

**ПРОПОЗИЦІЯ  
ПРО УКЛАДЕННЯ ДОГОВОРУ  
обов'язкового страхування нерухомого майна (нерухомості), що є предметом іпотеки від ризиків випадкового  
знищення, випадкового пошкодження або псування  
(Публічна частина Договору)**

Редакція чинна з 08 квітня 2022 р.

Попередні редакція Пропозиції:

[Пропозиція для договорів, укладених фізичними особами з 02.09.2021 р. до 07.04.2022 р., та  
Пропозиція для договорів, укладених суб'єктами господарювання з 06.01.2022 р. до 07.04.2022 р.](#)

[Пропозиція для договорів, укладених суб'єктами господарювання з 19.01.2020 р. до 05.01.2022 р.](#)

[Пропозиція для договорів, укладених суб'єктами господарювання з 20.09.2017 р. до 18.01.2020 р.](#)

*Дію попередніх редакцій Пропозиції припинено в зв'язку з оприлюдненням нової редакції Пропозиції.  
Укладені договори діють на умовах Пропозиції, що діяла протягом відповідного періоду*

## Розділ 1

1. Ця Пропозиція Приватного акціонерного товариства «Страхова компанія «ВУСО», код ЄДРПОУ 31650052, місцезнаходження: 03150, м. Київ, вул. К. Малевича, 31, електронна пошта: vuso@vuso.ua, тел. 0 800 503 773, розпорядженням Держфінпослуг № 1224 від 24.06.2004 року зареєстровано як фінансову установу, свідоцтво про реєстрацію фінансової установи серія СТ № 142, поточний рахунок UA193802690000026503056200558 в АТ КБ «ПРИВАТБАНК», ліцензія видана Нацкомфінпослуг АЕ 293933 від 31.07.2014р. строком дії з 30.06.2011р., безстрокова, (надалі - Страховик) адресується невизначеному колу споживачів – дієздатних фізичних осіб та юридичних осіб (далі - Клієнти), укласти із Товариством Договір обов'язкового страхування нерухомого майна (нерухомості), що є предметом іпотеки від ризиків випадкового знищення, випадкового пошкодження або псування (далі – Договір страхування) на підставі Порядку і правил обов'язкового страхування предмета іпотеки від ризиків випадкового знищення, випадкового пошкодження або псування, затверджених Постановою Кабінету Міністрів України від 6 квітня 2011 р. N 358 (надалі – Правила).

Контактний телефон Центру Страхування – 3700.

2. **Страховий агент** – АТ КБ «ПРИВАТБАНК» на підставі Договору доручення № 002601- 87-00-00 від 20.09.2017 року.
3. **СТРАХУВАЛЬНИК** – дієздатна фізична особа або юридична особа, яка уклала Договір страхування шляхом приєднання.
4. **ВИГОДОНАБУВАЧ** – АТ КБ "ПРИВАТБАНК", місцезнаходження: вул. Грушевського, 1д, м. Київ 01001, Україна.
5. **Порядок укладання Договору страхування**

5.1. Договір страхування укладається на підставі статей 207, 642 Цивільного кодексу України шляхом підписання Клієнтом Полісу (індивідуальної частини Договору страхування), сформованого на підставі письмової Заяви Клієнта. Підписанням Полісу Клієнт приймає всі умови Пропозиції, приєднується до Договору страхування в цілому. Невід'ємними частинами укладеного Договору страхування є Поліс (індивідуальна частина Договору страхування) та Пропозиція (публічна частина Договору страхування).

5.2. Підписанням Полісу Страховальник підтверджує та визнає, що: до укладання Договору страхування на виконання вимог Закону України «Про фінансові послуги та державне регулювання ринків фінансових послуг» (надалі - Закон) Страховик (Страховий агент) надав, а Страховальник отримав та ознайомився зі всією інформацією в обсязі та в порядку, що передбачені частиною 2 статті 12 Закону; зазначена інформація є доступною на веб-сторінці Страховика <https://vuso.ua>, є повною та достатньою для правильного розуміння суті фінансової послуги, що надається Страховиком; вся зазначена інформація та всі умови Договору та Правил йому зрозумілі; зазначена інформація та Договір не містять двозначних формулювань та/або незрозумілих Страховальнику визначень; укладання Договору страхування не нав'язане йому іншою особою (в тому числі

Вигодонабувачем); Договір страхування не укладається Страхувальником під впливом помилки, тяжких обставин, насильства; Страхувальник має необхідний обсяг правоздатності та дієздатності для укладання Договору страхування.

