

Паспорт споживчого кредиту по продукту “Житло в кредит”
Інформація, яка надається ПІБ _____ до укладення
Договору про іпотечний кредит

1. Інформація та контактні дані кредитодавця

Найменування кредитодавця та його структурного або відокремленого підрозділу, в якому поширюється інформація	Акціонерне товариство комерційний банк «ПриватБанк»
Місцезнаходження кредитодавця та адреса структурного або відокремленого підрозділу, в якому поширюється інформація	Юридична адреса: 01001, УКРАЇНА, М КИЇВ, вул. Михайла Грушевського, 1Д Адреса для листування: 49094, Україна м. Дніпро, вул. Набережна Перемоги, 30
Ліцензія/Свідоцтво	Свідоцтво: №100238786 Ліцензія НБУ: № 22 от 05.10.2011 г. ПриватБанк зареєстровано НБУ в «Книзі реєстрації банків» під № 92 від 19 березня 1992 року. Ліцензія НБУ № 22 від 05.10.2011 р.
Номер контактного телефону	3700 - безкоштовно з мобільних у межах України +38-056-716-11-31 - для дзвінків із-за кордону
Адреса електронної пошти	help@pb.ua
Адреса офіційного веб-сайту	https://privatbank.ua/

2. Інформація та контактні дані кредитного посередника*

Найменування кредитного посередника	Відсутній
Місцезнаходження	Відсутній
Номер контактного телефону	Відсутній
Адреса електронної пошти	Відсутній
Адреса офіційного веб-сайту*	Відсутній

3. Основні умови кредитування з урахуванням побажань споживача

Тип кредиту	Строковий кредит
Сума / ліміт кредиту, грн.	
Строк кредитування	[може встановлюватися в роках, місяцях, днях]
Мета отримання кредиту	Придбання житлової нерухомості
Спосіб та строк надання кредиту	безготівковим шляхом, протягом одного робочого дня з моменту виконання умов Договору про іпотечний кредит
Можливі види (форми) забезпечення кредиту	1) Іпотека нерухомого майна житлового призначення, що купується в т.ч. за рахунок кредитних коштів 2) Порука
Необхідність проведення оцінки забезпечення кредиту	Так, за рахунок позичальника

Мінімальний розмір власного платежу
(фінансової участі) споживача за умови
отримання кредиту на придбання
товару/роботи/послуги, %

[розраховується розмір платежу]

4. Інформація щодо орієнтовної реальної річної процентної ставки та орієнтовної загальної вартості кредиту для споживача

Процентна ставка, відсотків річних

Максимальний розмір процентної ставки, який може бути застосований, становить 30 % (тридцять процентів) річних за користування кредитними коштами в гривні.

Тип процентної ставки

змінювана

Порядок зміни змінюваної процентної ставки

За користування кредитом Позичальник сплачує Базові проценти (за відсутності підстав для сплати Позичальником процентів за ставкою, що зазначена в Договорі), які розраховуються і встановлюються на відповідний Період дії процентної ставки, у розмірі:

- _____ (вказати розмір прописом) % річних – розмір процентної ставки за користування Кредитом, що діє з дати укладення Договору та завершується зі спливом 12 місяців в дату, що передує календарній даті укладання Договору та є **Періодом дії процентної ставки за перший рік кредитування.**

- Змінюваної процентної ставки за кредитом в гривні, яка розраховується із застосуванням такої формули:

ЗПС в гривні = індекс UIRD 12M+ _____ процентних пункта (розмір вказується з рішення колегіального органу Банка) (маржа),

де:

- **ЗПС** — розмір Змінюваної Базової процентної ставки в річних, який розраховується та встановлюється на відповідний **Період дії процентної ставки з другого року та наступних років кредитування;**

- **Індекс UIRD 12M** — український індекс ставок за депозитами фізичних осіб (англ. Ukrainian Index of Retail Deposit Rates, скорочено — UIRD) — індикативна ставка, що розраховується кожного Операційного дня в системі Томсон Рейтерс (Thomson Reuters) за методикою розробленою спільно з Національним Банком України, на основі номінальних ставок ринку депозитів фізичних осіб у гривні на строк 12 місяців. Дані про розмір індексу UIRD є загальнодоступними, опубліковані в мережі Інтернет на офіційному сайті Національного Банку України (на дату укладення Договору за посиланням: bank.gov.ua/files/UIRD.xls);

ЗПС розраховується за наступною формулою: сума нарахувань за день дорівнює

сума заборгованості * річну відсоткову ставку/360.

