін, уповноваженні на укладання цього Договору, погодились, що їх персональні дані, які стали відомі Сторонам в зв'язку з укладанням цього Договору включаються до баз персональних даних Сторін

6.7. Підписуючи цей Договір уповноважені представники Сторін дають згоду (дозвіл) на обробку їх персональних даних, з метою підтвердження повноважень суб'єкта на укладання, зміну та розірвання Договору, забезпечення реалізації адміністративно-правових і податкових відносин, відносин у сфері бухгалтерського обліку та статистики, а також для забезпечення реалізації інших передбачених чинним законодавством України відносин.

6.8. Представники сторін підписанням цього договору підтверджують, що вони повідомлені про свої права відповідно до ст. 8 Закону України «Про захист персональних даних».

6.9. Підписуючи цей Договір, Сторони, згідно Закону України «Про захист персональних даних», надають взаємну згоду один одному на обробку їхніх персональних даних, а саме: назви, місцезнаходження/місця проживання, реєстраційних даних (коду ЄДРПОУ, номеру державної реєстрації у єдиному державному реєстрі юридичних осіб та фізичних осіб-підприємців), інформації щодо системи оподаткування (індивідуального податкового номеру, реєстраційного номеру облікової картки платника податків, номеру свідоцтва про статус платника ПДВ), банківських реквізитів, електронних ідентифікаційних даних (IP-адреса, телефон, e-mail), прізвища, ім'я по батькові, особистого підпису та інших даних, що дають змогу ідентифікувати особу, що діє в інтересах та/або від імені однієї із Сторін, та інших даних, які передає одна Сторона іншій з метою забезпечення реалізації податкових відносин, господарських відносин, відносин у сфері бухгалтерського обліку та аудиту, відносин у сфері економічних, фінансових послуг та страхування, вивчення споживчого попиту та статистики, у маркетингових, інформаційних, рекламних, комерційних або інших аналогічних цілях. Сторони повідомлені про те, що їх персональні дані внесені в базу персональних даних, а також повідомлені про свої права згідно Закону України «Про захист персональних даних».

6.10. Кожна зі Сторін цим підтверджує, що:

- вона має усі передбачені чинним законодавством та установчими документами повноваження на укладання та на виконання цього Договору;
- її представник, який підписує даний Договір та Додатки до нього, має усі необхідні повноваження у відповідності до законодавства та установчих документів для того, щоб представляти Сторону та укласти від її імені даний Договір;
- не вимагається будь-яких подальших/попередніх затверджень даного Договору та Додатків до нього;
- не існує будь-яких обмежень на укладення Стороною (підписання представником Сторони) цього Договору та Додатків до нього.
- Сторони мають усі необхідні дозвільні документи, ліцензії, майнові права для того, аби виконувати роботи, надавати послуги, відчужувати майно, які є предметом цього Договору. Вказані документи та права є чинними на момент укладення Договору.

- Сторони зобов'язуються не пред'являти жодних претензій одна до одної щодо недійсності Договору та/або супровідних документів до нього, за умови що вони підписані особою, яка діє як представник Сторони, та скріплені печаткою Сторони.

6.11. Сторони дійшли згоди про визнання Угоди про захист інформації з обмеженим доступом та забезпечення політики інформаційної безпеки (Угоди), яку опубліковано за адресою: <https://privatbank.ua/ru/poleznye-dokumenty>, складовою частиною цього договору. У разі будь-яких протиріч між умовами цього договору та Угодою, пріоритет мають умови Угоди.

#### **РЕКВІЗИТИ СТОРИН:**

#### **ПОРУЧИТЕЛЬ:**

\_\_\_\_\_ (П.І.Б.), \_\_.\_\_.19\_\_ року народження, паспорт серія \_\_ номер \_\_\_\_\_, виданий \_\_\_\_\_  
\_\_.\_\_.19\_\_ року, адреса реєстрації: \_\_\_\_\_, реєстраційний номер облікової картки платника податків згідно  
відомостей Державного реєстру фізичних осіб-платників податків \_\_\_\_\_,  
Підпис: \_\_\_\_\_, П.І.Б.

#### **КРЕДИТОР:**

**Акціонерне товариство комерційний банк “ПриватБанк”**, місцезнаходження: 01001, м. Київ, вулиця Грушевського, будинок 1 д, к/р 32003102901026 у Національному банку України, МФО 300001, код в ЄДРПОУ 14360570, фактичне місцезнаходження:

За довіреністю:

**Підпис:** \_\_\_\_\_, П.І.Б., печатка.

Примірник цього Договору отримав \_\_\_\_\_ (підпис, ПІБ Поручителя).

### ЗГОДА ДРУЖИНИ (ЧОЛОВІКА)

Я, **ПІБ повністю**, \_\_.\_\_.19\_\_ року народження, паспорт серія \_\_ номер \_\_\_\_\_, виданий \_\_\_\_\_ в \_\_\_\_\_ області \_\_.\_\_.19\_\_ року, реєстраційний номер облікової картки платника податків згідно відомостей Державного реєстру фізичних осіб-платників податків \_\_\_\_\_, адреса реєстрації **область**/м. \_\_\_\_\_, вул./провул. \_\_\_\_\_, буд. \_\_, кв. \_\_, зі змістом цього Договору поруки № \_\_ від \_\_\_\_\_ ознайомлений(на) та надаю свою згоду на його укладення Поручителем з метою забезпечення виконання зобов'язань \_\_\_\_\_ за Кредитним договором № \_\_ від \_\_.\_\_.201\_\_ року, а також на укладання будь-яких додаткових угод, договорів про зміну або будь-яких змін до вищевказаного Договору поруки на розсуд Поручителя.

\_\_\_\_\_  
(ПІБ)

\_\_\_\_\_  
(Підпис)

« \_\_ » \_\_\_\_\_ 20\_\_ року

### ДОВІДКА

Я, **ПІБ повністю**, \_\_.\_\_.19\_\_ року народження, паспорт серія \_\_ номер \_\_\_\_\_, виданий \_\_\_\_\_ **РВ ДМУ УМВС України** в \_\_\_\_\_ с \_\_.\_\_.19\_\_ року, реєстраційний номер облікової картки платника податків згідно відомостей Державного реєстру фізичних осіб-платників податків \_\_\_\_\_, адреса реєстрації **область**/м. \_\_\_\_\_, вул./провул. \_\_\_\_\_, буд. \_\_, кв. \_\_, що є Поручителем по цьому Договору поруки № \_\_\_\_\_ від \_\_\_\_\_, заявляю, що не проживаю однією сім'єю з будь-якою особою та спільного господарства ні з ким не веду.

\_\_\_\_\_  
(ПІБ)

\_\_\_\_\_  
(Підпис)

« \_\_ » \_\_\_\_\_ 20\_\_ року