5.3. Підписанням Полісу Страхувальник підтверджує, що з Порядком і правилами обов'язкового страхування предмета іпотеки від ризиків випадкового знищення, випадкового пошкодження або псування, затверджених постановою Кабінету Міністрів України від 6 квітня 2011 р. N 358 та Пропозицією (публічною частиною Договору) ознайомлений та обрав спосіб ознайомлення із Пропозицією (публічною частиною договору) шляхом ознайомлення на власному веб-сайті Страховика [www.vuso.ua](http://www.vuso.ua), а також підтверджує, що добровільно надає Страховику свою безумовну та безвідкличну згоду на збір та обробку своїх персональних даних, засвідчує, що повідомлений про включення своїх персональних даних до бази персональних даних Страховика з метою виконання умов цього Договору, засвідчує, що ознайомлений з правами суб'єкта персональних даних, визначених ст. 8 Закону України «Про захист персональних даних», як фізична особа та як суб'єкт персональних даних.

5.4. Після підписання Полісу Клієнт набуває статусу Страхувальника.

5.5. Договір набуває чинності з 00-00 годин дати початку дії Договору, яка вказана в п. 9 1. Полісу, але не раніше моменту сплати Страхувальником страхового платежу за відповідний річний період страхування в обсязі, визначеному в п. 9.5.2. Полісу, на розрахунковий рахунок чи до каси Страховика, та діє до 24 години 00 хвилин за київським часом дати, визначеної в п. 9.5.1. Полісу як дата закінчення відповідного періоду страхування, за який отримано оплату. Згідно з цим Договором моментом сплати страхового платежу є дата та час, вказані в квитанції (чеку чи іншому розрахунковому документі) каси Страховика чи відповідної фінансової установи, що прийняла страховий платіж для зарахування на розрахунковий рахунок Страховика. У разі несплати або неповної сплати страхового платежу Договір не набуває чинності і зобов'язання по виплаті страхового відшкодування за ним не здійснюються.

5.6. Страхувальник має право відмовитися від укладеного Договору страхування не пізніше 7 (семи) календарних днів з дня набрання чинності Договором страхування шляхом подання Страховику або його страховому агенту, який представляв інтереси Страховика при укладенні Договору страхування письмової заяви та отримати сплачений страховий платіж у повному розмірі. Страховик повинен повернути платіж у разі відмови Страхувальника від укладеного договору страхування протягом 5 (п'яти) банківських днів з дня подання заяви Страхувальником про відмову від Договору страхування. У разі відмови Страхувальника від укладеного Договору страхування Договір вважається не укладеним, а Сторони Договору страхування повинні повернути одна іншій все отримане за Договором страхування і у Сторін не виникають передбачені даним Договором страхування зобов'язання. Також, Страхувальник може відмовитися від укладеного Договору страхування шляхом несплати страхового платежу. В такому випадку Договір страхування не набуває чинності .

## **Розділ 2. ІСТОТНІ УМОВИ ДОГОВОРУ СТРАХУВАННЯ**

### **1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРУ СТРАХУВАННЯ.**

1.1. Предмет договору - майнові інтереси, які не суперечать закону, пов'язані з володінням, користуванням і розпорядженням нерухомим майном (нерухомістю), що є предметом іпотеки.

1.2. Згідно з умовами цього договору Страховик бере на себе зобов'язання відшкодувати Страхувальнику/Вигодонабувачу в межах страхової суми збитки, завдані внаслідок випадкового знищення, випадкового пошкодження або псування нерухомого майна (нерухомості), що є предметом іпотеки та зазначено у Полісі.

1.3. Місцем дії Договору страхування є місцезнаходження застрахованого майна.

1.4. Дія Договору не поширюється на тимчасово окуповані території Донецької та Луганської області, а також Автономну Республіку Крим та м. Севастополь.

1.5. Страхова сума за Договором страхування визначається в розмірі заставної вартості майна, що є предметом іпотеки, але не менше ніж вартість, зазначена в Договорі іпотеки.

