

Паспорт споживчого кредиту по продукту “ЄОселя”
Інформація, яка надається ПІБ _____ до укладення
Договору про іпотечний кредит

1. Інформація та контактні дані кредитодавця

Найменування кредитодавця та його структурного або відокремленого підрозділу, в якому поширюється інформація	Акціонерне товариство комерційний банк «ПриватБанк»
Місцезнаходження кредитодавця та адреса структурного або відокремленого підрозділу, в якому поширюється інформація	Юридична адреса: 01001, УКРАЇНА, М КИЇВ, вул. Михайла Грушевського, 1Д Адреса для листування: 49094, Україна м. Дніпро, вул. Набережна Перемоги, 30
Ліцензія/Свідоцтво	Свідоцтво: №100238786 Ліцензія НБУ: № 22 от 05.10.2011 г. ПриватБанк зареєстровано НБУ в «Книзі реєстрації банків» під № 92 від 19 березня 1992 року. Ліцензія НБУ № 22 від 05.10.2011 р.
Номер контактного телефону	3700 - безкоштовно з мобільних у межах України +38-056-716-11-31 - для дзвінків із-за кордону
Адреса електронної пошти	help@pb.ua
Адреса офіційного веб-сайту	https://privatbank.ua/

2. Інформація та контактні дані кредитного посередника*

Найменування кредитного посередника	Відсутній
Місцезнаходження	Відсутній
Номер контактного телефону	Відсутній
Адреса електронної пошти	Відсутній
Адреса офіційного веб-сайту*	Відсутній

3. Основні умови кредитування з урахуванням побажань споживача

Тип кредиту	Строковий кредит
Сума / ліміт кредиту, грн.	
Строк кредитування	[може встановлюватися в роках, місяцях, днях]
Мета отримання кредиту	Придбання житлової нерухомості
Спосіб та строк надання кредиту	безготівковим шляхом, протягом одного робочого дня з моменту виконання умов Договору про іпотечний кредит
Можливі види (форми) забезпечення кредиту	1) Іпотека нерухомого майна житлового призначення, що купується в т.ч. за рахунок кредитних коштів 2) Порука
Необхідність проведення оцінки забезпечення кредиту	Так, за рахунок Позичальника/Іпотекодавця

Мінімальний розмір власного платежу
(фінансової участі) споживача за умови
отримання кредиту на придбання
товару/роботи/послуги, %

[розраховується розмір платежу]

4. Інформація щодо орієнтовної реальної річної процентної ставки та орієнтовної загальної вартості кредиту для споживача

Процентна ставка, відсотків річних

Процентна ставка за користування кредитними коштами встановлюється в розмірі:

Обрати необхідне:

якщо строк кредитування менший, ніж 10 років

- протягом всього строку кредитування - ____
(____) процентів річних

або

якщо строк кредитування перевищує 10 років

- протягом **10 (десяти) років** з дати укладення Кредитного договору по останній календарний день десятого року дії Кредитного договору включно - ____ (____) процентів річних;

- починаючи з першого календарного дня одинадцятого року дії Кредитного договору до дати закінчення дії Кредитного договору - ____ (____) процентів річних.

Компенсаційна процентна ставка за користування кредитними коштами встановлюється в розмірі:

Обрати необхідне:

якщо строк кредитування менший, ніж 10 років:

- протягом всього строку кредитування - ____ (____) процентів річних.

або

якщо строк кредитування перевищує 10 років:

- протягом **10 (десяти) років** з дати укладення Кредитного договору по останній календарний день десятого року дії Кредитного договору включно - ____ (____) процентів річних.

- починаючи з першого календарного дня одинадцятого року дії Кредитного договору до дати закінчення дії Кредитного договору - ____ (____) процентів річних.

У випадку встановлення Кредитором та/або Органом компенсації фактів подання Позичальником недостовірної/неправдивої інформації, наслідком чого стало неправомірне отримання Кредиту чи отримання Позичальником інших виплат, передбачених Постановою, Позичальнику встановлюється процентна ставка за користування Кредитом у розмірі **18 % річних**.

Тип процентної ставки

фіксована

Платежі за додаткові та/або супутні послуги
кредитодавця, обов'язкові для укладання
договору, грн.:

[зазначаються розмір платежу та база його
розрахунку]

1. Комісія за управління фінансовим кредитом, грн.	1,0 % від суми наданого кредиту
2. Платіж, пов'язаний з відшкодуванням Клієнтом витрат Банка щодо припинення у Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно іпотеки нерухомого майна та припинення обтяження у вигляді заборони на відчуження нерухомого майна (з ПДВ).	[розмір платежу, який буде дійсний на дату здійснення такого припинення іпотеки та обтяження]

....