- **Період дії процентної ставки (ЗПС)** – це період часу, що становить 12 (дванадцять) календарних місяців, який визначається для цілей розрахунку і застосування у такий період розміру Змінюваної процентної ставки, з метою нарахування процентів за користування кредитними коштами, наданими Позичальнику відповідно до умов Договору. В межах строку дії Договору визначається декілька послідовних Періодів дії ЗПС, першим з яких є **Період дії процентної ставки за перший рік кредитування**, відповідно до абз.1 п. 1.1.1.1. Договору, що починається в дату укладення Договору, який включає таку дату, та кожний наступний Період дії процентної ставки, що починаються з першого дня, що слідує за останнім днем попереднього Періоду дії процентної ставки.

- **Дата перегляду розміру Змінюваної процентної ставки** — це дата в яку здійснюється перегляд розміру Змінюваної процентної ставки, у відповідності до зазначеної у Договорі формули, та його зміна (збільшення чи зменшення) для відповідного Періоду дії процентної ставки. Відповідно до умов Договору перегляд розміру Змінюваної процентної ставки здійснюється за 15 (п'ятнадцять) календарних днів до дати початку дії Періоду дії процентної ставки, в якому буде застосована нова процентна ставка, розрахована внаслідок такого перегляду.

Перегляд розміру Змінюваної процентної ставки, у відповідності до зазначеної у п. 1.1.1.1. цього Договору формули, та його зміна (збільшення чи зменшення) здійснюється один раз в кожний Період дії процентної ставки в Дату перегляду розміру Змінюваної процентної ставки, а якщо цей день є святковим або неробочим, то в попередній Операційний день. Для розрахунку розміру Змінюваної процентної ставки на відповідний Період дії процентної ставки використовується індекс UIRD 12M, який визначається станом на Операційний день, що передує Даті перегляду розміру Змінюваної процентної ставки.

У випадку неможливості визначення розміру індексу UIRD 12M на вказану дату, що сталося з незалежних від Сторін обставин, для цілей розрахунку (перегляду) нового розміру Змінюваної процентної ставки на новий Період дії процентної ставки повинен використовуватись індекс UIRD 12M, який буде можливо визначити на найбільш пізню дату, що передує Даті перегляду розміру Змінюваної процентної ставки, у поточному Період дії процентної ставки. У випадку неможливості визначення розміру індексу UIRD 12M у відповідності до правил, визначених цим підпунктом, для цілей розрахунку (перегляду)

нового розміру Змінюваної процентної ставки на новий Період дії процентної ставки використовується розмір індексу UIRD 12M, який був використаний для цілей розрахунку розміру Змінюваної процентної ставки у попередній Період дії процентної ставки.

Нова процентна ставка (перерахований розмір Змінюваної процентної ставки), розрахована внаслідок такого перегляду, для відповідного Періоду дії процентної ставки, застосовується для цілей нарахування процентів за користування кредитними коштами протягом такого Періоду дії процентної ставки, починаючи з першого його дня.

Кредитор інформує Позичальника, а в разі збільшення процентної ставки - поручителя та інших зобов'язаних за Договором осіб, про новий розмір процентної ставки, розрахований Кредитором внаслідок здійснення ним у відповідності до умов цього Договору перегляду та зміни Змінюваної процентної ставки для відповідного Періоду дії процентної ставки. З цією метою Кредитор в Дату перегляду розміру Змінюваної процентної ставки направляє Позичальнику, а в разі збільшення процентної ставки - поручителю та іншим зобов'язаним за цим Договором особам, відповідне повідомлення (в порядку, визначеному в Договорі та відповідними договорами, що укладені в забезпечення виконання зобов'язань за Договором), в якому зазначається новий розмір процентної ставки, який розрахований для відповідного Періоду дії процентної ставки та підлягає застосуванню у такий період для нарахування процентів за Договором.

У випадку не направлення Кредитором повідомлення Позичальнику, поручителю та іншим зобов'язаним за Договором особам, про новий розмір процентної ставки для відповідного Періоду дії процентної ставки, розрахований Кредитором відповідно до умов Договору, який буде збільшений по відношенню до попереднього Періоду дії процентної ставки, то у відповідний Період дії процентної ставки, застосовується розмір процентної ставки, що діяв у попередній Періоду дії процентної ставки.

У випадку не направлення Кредитором повідомлення Позичальнику, про новий розмір процентної ставки для відповідного Періоду дії процентної ставки, розрахований Кредитором відповідно до умов Договору, який буде зменшений по відношенню до попереднього Періоду дії процентної ставки, то у відповідний Період дії процентної ставки, застосовується зменшений розмір процентної ставки, що розрахований Кредитором відповідно до умов Договору для такого Періоду дії процентної ставки.

Сторони погодили, що застосування нового розміру процентної ставки, розрахованого внаслідок перегляду Змінюваної процентної ставки відповідно до Договору, не потребує укладання окремих додаткових договорів (Договорів про внесення змін) до Договору та до договорів, укладених в забезпечення виконання зобов'язань за Договором.