1.6. Безумовна франшиза становить 2% розміру страхової суми.

1.7. Розмір страхового тарифу зазначається в п.8.3 Полісу.

1.8. Строк дії Договору страхування вказується в Полісі і дорівнює 12-ти календарним за умови сплати страхового платежу в повному обсязі. Договір набуває чинності на відповідний період страхування з 00 годин 00 хвилин за київським часом дня, наступного за днем надходження на поточний рахунок Страховика або Страхового агента страхової премії у повному розмірі за відповідний період страхування, та діє до 24 години 00 хвилин за київським часом дати, визначеної в Полісі як дата закінчення відповідного періоду страхування, за який отримано оплату. Сторони погоджуються, що датою оплати вважається надходження грошових коштів на рахунок Страховика або Страхового агента. У разі несплати або неповної сплати страхового платежу Договір не набуває чинності і зобов'язання по виплаті страхового відшкодування за ним не здійснюються. Договір страхування

продовжується на такий самий період на таких же умовах у разі сплати наступних страхових платежів, якщо жодний з учасників договору не заявить про бажання його припинити.

1.9. Страхові платежі сплачуються за реквізитами: IBAN - UA183052990000026504046800570 в АТ КБ «ПРИВАТБАНК», Столична філія, код ЄДРПОУ 31650052. Під час сплати страхового платежу, Страхувальник зобов'язаний в призначенні платежу вказати наступне: «Страхова премія за Договором № \_\_\_\_\_».

## **2. СТРАХОВІ ВИПАДКИ.**

2.1. Страховим випадком вважається настання події за одним або кількома страховими ризиками, передбаченими пунктом 2.2. Договору, що призвело до знищення, пошкодження або псування застрахованого майна та завдання збитків Страхувальнику/Вигодонабувачу під час дії цього договору, в результаті чого виникає обов'язок Страховика виплатити страхове відшкодування в межах страхової суми.

### **2.2. Страховими ризиками є:**

2.2.1. Стихійне лихо. До стихійного лиха належать землетрус, зсув, обвал, осип, осідання земної поверхні, карстове провалля, ерозія ґрунту, каменепад, зливи, град, сильний снігопад, тиск снігу, що виник внаслідок сильного снігопаду, сильний мороз, сильна спека, сильний вітер, включаючи шквали і смерчі, сильні пилові бурі, сильне налипання снігу, високий рівень води (водопілля, повінь), підтоплення (підвищення рівня ґрунтових вод), сходження снігової лавини, сель, сильний туман, вітрогін, вітролом, удар блискавки, падіння дерев;

2.2.2. Пожежа;

2.2.3. Вибух;

2.2.4. Пошкодження димом;

2.2.5. Проведення робіт, пов'язаних з будівництвом/реконструкцією об'єктів нерухомості, розміщених поряд із застрахованим майном, або сусідніх приміщень, які не належать страхувальнику;

2.2.6. Падіння пілотованих літальних об'єктів, їх частин, вантажу та багажу, що ними перевозяться, а також розливання палива;

2.2.7. Зіткнення із застрахованим майном або наїзд на це майно технічних засобів, що рухаються під керуванням чи без керування людини та використовують для пересування будь-який вид енергії;

2.2.8. Аварії в системах тепло-, водо-, газопостачання, в електричних мережах, виробничі аварії (зокрема, викид перегрітих мас, розповсюдження хвилі токсичних газів і парів, витікання агресивних речовин);

2.2.9. Падіння стовпів, щогл освітлення, інших конструкцій, за винятком тих випадків, що виникли внаслідок їх неправильної установки або монтажу;

2.2.10. Протиправні дії третіх осіб: хуліганство, крадіжка, грабіж, розбій, умисне знищення або пошкодження майна (вандалізм, підпал, підрив), за винятком зазначених дій, що сталися під час громадянської війни, народного хвилювання, страйку або внаслідок терористичного акту;

2.2.11. Вплив води та/або інших рідин у разі виникнення аварії (в тому числі пошкодження, розрив, замерзання) систем водопостачання, каналізації, опалювальних систем і систем пожежогасіння та/або проникнення води та/або інших рідин із сусідніх приміщень, що сталися внаслідок:

- розриву або замерзання систем водопостачання, каналізації, водяного та парового опалення, включаючи водопостачальні крани, гідрометри, опалювальні батареї, парові котли, бойлерні, обладнання водяного та парового опалення, системи пожежогасіння;

- раптового пошкодження, розриву або замерзання безпосередньо з'єднаних із системами водопостачання, каналізації, водяного та парового опалення кранів, вентилів, баків, ванн, радіаторів, опалювальних котлів, бойлерів тощо.