Застереження: витрати на такі послуги можуть змінюватися протягом строку дії договору про споживчий кредит	[якщо платежі за послуги кредитодавця, пов'язані з отриманням, обслуговуванням і поверненням кредиту, є періодичними]
---	---

Платежі за послуги кредитного посередника, що підлягають сплаті споживачем, грн.*

Загальні витрати за кредитом, грн.

Орієнтовна загальна вартість кредиту для споживача за весь строк користування кредитом (у т.ч. тіло кредиту, відсотки, комісії та інші платежі), грн.

Реальна річна процентна ставка, відсотків річних

Застереження: наведені обчислення реальної річної процентної ставки та орієнтовної загальної вартості кредиту для споживача є репрезентативними та базуються на обраних споживачем умовах кредитування, викладених вище, і на припущенні, що договір про споживчий кредит залишатиметься дійсним протягом погодженого строку, а кредитодавець і споживач виконають свої обов'язки на умовах та у строки, визначені в договорі.

Реальна річна процентна ставка обчислена на основі припущення, що процентна ставка та інші платежі за послуги кредитодавця залишатимуться незмінними та застосовуватимуться протягом строку дії договору про споживчий кредит.

Застереження: використання інших способів надання кредиту та/або зміна інших вищезазначених умов кредитування можуть мати наслідком застосування іншої реальної річної процентної ставки та орієнтовної загальної вартості кредиту для споживача.

Платежі за додаткові та/або супутні послуги третіх осіб, обов'язкові для укладення договору/отримання кредиту, грн:	[зазначаються розмір платежу та база його розрахунку]
1. послуги нотаріуса	[так, розмір платежу]
2. послуги оцінювача	[так, розмір платежу]
3. послуги страховика	[так, розмір платежу]
....	[зазначаються інші обов'язкові послуги, за наявності, та розмір платежу за них]

5. Порядок повернення кредиту

Кількість та розмір платежів, періодичність внесення	[надається у вигляді графіку платежів, у якому визначаються кількість, розмір платежів та періодичність їх внесення]
---	--

6. Додаткова інформація*

Наслідки прострочення виконання та/або невиконання зобов'язань за договором про споживчий кредит:

[зазначаються розмір платежу, база його розрахунку та умови його застосування]

пеня

-

штрафи

Підвищена (штрафна) процентна ставка:
якщо строк кредитування менший, ніж 10 років -
протягом всього строку кредитування - **12% річних**;

якщо строк кредитування перевищує 10 років:

- протягом 10 років з дати укладення Кредитного договору - **12% річних**;

- починаючи з першого календарного дня одинадцятого року дії Кредитного договору - **15% річних**.

Підвищена (штрафна) процентна ставка застосовується у випадку невиконання чи неналежного виконання Позичальником зобов'язань:

- щодо повернення Основної суми боргу та/або сплати процентів за користування Кредитом, Підвищена (штрафна) процентна ставка, що нараховується на прострочену до сплати Основну суму боргу з дати виникнення такого невиконання чи неналежного виконання до дати усунення порушень;

- щодо страхування Позичальником та/або Третіми особами предмету забезпечення зобов'язань за кредитом чи несвоєчасного його страхування протягом дії кредитного договору, в тому числі і по закінченню терміну дії попереднього договору страхування;

- щодо надання не рідше одного разу на рік з дати укладання Кредитного договору або частіше (на окремий запит Кредитора) документів, підтверджуючих отримання доходу;

- щодо забезпечення проведення не рідше ніж раз на рік (або частіше за вимогою Кредитора) оцінки/переоцінки заставного майна. Підвищена (штрафна) процентна ставка нараховується на Основну суму боргу (яка не є простроченою) з другого робочого дня, що слідує за днем, в якому Позичальником не виконано (порушено) будь-яке або декілька зобов'язань одночасно, до другого робочого дня (включно), що слідує за днем, коли Позичальником надано Кредитору підтвердження виконання усіх зобов'язань які були порушені (усунення порушення);

процентна ставка, яка застосовується при невиконанні зобов'язання щодо повернення кредиту

У випадку неповернення Позичальником кредитних коштів при настанні Події припинення, вся заборгованість Позичальника щодо погашення суми Кредиту, нарахованих процентів та комісій вважається простроченою і Позичальник зобов'язаний повернути таку заборгованість в повному розмірі та сплатити на користь Кредитора

платежів згідно ч.2. ст.625 Цивільного кодексу України, які дорівнюють **18% (вісімнадцять процентів) річних**

інші платежі
Пенсійний фонд

1% від вартості нерухомості в договорі купівлі-продажу

Держ. мито

1% від вартості нерухомості в договорі купівлі-продажу

Кредитодавець має право залучати до врегулювання простроченої заборгованості так колекторську компанію.