У випадку отримання Баком від Позичальника письмового повідомлення про незгоду з фактом збільшення розміру Змінюваної процентної ставки відповідно до Договору, до моменту повного погашення заборгованості за Договором, але не більше 30 календарних днів з дати отримання Позичальником від Кредитора повідомлення про збільшення розміру Змінюваної процентної ставки, застосовується розмір процентної ставки, що діяв у попередній Періоду дії процентної ставки.

Платежі за додаткові та/або супутні послуги кредитодавця, обов'язкові для укладання договору, грн.:

1. Комісія за управління фінансовим кредитом, грн.
2. Платіж, пов'язаний з відшкодуванням Клієнтом витрат Банка щодо припинення у Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно іпотеки нерухомого майна та припинення обтяження у вигляді заборони на відчуження нерухомого майна (з ПДВ).

....

Застереження: витрати на такі послуги можуть змінюватися протягом строку дії договору про споживчий кредит

Платежі за послуги кредитного посередника, що підлягають сплаті споживачем, грн.*

Загальні витрати за кредитом, грн.

Орієнтовна загальна вартість кредиту для споживача за весь строк користування кредитом (у т.ч. тіло кредиту, відсотки, комісії та інші платежі), грн.

Реальна річна процентна ставка, відсотків річних

[азначаються розмір платежу та база його розрахунку]

_____ % від суми наданого кредиту

[розмір платежу, який буде дійсний на дату здійснення такого припинення іпотеки та обтяження]

[якщо платежі за послуги кредитодавця, пов'язані з отриманням, обслуговуванням і поверненням кредиту, є періодичними]

Застереження: наведені обчислення реальної річної процентної ставки та орієнтовної загальної вартості кредиту для споживача є репрезентативними та базуються на обраних споживачем умовах кредитування, викладених вище, і на припущенні, що договір про споживчий кредит залишатиметься дійсним протягом погодженого строку, а кредитодавець і споживач виконують свої обов'язки на умовах та у строки, визначені в договорі.

Реальна річна процентна ставка обчислена на основі припущення, що процентна ставка та інші платежі за послуги кредитодавця залишатимуться незмінними та застосовуватимуться протягом строку дії договору про споживчий кредит.

Застереження: використання інших способів надання кредиту та/або зміна інших вищезазначених умов кредитування можуть мати наслідком застосування іншої реальної річної процентної ставки та орієнтовної загальної вартості кредиту для споживача.

Платежі за додаткові та/або супутні послуги третіх осіб, обов'язкові для укладення договору/отримання кредиту, грн:	[зазначаються розмір платежу та база його розрахунку]
1. послуги нотаріуса	[так, розмір платежу]
2. послуги оцінювача	[так, розмір платежу]
3. послуги страховика	[так, розмір платежу]
....	[зазначаються інші обов'язкові послуги, за наявності, та розмір платежу за них]

5. Порядок повернення кредиту

Кількість та розмір платежів, періодичність внесення	[надається у вигляді графіку платежів, у якому визначаються кількість, розмір платежів та періодичність їх внесення]
---	---

6. Додаткова інформація*

Наслідки прострочення виконання та/або невиконання зобов'язань за договором про споживчий кредит:	[зазначаються розмір платежу, база його розрахунку та умови його застосування]
пеня	

у розмірі подвійної облікової ставки Національного банку України, що діяла у період, за який сплачується пеня, від суми простроченого платежу, але не більше 15 процентів суми простроченого платежу

штрафи

У випадку порушення зобов'язання(ань) встановленого(их) Договором щодо страхування нерухомого майна, переданого в іпотеку Кредитору за Іпотечним договором, Позичальник за кожен місяць прострочення виконання зобов'язання (щомісячно) сплачує Кредитору штраф у розмірі 0,2% від суми виданого кредиту. Нарахування вказаного вище штрафу здійснюється щомісячно протягом періоду порушення зобов'язання(ань) встановленого(их) Договором щодо страхування нерухомого майна, переданого в іпотеку Кредитору за Іпотечним договором та припиняється виконанням вказаного(их) зобов'язання(ань). **Розраховується за наступною формулою: сума нарахувань за місяць дорівнює сума кредиту * 0,2/100.**

процентна ставка, яка застосовується при невиконанні зобов'язання щодо повернення кредиту

У випадку порушення Позичальником термінів/строків повернення кредиту, встановлених Договором, Позичальник на підставі Договору та ч.2 ст. 625 Цивільного кодексу України зобов'язаний сплатити також проценти на суму простроченого кредиту в розмірі подвійної процентної ставки, визначеній згідно Договору у відповідному Періоді дії процентної ставки, в якому виникло порушення терміну/строку повернення кредиту. Нарахування процентів здійснюється за методом "факт/360".
Розраховується за наступною формулою: сума нарахувань за день дорівнює сума заборгованості * подвійну річну відсоткову ставку/360.