## **3. ДІЇ СТРАХУВАЛЬНИКА У РАЗІ НАСТАННЯ СТРАХОВОГО ВИПАДКУ.**

### **3.1. У разі настання страхового випадку Страхувальник зобов'язаний:**

3.1.1. негайно, як тільки йому стане відомо, але не пізніше ніж протягом двох днів, повідомити про настання події, що за умовами цього договору може бути кваліфікована як страховий випадок, органи, до компетенції яких належать питання ліквідації наслідків подій, передбачених Правилами, та/або розслідування причин їх виникнення;

3.1.2. негайно, як тільки йому стане відомо, але не пізніше ніж протягом двох робочих днів, у будь-який спосіб повідомити страховика (зокрема, за телефоном **3700** або **0 800 50 37 73**) та протягом трьох робочих днів підтвердити повідомлення шляхом подання письмової заяви про настання страхового випадку (крім випадків, коли страхувальник не мав змоги подати заяву про настання страхового випадку в зазначений строк з поважних причин);

3.1.3. вжити заходів для запобігання та зменшення розміру збитків, що можуть бути завдані внаслідок настання страхового випадку;

- 3.1.4. після настання страхового випадку та припинення дії явищ, які його спричинили, по можливості зберігати картину місця події, що має ознаки страхового випадку, без змін до прибуття представників Страховика. Представники Страховика повинні прибути на місце настання події, яка має ознаки страхового випадку у строк 3 робочих днів з моменту отримання повідомлення про настання події, яка має ознаки страхового випадку;
- 3.1.5. подати Страховику документи, зазначені в пункті 4 розділу 2 Пропозиції, що підтверджують настання страхового випадку, його причини та розмір збитків;
- 3.1.6. вжити заходів для забезпечення права вимоги Страховика до особи, відповідальної за завдані збитки.

#### **4. ПЕРЕЛІК ДОКУМЕНТІВ, ЩО ПІДТВЕРДЖУЮТЬ ФАКТ НАСТАННЯ СТРАХОВОГО ВИПАДКУ.**

##### **4.1. Для підтвердження факту настання страхового випадку і визначення розміру заподіяних збитків Страхувальник зобов'язаний надати Страховику наступні документи:**

- 4.1.1. заяву на виплату страхового відшкодування встановленої Страховиком форми протягом 3-х робочих днів з моменту настання страхового випадку. У випадку, якщо виконання вказаних вимог було неможливим, Страхувальник зобов'язаний надати документальне підтвердження наявності поважних причин);
- 4.1.2. документи, що встановлюють особу та повноваження Страхувальника/Вигодонабувача або його представника;
- 4.1.3. копії документів, що підтверджують майновий інтерес особи до застрахованого майна (свідоцтво про право власності, державний акт про право власності на земельну ділянку, договір купівлі-продажу, дарування, іпотеки тощо), з пред'явленням оригіналів таких документів;
- 4.1.4. витяг з Державного реєстру іпотек;
- 4.1.5. документи компетентних органів, що підтверджують факт настання події, що має ознаки страхового випадку, відповідно до її характеру;
- 4.1.6. перелік пошкодженого, знищеного або втраченого застрахованого майна;
- 4.1.7. документи, що підтверджують розмір завданих збитків (бухгалтерські документи, рахунки, калькуляція або кошторис на проведення ремонтних робіт);
- 4.1.8. документи, що підтверджують розмір витрат Страхувальника, в межах суми, визначеної Договором;
- 4.1.9. перелік осіб, відповідальних за завдані збитки, із зазначенням прізвища, імені та по батькові або найменування особи, місця реєстрації та/або проживання, місцезнаходження (у разі наявності).
- 4.2. Додатково до документів, передбачених пунктом 4.1. розділу 2 Пропозиції, Вигодонабувач (іпотекодержатель або інший кредитор іпотекодавця, який має зареєстровані в установленому законодавством порядку права на застраховане майно чи вимоги до нього) подає Страховику такі документи:
- 4.2.1. заяву про задоволення вимоги за основним зобов'язанням із суми страхового відшкодування;
- 4.2.2. копію документа, що підтверджує вчинення правочину, за яким виникає основне зобов'язання, забезпечене іпотекою;
- 4.2.3. документи, що підтверджують наявність та розмір вимоги за основним зобов'язанням і пріоритет особи, яка подає заяву на виплату страхового відшкодування.