Вимоги щодо взаємодії із споживачами при врегулюванні простроченої заборгованості (вимоги щодо етичної поведінки), встановлені статтею 25 Закону України "Про споживче кредитування".

7. Інші важливі правові аспекти

Споживач має право безкоштовно отримати копію проекту договору про споживчий кредит у письмовій чи електронній формі за своїм вибором. Це положення не застосовується у разі відмови кредитодавця від продовження процесу укладання договору зі споживачем.

Споживач має право відмовитися від договору про споживчий кредит протягом 14 календарних днів у порядку та на умовах, визначених Законом України "Про споживче кредитування".

Ні

Відповідно до частини 6 статті 15 Закону України «Про споживче кредитування», якщо виконання зобов'язань за договором про споживчий кредит забезпечено шляхом укладення нотаріально посвідчених договорів (правочинів), право споживача на відмову від договору про споживчий кредит застосовано бути не може.

Споживач має право достроково повернути споживчий кредит без будь-якої додаткової плати, пов'язаної з достроковим поверненням. Договором про споживчий кредит може бути встановлений обов'язок повідомлення кредитодавця про намір дострокового повернення споживчого кредиту з оформленням відповідного документа.

Умови договору про споживчий кредит можуть відрізнятися від інформації, наведеної в цьому Паспорті споживчого кредиту, та будуть залежати від проведеної кредитодавцем оцінки кредитоспроможності споживача з урахуванням, зокрема, наданої ним інформації про майновий та сімейний стан, розмір доходів тощо.

Дата надання інформації: ДД/ММ/РРРР

Ця інформація зберігає чинність та є актуальною до: ДД/ММ/РРРР

Підпис кредитодавця:

ПІБ, підпис

Підтверджую отримання та ознайомлення з інформацією про умови кредитування та орієнтовну загальну вартість кредиту, надані виходячи із обраних мною умов кредитування.

Підтверджую отримання мною всіх пояснень, необхідних для забезпечення можливості оцінити, чи адаптовано договір до моїх потреб та фінансової ситуації, зокрема шляхом роз'яснення наведеної інформації, в тому числі суттєвих характеристик запропонованих послуг та певних наслідків, які вони можуть мати для мене, в тому числі в разі невиконання мною зобов'язань за таким договором.

Підтверджую отримання мною інформації про право кредитодавця залучати до врегулювання простроченої заборгованості колекторську компанію у разі невиконання мною зобов'язань за договором про споживчий кредит, про встановлені законодавством вимоги щодо взаємодії із споживачами при врегулюванні простроченої заборгованості (вимоги щодо етичної поведінки), про моє право на звернення до Національного банку України у разі недотримання таких вимог кредитодавцем та/або

колекторською компанією, а також про моє право на звернення до суду з позовом про відшкодування шкоди, завданої у процесі врегулювання простроченої заборгованості.

Підтверджую повідомлення мене про передбачену статтею 182 Кримінального кодексу України відповідальність за незаконне збирання, зберігання, використання, поширення мною конфіденційної інформації про третіх осіб, персональні дані яких передані мною кредитодавцю

Підпис споживача:

Дата, ПІБ, підпис

Додаток №1 до Договору про іпотечний кредит
№ _____ від _____
(в редакції Додатку №1 до Договору про внесення змін від _____)

Графік погашення кредиту

№ з/п	дата видачі кредиту/дата платежу	кількість днів у розрахунковому періоді	чиста сума кредиту/сума платежу за розрахунковий період, грн.	Види платежів за кредитом								Реальна річна процентна ставка, %	Загальна вартість кредиту, ГРН		
				сума кредиту за договором	проценти за користування кредитом	платежі додаткові та/або супутні послуги									
						кредитора		кредитного посередника (за наявності)		третіх осіб					
						комісія за управління фінансовим кредитом	інші платежі та комісії	комісійний збір	інші платежі за послугами кредитного посередника	Послуги нотаріуса	Послуги оцінювача				

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
х							X	X	X			X	X		
							X	X	X			X	X		
							X	X	X			X	X		
							X	X	X			X	X		
							X	X	X			X	X		
							X	X	X			X	X		
Усього							X	X	X			X	X		