інші платежі
Пенсійний фонд

1% від вартості нерухомості в договорі купівлі-продажу

Держ.мито

1% від вартості нерухомості в договорі купівлі-продажу

Кредитодавець має право залучати до врегулювання простроченої заборгованості колекторську компанію. так

Вимоги щодо взаємодії із споживачами при врегулюванні простроченої заборгованості (вимоги щодо етичної поведінки), встановлені статтею 25 Закону України "Про споживче кредитування".

7. Інші важливі правові аспекти

Споживач має право безкоштовно отримати копію проекту договору про споживчий кредит у письмовій чи електронній формі за своїм вибором. Це положення не застосовується у разі відмови кредитодавця від продовження процесу укладання договору зі споживачем.

Споживач має право відмовитися від договору про споживчий кредит протягом 14 календарних днів у порядку та на умовах, визначених Законом України "Про споживче кредитування".

Ні
Відповідно до частини 6 статті 15 Закону України «Про споживче кредитування», якщо виконання зобов'язань за договором про споживчий кредит забезпечено шляхом укладення нотаріально посвідчених договорів (правочинів), право споживача на відмову від договору про споживчий кредит застосовано бути не може.

Споживач має право достроково повернути споживчий кредит без будь-якої додаткової плати, пов'язаної з достроковим поверненням. Договором про споживчий кредит може бути встановлений обов'язок повідомлення кредитодавця про намір дострокового повернення споживчого кредиту з оформленням відповідного документа.

Умови договору про споживчий кредит можуть відрізнятися від інформації, наведеної в цьому Паспорті споживчого кредиту, та будуть залежати від проведеної кредитодавцем оцінки кредитоспроможності споживача з урахуванням, зокрема, наданої ним інформації про майновий та сімейний стан, розмір доходів тощо.

Дата надання інформації: ДД/ММ/РРРР

Ця інформація зберігає чинність та є актуальною до: ДД/ММ/РРРР

Підпис кредитодавця:

ПІБ, підпис

Підтверджую отримання та ознайомлення з інформацією про умови кредитування та орієнтовну загальну вартість кредиту, надані виходячи із обраних мною умов кредитування.

Підтверджую отримання мною всіх пояснень, необхідних для забезпечення можливості оцінити, чи адаптовано договір до моїх потреб та фінансової ситуації, зокрема шляхом роз'яснення наведеної інформації, в тому числі суттєвих характеристик запропонованих послуг та певних наслідків, які вони можуть мати для мене, в тому числі в разі невиконання мною зобов'язань за таким договором.

Підтверджую отримання мною інформації про право кредитодавця залучати до врегулювання простроченої заборгованості колекторську компанію у разі невиконання мною зобов'язань за договором про споживчий кредит, про встановлені законодавством вимоги щодо взаємодії із споживачами при врегулюванні простроченої заборгованості (вимоги щодо етичної поведінки), про моє право на звернення до Національного банку України у разі недотримання таких вимог кредитодавцем та/або колекторською компанією, а також про моє право на звернення до суду з позовом про відшкодування шкоди, завданої у процесі врегулювання простроченої заборгованості.

Підтверджую повідомлення мене про передбачену статтею 182 Кримінального кодексу України відповідальність за незаконне збирання, зберігання, використання, поширення мною конфіденційної інформації про третіх осіб, персональні дані яких передані мною кредитодавцю

Підпис споживача:

Дата, ПІБ, підпис.

до Паспорту споживчого кредиту по продукту Житло в кредит

ГРАФІК ПОГАШЕННЯ КРЕДИТУ

№ п/п	Дата видачі кредиту / дата платежу	Кількість днів у розрахунку - ковому періоді	Чиста сума кредиту / сума платежу за розрахунковий період, грн	Види платежів за кредитом:										Реальна річна процентна ставка, %	Загальна вартість кредиту, грн
				Сума кредиту за договором	Проценти за користування кредитом	Платежі за додаткові та супровідні послуги									
						Банку		Кредитного посередника (за наявності)		Третіх осіб					
						Комісія за управління кредитом	Інші платежі та комісії	Комісійний збір	Інша плата за послуги кредитного посередника	Послуги нотаріуса	Послуги оцінювача	Послуги страховика	Інші послуги третіх осіб		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
УСЬОГО	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X

	Банк				Позичальник
	()				()

Один з оригіналів даного Договору мною отримано особисто _____ (підпис)
(П.І.Б.)