#### **5. УМОВИ ВИПЛАТИ СТРАХОВОГО ВІДШКОДУВАННЯ**

- 5.1. Виплата страхового відшкодування здійснюється Страховиком згідно з цим договором на підставі заяви Страхувальника/Вигодонабувача або його правонаступника про виплату страхового відшкодування та страхового акта, що складається Страховиком або уповноваженою ним особою за формою, визначеною Страховиком.
- 5.2. Рішення про виплату страхового відшкодування або про відмову у виплаті Страховик повинен прийняти протягом 15 робочих днів з дати отримання документів, необхідних для встановлення факту, обставин, причин настання страхового випадку та/або розміру завданих збитків.
- 5.3. Страховик виплачує страхове відшкодування протягом 15 робочих днів після прийняття відповідного рішення у такому порядку:
- у сумі, що не перевищує розмір вимоги за основним зобов'язанням, - Вигодонабувачу (іпотекодержателю, що має вищий пріоритет). Сума страхового відшкодування, яка перевищує розмір вимоги іпотекодержателя, що має вищий пріоритет, підлягає розподілу між іпотекодержателями, що мають нижчий пріоритет, та іншими кредиторами іпотекодавця відповідно до пріоритету та розміру їх зареєстрованих прав чи вимог;
  - у сумі, що залишилася після виплати відшкодування Вигодонабувачам (іпотекодержателям та іншим кредиторам іпотекодавця), - іпотекодавцю.
- 5.4. За згодою Страхувальника (іпотекодавця) і Вигодонабувача (іпотекодержателя, що має вищий пріоритет) страхове відшкодування може бути спрямоване на відновлення предмета іпотеки.

5.5. Максимальна сума відшкодування витрат, здійснених Страхувальником/Вигодонабувачем з метою рятування застрахованого майна, а також запобігання або зменшення збитків у разі настання страхового випадку, становить 500 гривень.

5.6. Розмір страхового відшкодування не може перевищувати страхову суму, встановлену Полісом. Не підлягають відшкодуванню непрямі збитки будь-якого характеру, включаючи втрачену вигоду, неустойку (штраф, пеня), моральну шкоду, судові витрати тощо.

5.7. Розмір страхового відшкодування встановлюється у межах розміру завданих Страхувальнику/Вигодонабувачу прямих збитків з відрахуванням франшизи та сум, отриманих Страхувальником/Вигодонабувачем, як відшкодування збитків від третіх осіб.

5.8. Збитки визначаються:

- у разі знищення застрахованого майна, якщо витрати на відновлення дорівнюють його вартості чи перевищують її або якщо таке майно не підлягає відновленню, - у розмірі вартості такого майна з відрахуванням вартості наявних залишків цього майна, придатних для подальшого використання;

- у разі пошкодження (часткового руйнування), псування застрахованого майна - у розмірі вартості відновлення такого майна до стану, в якому воно перебувало до настання страхового випадку.

5.9. До вартості відновлення застрахованого майна включаються витрати на:

- матеріали, обладнання та оснащення, необхідні для відновлення такого майна;

- оплату робіт, послуг з відновленням такого майна

- доставку матеріалів до місця ремонту та інші витрати, необхідні для відтворення застрахованого майна до стану, в якому воно перебувало до настання страхового випадку.

Вартість відтворення застрахованого майна визначається як сума вище вказаних витрат, з урахуванням вартості його зносу.

5.10. До вартості відтворення застрахованого майна не включаються:

- витрати, пов'язані із змінами або поліпшенням майна;

- витрати, пов'язані з тимчасовим (допоміжним) ремонтом або відновленням майна;

- інші витрати, сума яких перевищує витрати, необхідні для відтворення майна до стану, в якому воно перебувало до настання страхового випадку.

5.11. Якщо на момент настання страхового випадку страхувальником були укладені договори обов'язкового страхування іпотеки за аналогічними ризиками з кількома страховиками, страховик виплачує страхове відшкодування в обсязі, пропорційному відношенню розміру страхової суми за укладеним ним договором обов'язкового страхування іпотеки до сумарної страхової суми за всіма укладеними відповідними договорами.

## **6. ПРИЧИНИ ВІДМОВИ У ВИПЛАТІ СТРАХОВОГО ВІДШКОДУВАННЯ І ВИКЛЮЧЕННЯ ІЗ СТРАХОВИХ ВИПАДКІВ.**

### **6.1. Страховик має право відмовити Страхувальнику/Вигодонабувачу у виплаті страхового відшкодування у разі:**

6.1.1. вчинення Страхувальником/Вигодонабувачем - фізичною особою умисного злочину, що призвів до настання страхового випадку;

6.1.2. навмисних дій Страхувальника/Вигодонабувача, спрямованих на настання страхового випадку. Ця норма не поширюється на дії, пов'язані з виконанням громадського чи службового обов'язку, необхідною обороною (без перевищення її меж) або захистом майна, життя, здоров'я, честі, гідності та ділової репутації;

6.1.3. несвоєчасного повідомлення Страхувальником Страховика про настання страхового випадку без поважних причин або створення Страховику перешкод у визначенні обставин, характеру та розміру збитків;

6.1.4. подання Страхувальником свідомо неправдивих відомостей про предмет договору обов'язкового страхування іпотеки або про факт настання страхового випадку;

6.1.5. отримання Страхувальником у повному обсязі відшкодування збитків від особи, винної у їх завданні;

6.1.6. використання застрахованого майна не за призначенням;

6.1.7. неповідомлення Страховика про зміну ступеня ризику;

6.1.8. інших випадків, передбачених Правилами та законодавством.

6.2. У разі прийняття рішення про відмову у виплаті страхового відшкодування Страховик протягом п'яти робочих днів з дати прийняття такого рішення повідомляє про це Страхувальника/Вигодонабувача у письмовій формі з обґрунтуванням причин такої відмови.

## **7. СТРАХОВИК ЗОБОВ'ЯЗАНИЙ:**

7.1. дотримуватись умов Договору страхування;

- 7.2. ознайомити Страхувальника з Правилами, надати на вимогу Страхувальника роз'яснення їх положень, порядку визначення розмірів страхової суми, страхового платежу та страхового відшкодування;
- 7.3. вжити протягом двох робочих днів після того, як стане відомо про настання страхового випадку, заходів до оформлення документів, необхідних для своєчасної виплати страхового відшкодування;
- 7.4. провести у разі настання страхового випадку виплату страхового відшкодування у передбачений пунктом 5.3 розділу 2 Пропозиції строк. Страховик несе відповідальність за несвоєчасне здійснення страхового відшкодування шляхом сплати страхувальнику неустойки (штрафу, пені), розмір якої визначений у пункті 11 розділу 2 Пропозиції;
- 7.5. після надходження заяви про настання страхового випадку провести за свій рахунок у строк 30 робочих днів експертизу для визначення причин і розміру збитку;
- 7.6. за заявою Страхувальника у разі здійснення ним заходів, спрямованих на зниження ступеня страхового ризику, або у разі збільшення вартості застрахованого майна внести зніми у Договір страхування;
- 7.7. відшкодувати витрати, понесені Страхувальником внаслідок здійснення ним заходів, спрямованих на запобігання або зменшення збитків у межах суми, встановленої пунктом 5.5. розділу 2 Пропозиції;
- 7.8. протягом п'яти робочих днів після надходження відповідної заяви (повідомлення) повідомити Вигодонабувача (іпотекодержателя, інших кредиторів іпотекодавця) про намір Страхувальника припинити дію Договору страхування або внести до нього зміни, про всі відомі порушення Страхувальником умов Договору страхування, які можуть бути підставою для відмови Страховика у виплаті страхового відшкодування у разі настання страхового випадку, зокрема про випадки несплати Страхувальником страхових внесків у розмірі та строки, передбачені Договором страхування, а також про отримання заяви про настання страхового випадку та прийняття рішення про здійснення страхового відшкодування або відмову в його виплаті;
- 7.9. повідомити у разі прийняття рішення про відмову у виплаті страхового відшкодування або його частини Страхувальника/Вигодонабувача у письмовій формі з обґрунтуванням причин відмови протягом п'яти робочих днів після прийняття такого рішення;
- 7.10. не розголошувати відомостей про Страхувальника/Вигодонабувача та його майнове становище, крім випадків, установлених законом.

## **8. СТРАХУВАЛЬНИК ЗОБОВ'ЯЗАНИЙ:**

- 8.1. своєчасно вносити страхові платежі в порядку і на умовах, визначених Договором страхування;
- 8.2. подати під час укладання цього договору Страховику:
- 8.3. інформацію про всі відомі йому обставини, що мають істотне значення для оцінки ступеня страхового ризику, і надалі письмово інформувати його про будь-яку зміну ступеня страхового ризику;
- 8.4. необхідну інформацію про майно, яке підлягає страхуванню, умови його експлуатації та про інші чинні договори страхування щодо зазначеного майна;
- 8.5. додержуватись умов утримання та експлуатації застрахованого майна, правил протипожежної безпеки, а також використовувати таке майно тільки за прямим призначенням;
- 8.6. повернути Страховику всю суму або частину раніше отриманого страхового відшкодування у разі, коли виникнуть обставини, які позбавляють страхувальника права на отримання страхового відшкодування, або коли збитки відшкодовані третіми особами, протягом 30 календарних днів після виникнення зазначених обставин;
- 8.7. надавати можливість огляду майна, що підлягає страхуванню;
- 8.8. повідомити не пізніше ніж протягом п'яти робочих днів Страховику про повне виконання іпотекодавцем забезпеченого іпотекою зобов'язання із наданням доказів такого виконання (листа від іпотекодержателя про припинення зобов'язання, забезпеченого іпотекою, витягу з Державного реєстру іпотек тощо);
- 8.9. подати Страховику відомості про будь-які суми або майно, одержані Страхувальником від третіх осіб в рахунок відшкодування збитків внаслідок настання страхового випадку.

## **9. СТРАХОВИК МАЄ ПРАВО:**

- 9.1. перевіряти достовірність поданої Страхувальником інформації про майно, що підлягає страхуванню;
- 9.2. ознайомитися під час укладання Договору страхування із станом майна, що підлягає страхуванню, та умовами його експлуатації, призначити або провести відповідну експертизу такого майна, отримати на запит та ознайомитися з усіма необхідними документами, що дають змогу оцінити страховий ризик, провести оцінку майна;
- 9.3. вимагати від Страхувальника внесення додаткового страхового платежу в разі збільшення ступеня страхового ризику після внесення змін до Договору страхування;
- 9.4. надавати Страхувальнику рекомендації у письмовій формі щодо збереження та рятування застрахованого майна;

- 9.5. перевіряти протягом дії Договору страхування дотримання Страхувальником правил (стандартів, інструкцій) експлуатації, обслуговування та використання застрахованого майна, проводити його огляд або надавати таке право експертам, інспекторам чи іншим довіреним особам;
- 9.6. оглядати місце події, яка має ознаки страхового випадку, а також пошкоджене та/або знищене застраховане майно, не чекаючи повідомлення Страхувальника про настання такої події;
- 9.7. самостійно з'ясувати причини, проводити розслідування обставин настання страхового випадку, робити запити про відомості, пов'язані із страховим випадком, до правоохоронних органів, банків, медичних закладів, інших підприємств, установ та організацій, які можуть володіти інформацією про причини і обставини настання страхової події;
- 9.8. реалізувати своє право вимоги (регресу) до особи, відповідальної за завдані збитки;
- 9.9. відмовити у виплаті страхового відшкодування у повному розмірі або його частини у випадках, передбачених законом та Договором страхування;
- 9.10. відстрочити виплату страхового відшкодування у разі, коли за фактом настання страхового випадку порушено кримінальне провадження проти Страхувальника або Вигодонабувача, до прийняття відповідного рішення компетентним органом, але у будь-якому випадку на строк, що не перевищує 6 (шість) місяців з моменту порушення кримінального провадження.

## **10. СТРАХУВАЛЬНИК МАЄ ПРАВО:**

- 10.1. ознайомитися з Правилами та Прозицією, вимагати від Страховика роз'яснень їх положень, порядку визначення розмірів страхової суми, страхового платежу та страхового відшкодування;
- 10.2. одержати страхове відшкодування в розмірі та строки, визначені Договором страхування;
- 10.3. ініціювати за згодою іпотекодержателя/Вигодонабувача внесення змін до умов Договору страхування;
- 10.4. ініціювати дострокове припинення дії Договору страхування у разі укладення договору обов'язкового страхування іпотеки з іншим Страховиком;
- 10.5. отримати дублікат Полісу в разі втрати оригіналу;
- 10.6. оскаржити відмову Страховика у виплаті страхового відшкодування в судовому порядку.

## **11. ВІДПОВІДАЛЬНІСТЬ СТОРІН ЗА НЕВИКОНАННЯ АБО НЕНАЛЕЖНЕ ВИКОНАННЯ УМОВ ДОГОВОРУ.**

- 11.1. Страховик несе майнову відповідальність за несвоєчасне здійснення виплати страхового відшкодування шляхом сплати Страхувальнику пені у розмірі 0,01 % від суми невчасно виплаченого страхового відшкодування за кожний календарний день прострочки виплати.
- 11.2. У випадку порушення Страхувальником будь-яких грошових зобов'язань за цим договором останній сплачує Страховику пеню у розмірі 0,01 % від суми заборгованості за кожний календарний день прострочки платежу.
- 11.3. Страховик залишає за собою право відмовити у виплаті страхового відшкодування у разі невиконання (неналежного виконання) Страхувальником будь-яких своїх зобов'язань за Договором страхування.

## **12. ПОРЯДОК ЗМІНИ І ПРИПИНЕННЯ ДІЇ ДОГОВОРУ СТРАХУВАННЯ**

12.1. Зміна умов цього договору здійснюється за згодою сторін шляхом підписання додаткового договору, який є невід'ємною частиною цього договору.

Дія цього договору припиняється за згодою сторін, а також у разі:

- закінчення строку його дії;
- виконання страховиком зобов'язань перед страхувальником/вигодонабувачем у повному обсязі;
- несплати страхувальником страхових платежів у встановлені цим договором строки;
- ліквідації страховика в порядку, встановленому законодавством;
- набрання законної сили судовим рішенням про визнання цього договору недійсним;
- настання інших випадків, передбачених законодавством.

12.2. Дія цього договору за заявою страхувальника може бути достроково припинена у разі припинення іпотеки або за умови укладення договору обов'язкового страхування іпотеки з іншим страховиком. У разі дострокового припинення дії цього договору за ініціативою страхувальника страховик повертає йому страхові платежі за період, що залишився до закінчення дії договору, з відрахуванням нормативних витрат на ведення справи, визначених під час розрахунку страхового тарифу, розміру фактичних виплат страхового відшкодування, що були проведені відповідно до цього договору.

12.3. Дія цього договору вважається достроково припиненою у випадку, передбаченому пунктом 39 Порядку і правил.

12.4. Про намір достроково припинити дію цього договору одна сторона зобов'язана письмово повідомити іншу не пізніше ніж за 30 календарних днів до дати припинення дії договору, а також повідомити про це вигодонабувача (іпотекодержателя).

### **13. ІНШІ УМОВИ**

13.1. Нормативні витрати на ведення справи складають 20 % страхового тарифу.

13.2. Всі розрахунки за договором здійснюються в національній валюті України.

13.3. Невід'ємними частинами Договору є: Заява про укладення договору.

13.4. Питання, не врегульовані Договором страхування регулюються Правилами та законодавством.

**Пропозиція дійсна з «08» квітня 2022 року та діє до оприлюднення на сайті Страховика повідомлення про відкликання Пропозиції або оприлюднення її нової редакції. Строк дії Договору страхування зазначається у Полісі.**

**Голова Правління  
ПрАТ «СК «ВУСО»**



**А.В.Артюхов**

